# Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Жулебинский бульвар, 15 — Россия, Москва, Жулебинский бульвар, 15

| | |
|---|---|
| Объявление: | #192407 |
| Заголовок: | Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Жулебинский бульвар, 15 |
| Тип объекта: | ПСН |
| Адрес: | Россия, Москва, Жулебинский бульвар, 15 |
| Цена: | 43 000 000 |
| Описание: | Продаю помещение свободного назначения, 1-й этаж, 2 отдельных входа. Окупаемость 9 лет!  Собственная парковка. Готовый арендный бизнес, арендатор- Мини-отель + производитель продукции для тепловых сетей. Долгосрочный договор аренды с 2018 г. Коммунальные и эксплуатационные платежи оплачивают арендаторы.<br>Удачное расположение, густонаселенный жилой район. Рядом с объектом расположены в шаговой доступности магазины.<br>Офисная отделка. Пластиковые окна, пульт охраны, пожарная сигнализация, видеонаблюдение.<br>Все коммуникации центральные: отопление, водоснабжение, водоотведение.<br>Выделенная эл. мощность 28 кВт.<br>Полная стоимость в договоре. Один собственник. Смотрите видео! Фото старые. |
| Площадь: | 237.1 м |
| Параметры: | 237.1 м этаж 1 этажность 9 Лермонтовский проспект · 7 мин пешком |
| До метро: | 7 мин (пешком) |
| Этаж: | 1 из 9 |
| Тип сделки: | Продажа |
| Тип недвижимости: | Коммерческая |
| Возможное назначение: | Бизнес, Торговля, Склад, Производство, Свободное назначение, Гараж / парковка, Гостиница, Медицинский центр, Кондитерская, Ломбард, Мастерская, Парикмахерская, Продукты, Сервис, Фитнес, Хостел, Цветы, Школа, Коммерция, Стоматология, Офис, Шоурум, Другое, Спа салон, Алкомаркет, Арендный бизнес, Белье, Бижутерия, Бутик, Бытовая техника, Готовый бизнес, Детские товары, Детский клуб, Детский магазин, Детский сад, Детский центр, Займы, Зоомагазин, Зоотовары, Зубная поликлиника, Интернет магазин, Клиентский офис, Клиника, Косметика, Косметология, Кофейня, Кулинария, Маникюр, Массажный салон, Мини-отель, Нотариальная контора, Обмен валюты, Обувь, Одежда, Оптика, Парфюмерия, Посуда, Представительство, Салон, Салон связи, Стрит ритейл, Стройматериалы, Сувениры, Сумки, |

| | |
|---|---|
| | Супермаркет, Тату салон, ТНП, Товары для дома, Торговая площадь, Торговое, Турагенство, Услуги, Учебный центр, Химчистка, Частная практика, Электронные сигареты, Ювелирный |
| Путь до метро: | Пешком |
| Время до метро: | 7 мин. |
| Метро: | Лермонтовский проспект |
| Этажей: | 9 |
| Общая площадь: | 237.1 м2 |
| Высота потолков: | 3.32 м. |
| Отопление: | Центральное |
| Вентиляция: | Приточная |
| Кондиционирование: | Местное |
| Год постройки: | 1996 г. |
| Пожаротушение: | Сигнализация |
| Тип здания: | Жилой дом |
| Помещение занято: | Да |
| Вход: | Отдельный с улицы |
| Тип договора: | Продажа объекта |
| Форма налогообложения: | 5 |
| Выбор оператора интернета: | Да |
| Электрическая мощность: | 28 кВТ |

