

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Жулебинский бульвар, 15 — Россия, Москва, Жулебинский бульвар, 15

Объявление:	#192407
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Жулебинский бульвар, 15
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Жулебинский бульвар, 15
Цена:	39 000 000
Описание:	<p>Продаю помещение свободного назначения, 1-й этаж, 2 отдельных входа, 2 сан.узла. Собственная парковка. Готовый арендный бизнес, арендатор- Мини-отель + производитель продукции для тепловых сетей, МАП- 352 000 руб. Долгосрочный договор аренды с 2018 г. Коммунальные и эксплуатационные платежи оплачивают арендаторы.</p> <p>Удачное расположение, густонаселенный жилой район. Рядом с объектом расположены в шаговой доступности магазины. Офисная отделка. Пластиковые окна, пульт охраны, пожарная сигнализация, видеонаблюдение.</p> <p>Все коммуникации центральные: отопление, водоснабжение, водоотведение.</p> <p>Выделенная эл. мощность 28 кВт.</p> <p>Полная стоимость в договоре. Один собственник, УСН.</p>
Площадь:	237.1 м
Параметры:	237.1 м этаж 1 этажность 9 Лермонтовский проспект · 7 мин пешком
До метро:	7 мин (пешком)
Этаж:	1 из 9
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Аггау
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	7 мин.
Метро:	Лермонтовский проспект
Этажей:	9
Общая площадь:	237.1 м2
Высота потолков:	3.32 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Год постройки:	1996 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Помещение занято:	Да

Вход: Отдельный с улицы
Тип договора: 4
Форма налогообложения: УСН
Выбор оператора интернета: Да
Электрическая мощность: 28 кВт

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2

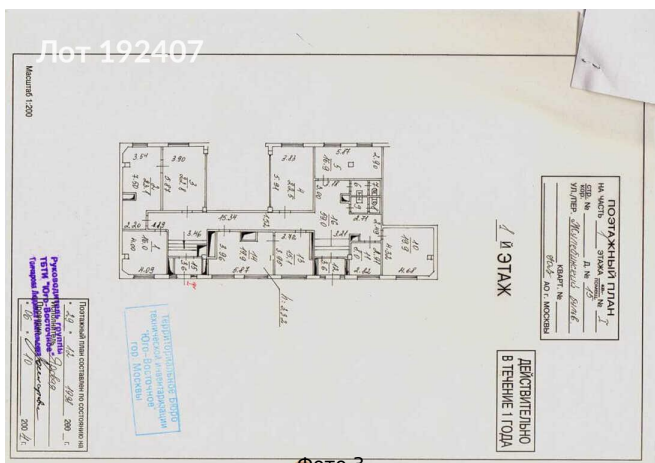


Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6

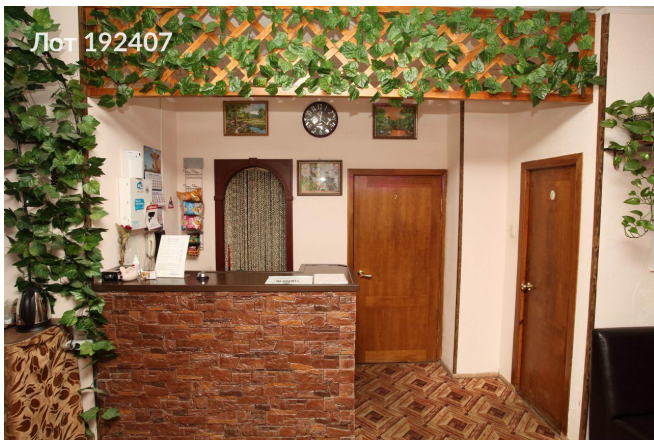


Фото 7



Фото 8



Фото 9

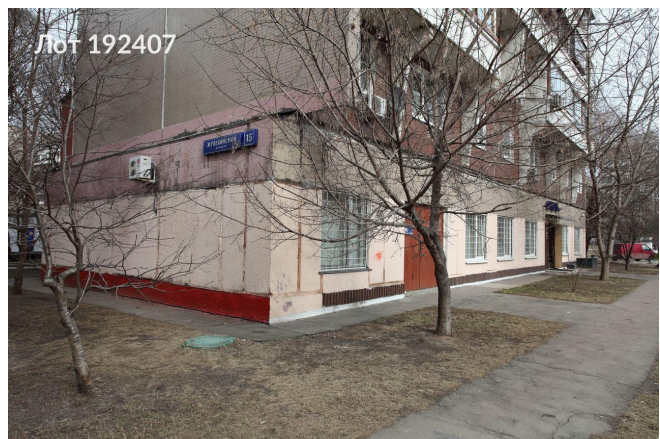


Фото 10



Фото 11



Фото 12



Фото 13



Фото 14



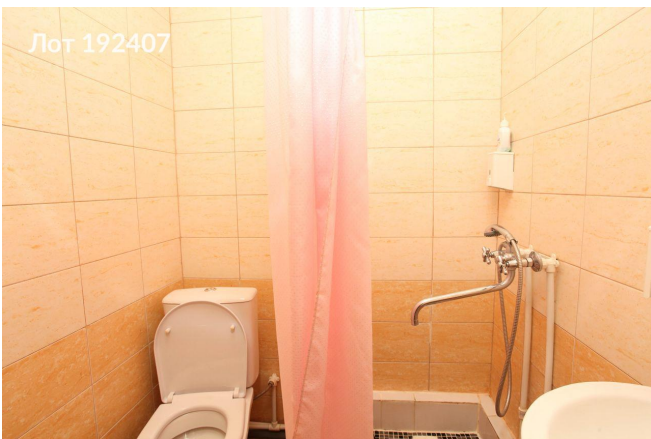
Лот 192407

Фото 15



Лот 192407

Фото 16



Лот 192407

Фото 17



Лот 192407 -

Фото 18



Фото 19

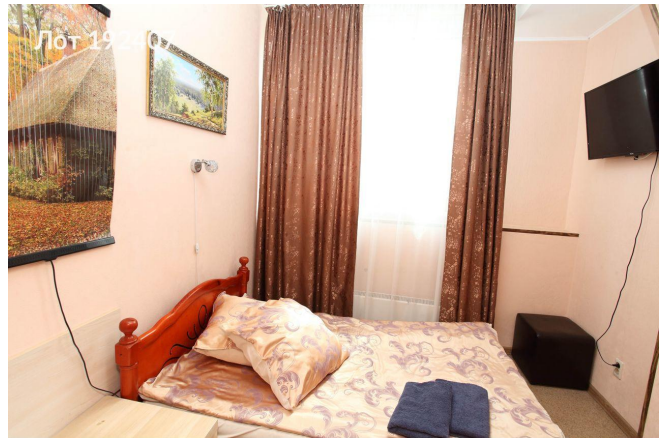


Фото 20



Фото 21



Фото 22



Фото 23



Фото 24



Фото 25