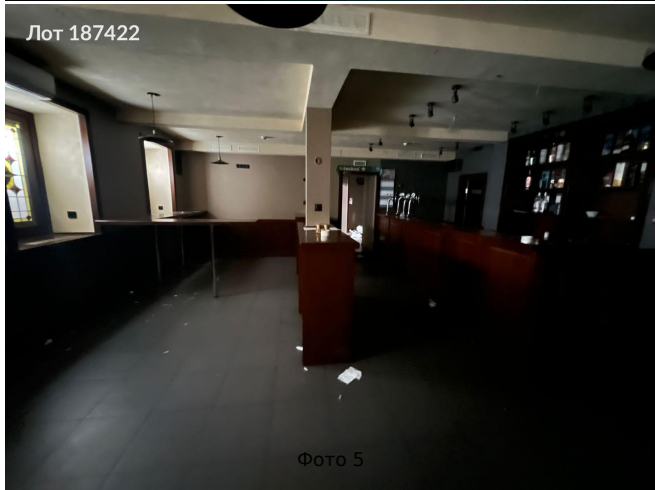
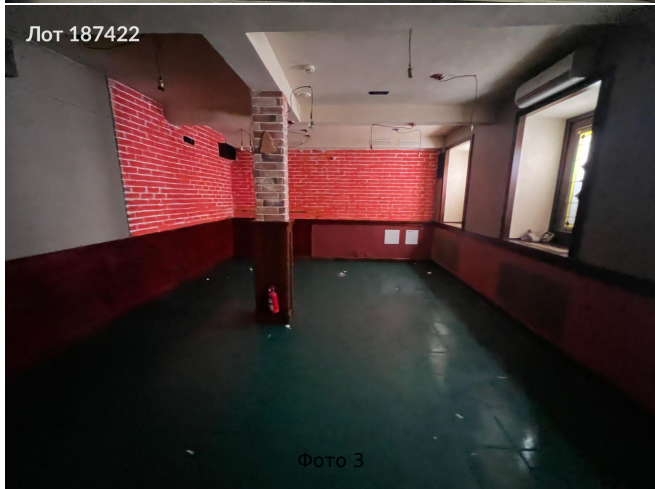


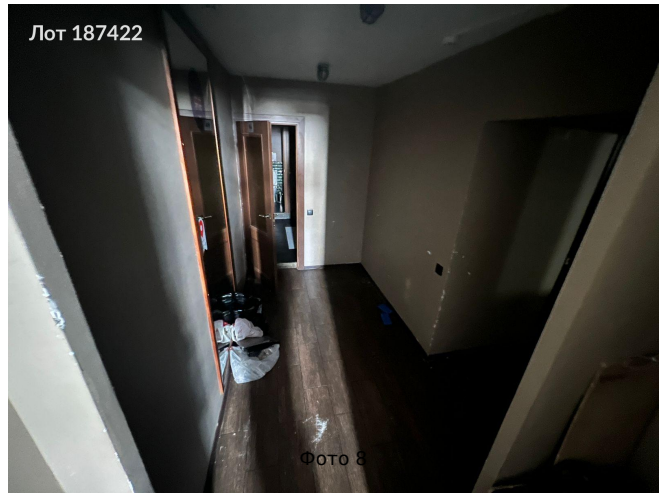
# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Колокольников переулок, 22с5 — Россия, Москва, Колокольников переулок, 22с5

Объявление:	#187422
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Колокольников переулок, 22с5
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Колокольников переулок, 22с5
Цена:	381 240 /мес
Описание:	<p>Сдается помещение свободного назначения, расположенное в административно деловом районе города в непосредственной близости от м. Цветной бульвар. С 2003 ипользовалось, как помещение общественного питания (ПАБ, кафе, пивной бар). Ремонт за выедом арендатора.</p> <p>Помещение расположено в подвале с окнами прямками Общая площадь площад 141 м2/ высота потолков 3 м Отдельный входа с улицы + пожарный выход (загрузка погрузка) Свободный доступ к помещению 24/7 Централизованные коммуникации: электричество, вода, канализация, отопление</p> <p>Электрическая мощность 40 кВт/технологическая вытяжка Условия аренды обсуждаются индивидуальн, собственник -ИП, УСН. ЗВОНИТЕ, оперативная информация и организация показа.</p>
Площадь:	141.0 м
Параметры:	141.0 м этажность 3 Трубная · 5 мин пешком
До метро:	5 мин (пешком)
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис, Кальянная, Ресторан
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	5 мин.
Метро:	Трубная
Этаж:	-1
Этажей:	3
Общая площадь:	141 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное

Название объекта:	ПСН
Год постройки:	1917 г.
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	12
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	40 кВт

# Фотографии объекта





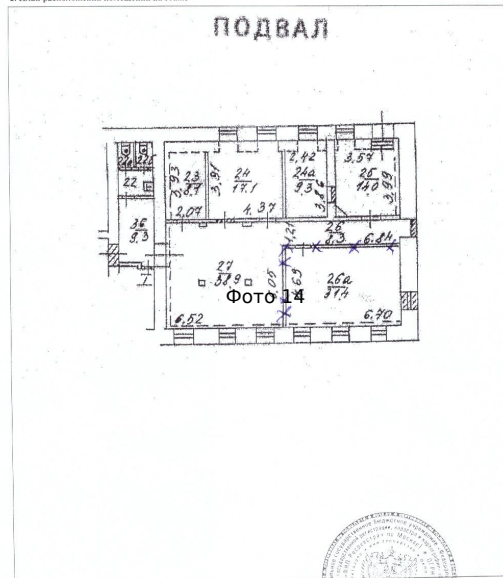


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ  
Помещения

Лист № 2 , всего листов 2

Кадастровый номер 77:01:0001091:2759  
Инвентарный номер (график присвоенный учетный номер) 146758.26419 (02100147:0001)

2. План расположения помещений на этаже



Масштаб 1:238

инженер  
(полное наименование должности)

М.П.

(подпись)

А. И. Иванов  
(подпись, фамилия)

(подпись, фамилия)