

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Долгопрудный, Лихачёвский проспект, 64 — Россия, Московская область, Долгопрудный, Лихачёвский проспект, 64

Объявление:	#145995
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Долгопрудный, Лихачёвский проспект, 64
Тип объекта:	Торговая площадка
Адрес:	Россия, Московская область, Долгопрудный, Лихачёвский проспект, 64
Цена:	440 000 /мес
Описание:	Сдаем помещение на первом этаже, мы будем рассматривать возможные назначения. Прямой представитель собственника. Уже полностью заполненного ТЦ "КОФИТЮР", якорный супермаркет "ЛЕНТА"! Торговая площадь ТРК: 8 700 м2, помещение на 1-м этаже располагается между: "Додо пицца", "Бургер Кинг", в прикассовой зоне супермаркета, на первом этаже находятся магазин парфюмерии и косметики Лэтуаль, BurgerKing, "Labotini" обувной магазин, Аптека Ригла, Четыре лапы, ювелирные магазины, магазины услуг. В ТЦ есть кинотеатр! Средний поток посетителей 10000/сутки.
Площадь:	140.0 м
Параметры:	140.0 м этаж 1 этажность 2 Алтуфьево · 7 мин транс.
До метро:	7 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Аггау
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	7 мин.
Метро:	Алтуфьево
Этажей:	2
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	140 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Тип помещения:	Помещение в торговом комплексе
Высота потолков:	5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Тип парковки:	Наземная
Пожаротушение:	Сигнализация

Аптека:	Да
Банкомат:	Да
Кинотеатр:	Да
Кафе:	Да
Отделение банка:	Да
Ресторан:	Да
Салон красоты:	Да
Супермаркет:	Да
Фотосалон:	Да
Игровая комната:	Да
Фуд-корт:	Да
Тип здания:	Торговый центр
Количество мест:	100 шт.
Бесплатная парковка:	Да
Класс здания:	В+
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Эскалатор:	шт.
Вход:	Общий с улицы
Тип комплекса:	Районный
С:	9
до:	22
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет

Фотографии объекта



