

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Балашиха, микрорайон Железнодорожный, Рождественская улица, 3 — Россия, Московская область, Балашиха, микрорайон Железнодорожный, Рождественская улица, 3

Объявление:	#196325
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Балашиха, микрорайон Железнодорожный, Рождественская улица, 3
Тип объекта:	Торговая площадка
Адрес:	Россия, Московская область, Балашиха, микрорайон Железнодорожный, Рождественская улица, 3
Цена:	610 000 /мес
Описание:	Сдаем площадь на втором этаже ТЦ "Конфитюр", отличное расположение Торгового центра и его рекламный потенциал позволят быстро и правильно наладить ваш бизнес. ТЦ "Конфитюр" расположен в динамично развивающемся, центральном районе , обладающем наивысшим торговым потенциалом. Ранее располагался общепит/ресторан. все коммуникации имеются, включая тех.вытяжку. Условия и каникулы готовы обсуждать, так же возможно подписание предварительного договора. Прямой представитель собственника!!! Бонусом идет терраса. Помещение двух уровневое.
Площадь:	518.0 м
Параметры:	518.0 м этаж 2 этажность 3 Новокосино · 9 мин транс.
До метро:	9 мин (транспортом)
Этаж:	2 из 3
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Торговля, Склад, Выставка, Кондитерская, Парикмахерская, Ресторан, Фотостудия, Коммерция, Офис, Общепит, Шоурум, Другое, Спа салон, Авиа кассы, Белье, Бижутерия, Букмекерская контора, Бутик, Буфет, Бытовая техника, Детские товары, Детский клуб, Детский магазин, Детский центр, Зоомагазин, Интернет магазин, Клиентский офис, Косметика, Косметология, Маникюр, Мебель, Нотариальная контора, Обувь, Одежда, Оптика, Парфюмерия, Пиццерия, Представительство, Пункт выдачи, Салон, Салон связи, Свободное назначение, Стрит ритейл, Сувениры, Сумки, Суши, ТНП, Товары для дома, Торговая площадь, Торговое, Услуги, Учебный центр, Фастфуд, Фото студия, Химчистка, Электронные сигареты, Ювелирный
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	9 мин.
Метро:	Новокосино

Этажей:	3
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	518 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Тип помещения:	Помещение в торговом комплексе
Высота потолков:	4.2 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Тип парковки:	Наземная
Пожаротушение:	Сигнализация
Аптека:	Да
Ателье одежды:	Да
Банкомат:	Да
Буфет:	Да
Минимаркет:	Да
Кафе:	Да
Отделение банка:	Да
Ресторан:	Да
Салон красоты:	Да
Супермаркет:	Да
Беби-ситинг:	Да
Игровая комната:	Да
Фуд-корт:	Да
Тип здания:	Торговый центр
Помещение занято:	Нет
Количество мест:	200 шт.
Бесплатная парковка:	Да
Класс здания:	В
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Лифты:	3 шт.
Эскалатор:	шт.
Вход:	Общий с улицы
Тип комплекса:	Районный
С:	10
до:	22
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет

Выбор оператора интернета: Да

Электрическая мощность: 100 кВт

Фотографии объекта



