

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва,
Профсоюзная улица, 22/10к1 — Россия, Москва, Профсоюзная улица,
22/10к1

Объявление:	#181375
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Профсоюзная улица, 22/10к1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Профсоюзная улица, 22/10к1
Цена:	750 000 /мес
Описание:	Сдается в аренду коммерческое помещение свободного назначения общей площадью 211м2, из них 133 м2- первый этаж с потолками 4,5 м, 78 м2- подвал с высотой потолка 3 м, расположенное по адресу: Москва, Профсоюзная улица, 22/10к1. Планировка первый этаж зальная, подвал смешанная (план БТИ по запросу), коммуникации центральные, электрическая мощность 65 кВт, витринное остекление, система кондиционирования, первая линия, отдельный вход 24/7, зона погрузки -разгрузки. Рассматривается любой вид деятельности в рамках разрешенного использования (назначение торговое). Прямой договор, УСН, каникулы по согласованию, ставка - 800 000 руб./мес, коммунальные услуги по факту потребления. ЗВОНИТЕ, ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА.
Площадь:	211.0 м
Параметры:	211.0 м этаж 1 этажность 8 Профсоюзная · 4 мин пешком
До метро:	4 мин (пешком)
Этаж:	1 из 8
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Свободное назначение, Гараж / парковка, 15, 21, 25, 35, 58, 63, 68, 69, 70, 76, 77, 78, 85, 91, 97, 98, 99, 113, 119, 122, 128, 129, 131
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Профсоюзная
Этажей:	8
Общая площадь:	211 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Местное

Название объекта:	ПСН
Год постройки:	1976 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Доп. линии:	Да
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	65 кВт

Фотографии объекта



