

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва,
Профсоюзная улица, 22/10к1 — Россия, Москва, Профсоюзная улица,
22/10к1

Объявление:	#181375
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Профсоюзная улица, 22/10к1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Профсоюзная улица, 22/10к1
Цена:	750 000 /мес
Описание:	Сдается в аренду коммерческое помещение свободного назначения общей площадью 211м2, из них 133 м2- первый этаж с потолками 4,5 м, 78 м2- подвал с высотой потолка 3 м, расположенное по адресу: Москва, Профсоюзная улица, 22/10к1. Планировка первый этаж зальная, подвал смешанная (план БТИ по запросу), коммуникации центральные, электрическая мощность 65 кВт, витринное остекление, система кондиционирования, первая линия, отдельный вход 24/7, зона погрузки -разгрузки. Рассматривается любой вид деятельности в рамках разрешенного использования (назначение торговое). Прямой договор, УСН, каникулы по согласованию, ставка - 800 000 руб./мес, коммунальные услуги по факту потребления. ЗВОНИТЕ, ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА.
Площадь:	211.0 м
Параметры:	211.0 м этаж 1 этажность 8 Профсоюзная · 4 мин пешком
До метро:	4 мин (пешком)
Этаж:	1 из 8
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Свободное назначение, Гараж / парковка, Медицинский центр, Продукты, Фитнес, Стоматология, Больничный комплекс, Бытовая техника, Детские товары, Детский клуб, Детский магазин, Зоомагазин, Зоотовары, Зубная поликлиника, Косметология, Мебель, Обувь, Одежда, Оптика, Стройматериалы, Сумки, Товары для дома, Торговая площадь, Торговое
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Профсоюзная
Этажей:	8
Общая площадь:	211 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4.5 м.

Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Местное
Название объекта:	ПСН
Год постройки:	1976 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Доп. линии:	Да
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	65 кВт

Фотографии объекта



