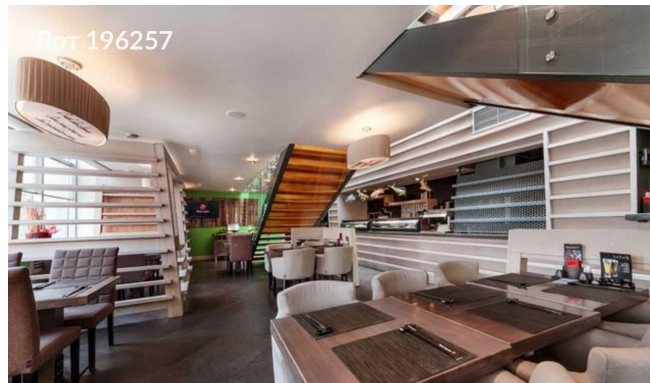
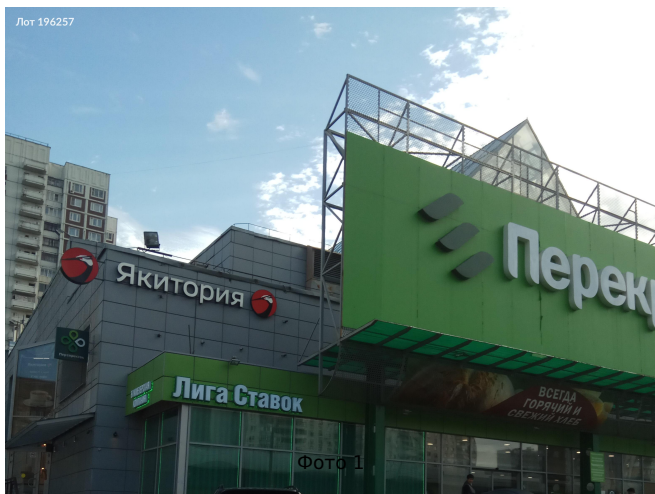


Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, бульвар Адмирала Ушакова, 7 — Россия, Москва, бульвар Адмирала Ушакова, 7

Объявление:	#196257
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, бульвар Адмирала Ушакова, 7
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, бульвар Адмирала Ушакова, 7
Цена:	90 000 000
Описание:	<p>Продаю шикарное помещение свободного назначения общей площадью 562,8 кв м (1-ый этаж – 13. 9 кв. м., 2-ый этаж – 496. 5 кв м и антресоль – 52. 4 кв м) в отдельно стоящем нежилом здании в динамично развивающемся районе. Отдельный вход, выполнена качественная отделка, частично панорамное остекление. Мощность 130 кВт. Первая линия домов. Высота потолков: 1-ый этаж – 2. 98 м, 2-ый этаж - 2. 98 м, антресоль – 2. 40 м. Имеются общие парковочные места. Удобное расположение, в непосредственной пешеходной доступности - метро Скобелевская (3 минуты), метро Адмирала Ушакова (5-7 минут). Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Идеально под сетевой магазин, общепит, спортзал, кафе, ресторан, бар, клуб и так далее. Собственник - физическое лицо.</p>
Площадь:	563.0 м
Параметры:	563.0 м этаж 1 этажность 3 Скобелевская улица · 3 мин пешком
До метро:	3 мин (пешком)
Этаж:	1 из 3
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Бар, Кальянная, Ресторан, Общепит, Шоурум, Другое, Пиццерия, Свободное назначение, Стрит ритейл, Торговая площадь, Торговля, Торговое
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Скобелевская улица
Этажей:	3
Общая площадь:	563 м2
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Административное
Вход:	Отдельный с улицы

Тип договора: Продажа объекта
Форма налогообложения: УСН
Выбор оператора интернета: Да
Электрическая мощность: 130 кВт

Фотографии объекта



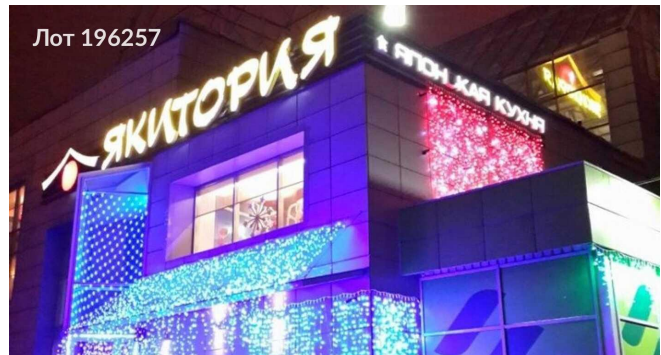
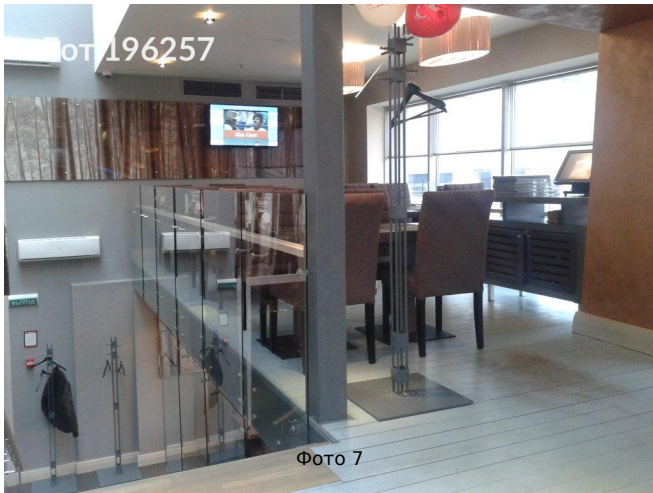




Фото 13

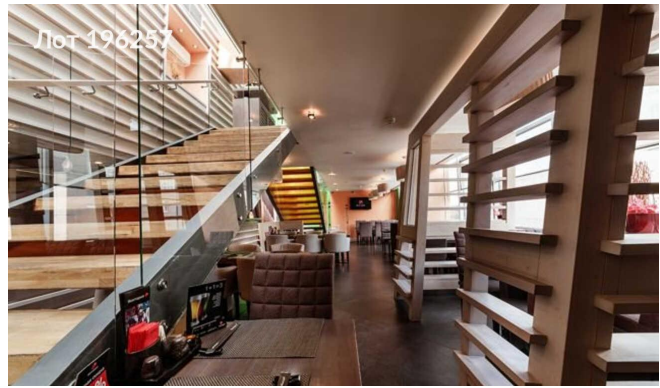


Фото 14



Фото 15

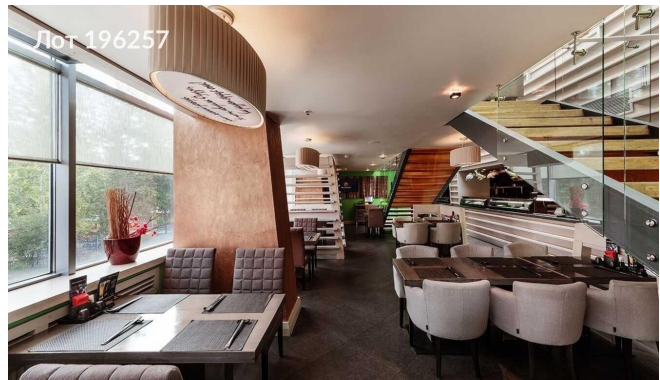


Фото 16



Фото 17