Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Долгопрудный, Дирижабельная улица, 23 — Россия, Московская область, Долгопрудный, Дирижабельная улица, 23

Объявление:	#154349
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Долгопрудный, Дирижабельная улица, 23
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Долгопрудный, Дирижабельная улица, 23
Цена:	950 000 /мес
Описание:	Сдаем помещение в новом ТЦ "Полет" помещение. В самом центре города, в окружении плотного, жилого массива! В помещении есть разгрузочная зона. ТЦ оснащен современными инженерными системами, эскалатором, системами пожаротушения, вентиляции, кондиционирования. Осуществляется круглосуточная охрана. На первом этаже располагаются Макдональдс с МакАвто, ресторан "Моремания", аптека, салоны связи, зоомагазин, химчистка. На втором этаже находится М-видео, интернет магазины. Прямой представитель собственника. Готовы обсуждать условия.
Площадь:	410.0 м
Параметры:	410.0 м этаж 2 этажность 2 Водники · 9 мин пешком
До метро:	9 мин (пешком)
Этаж:	2 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Бар, Кальянная, Медицинский центр, Клуб, Ресторан, Спортзал, Фитнес, Коммерция, Шоурум, Бильярдная, Боулинг, Бытовая техника, Детский магазин, Детский центр, Зоомагазин, Обувь, Одежда, Представительство, Свободное назначение, Спортивный зал, Стройматериалы, ТНП, Товары для дома, Торговое
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	9 мин.
Метро:	Водники
Этажей:	2
Общая площадь:	410 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное

Год постройки:	2018 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Общий с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплутационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	75 кВТ

Фотографии объекта

Фото 1

Фото 2

Фото 3

Фото 4

Фото 5

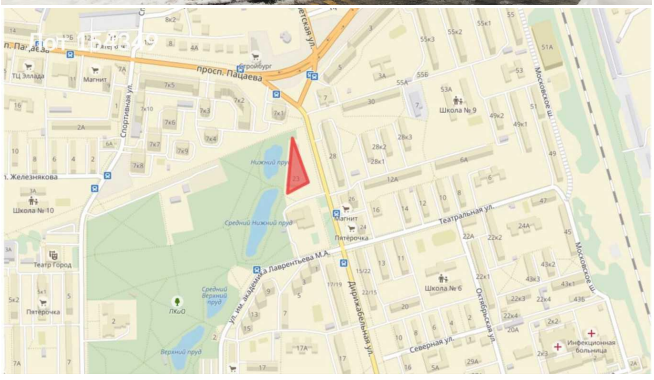

Фото 6

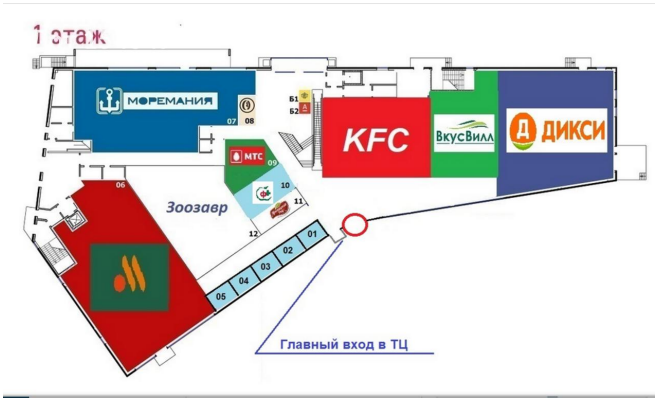
1 этаж
МОРЕМАНИЯ
МТС
KFC
ВкусВилл
ДИКСИ
Зоозавр
Главный вход в ТЦ

Фото 7