# Фотографии объекта




Фото 1




Фото 2

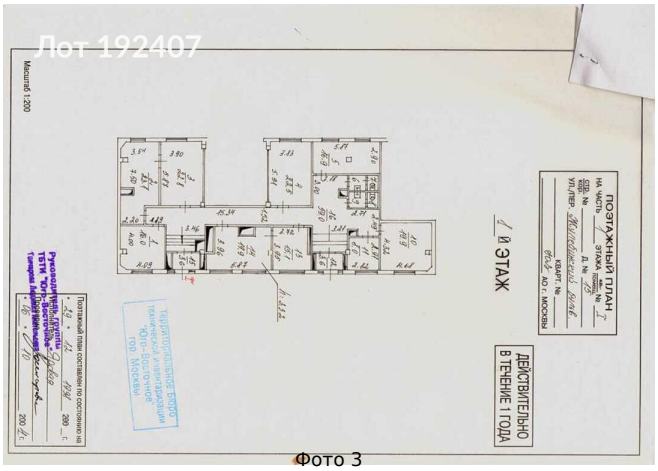


Фото 3




Фото 4




Фото 5




Фото 6

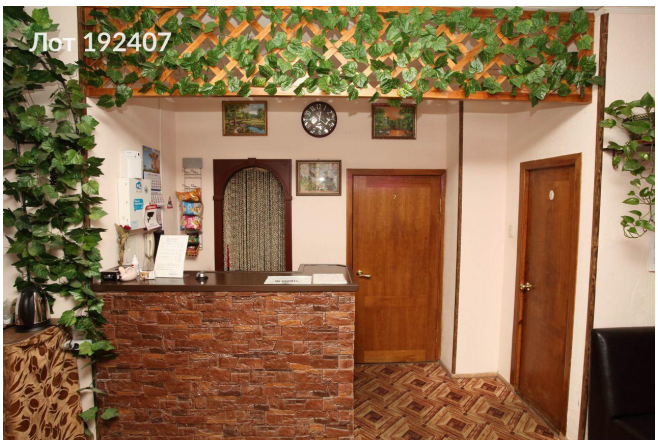


Фото 7




Фото 8




Фото 9




Фото 10




Фото 11




Фото 12



Фото 13



Фото 14

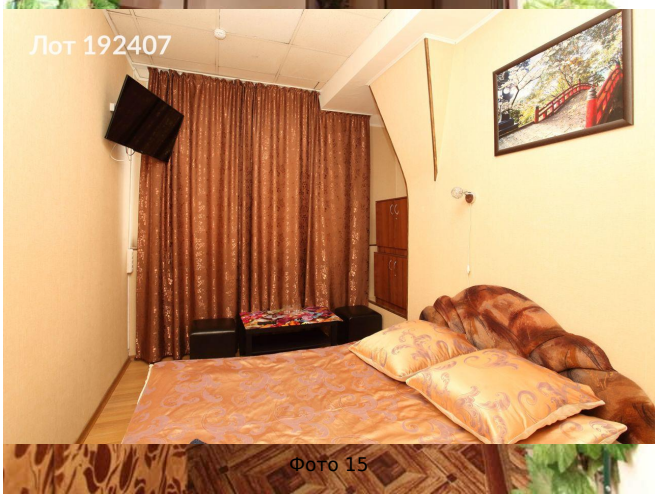


Фото 15




Фото 16

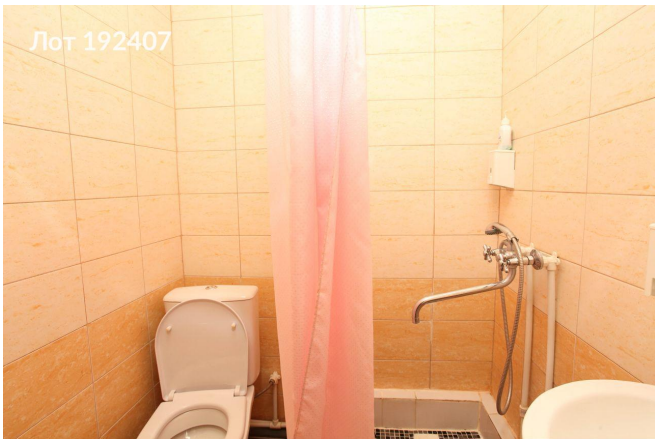


Фото 17




Фото 18




Фото 19



Фото 20




Фото 21




Фото 22




Фото 23



Фото 24




Фото 25