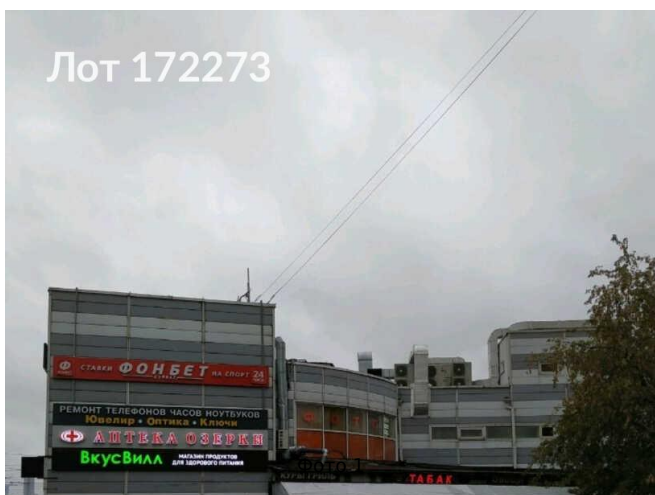


Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Хорошёвское шоссе, 88с1 — Россия, Москва, Хорошёвское шоссе, 88с1

Объявление:	#172273
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Хорошёвское шоссе, 88с1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Хорошёвское шоссе, 88с1
Цена:	1 250 000 /мес
Описание:	Сдается помещение на первом этаже, напротив выхода из метро Полежаевская, ремонт за выездом арендатора. Отдельный вход и вход через ТЦ, выделенная электрическая мощность 45 кВт. Возможность работы 24/7. Прямая аренда! Огромные витрины на фасаде, а так же места под вывески предоставим. Супер трафик первое здание у выхода из метро, отличные рекламные возможности на фасаде здания! В помещении есть С/У, и подвод воды! Прямой представитель собственника!
Площадь:	125.0 м
Параметры:	125.0 м этаж 1 этажность 2 Полежаевская · 2 мин пешком
До метро:	2 мин (пешком)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, 10, 15, 29, 34, 38, 39, 41, 61, 83, 84, 85, 99, 102, 104, 111, 113, 118, 129, 130, 131, 145
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Полежаевская
Этажей:	2
Общая площадь:	125 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.2 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Название объекта:	ТЦ Новый
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы

Тип договора: Прямая аренда
Период оплаты: месяц
Форма налогообложения: УСН
Эксплуатационные расходы: Да
Коммунальные платежи: Нет
Выбор оператора интернета: Да
Электрическая мощность: 45 кВт

Фотографии объекта



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН	
по адресу: Хорошевское шоссе	
домов №1	ком. 88
этаж: 1	строение (корпус): 1
инвентарный №	ОУО - Москва

1 этаж
Хорошевское шоссе, д. 88, с. 1

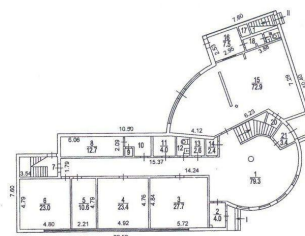


Фото 4

