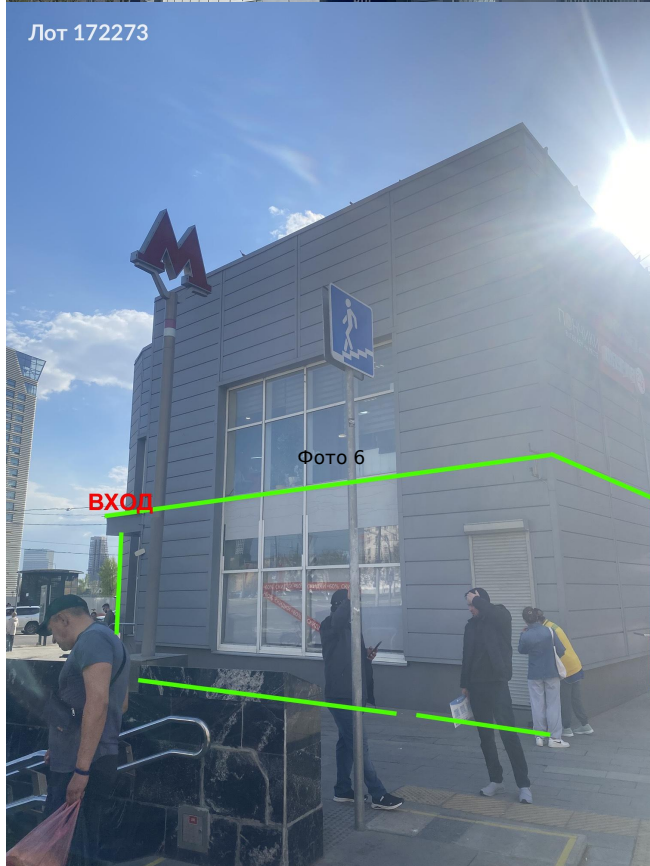


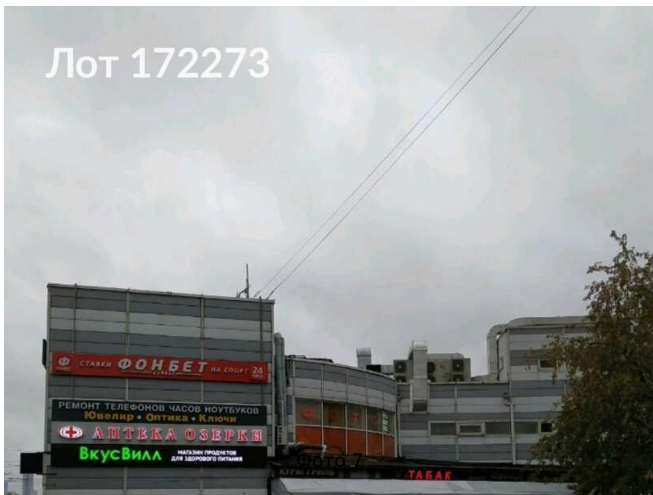
# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Хорошёвское шоссе, 88с1 — Россия, Москва, Хорошёвское шоссе, 88с1

Объявление:	#172273
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Хорошёвское шоссе, 88с1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Хорошёвское шоссе, 88с1
Цена:	1 199 000 /мес
Описание:	Сдается помещение на первом этаже, напротив выхода из метро Полежаевская, ремонт за выездом арендатора. Отдельный вход и вход через ТЦ, выделенная электрическая мощность 45 кВт. Возможность работы 24/7. Прямая аренда! Огромные витрины на фасаде, а так же места под вывески предоставим. Супер трафик первое здание у выхода из метро, отличные рекламные возможности на фасаде здания! В помещении есть С/У, и подвод воды! Прямой представитель собственника!
Площадь:	120.0 м
Параметры:	120.0 м этаж 1 этажность 2 Полежаевская · 2 мин пешком
До метро:	2 мин (пешком)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Бар, Медицинский центр, Цветы, Коммерция, общепит, Другое, Бутик, Клиника, Косметика, Косметология, Оптика, Пиццерия, Представительство, Салон связи, Свободное назначение, Стрит ритейл, Торговая площадь, Торговое, Ювелирный
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Полежаевская
Этажей:	2
Общая площадь:	120 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.2 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Название объекта:	ТЦ Новый
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное

Минимальный срок аренды: 11  
Арендные каникулы: Да  
Вход: Отдельный с улицы  
Тип договора: Прямая аренда  
Период оплаты: месяц  
Форма налогообложения: УСН  
Эксплуатационные расходы: Да  
Коммунальные платежи: Нет  
Выбор оператора интернета: Да  
Электрическая мощность: 55 кВт

# Фотографии объекта





1 этаж  
Хорошевское шоссе, д., 88, с. 1

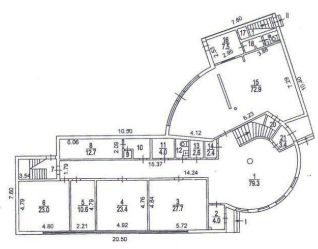


Фото 8



1 этаж  
Хорошевское шоссе, д., 88, с. 1

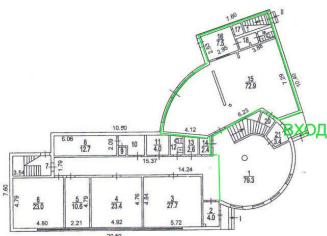


Фото 9



Фото 10



Фото 11



Фото 12

Лот 172273



Лот 172273

