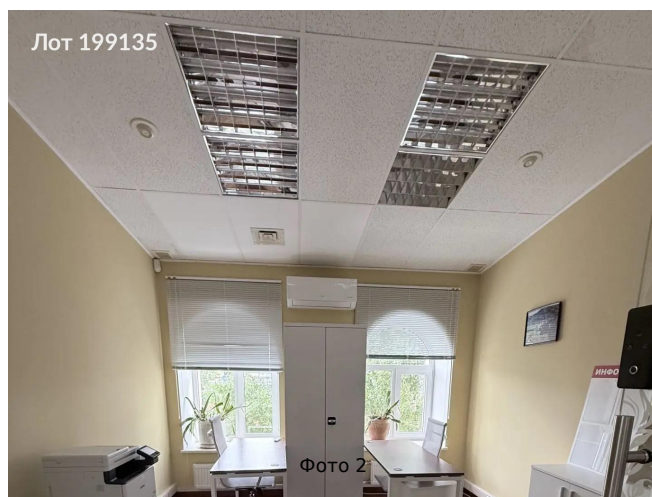


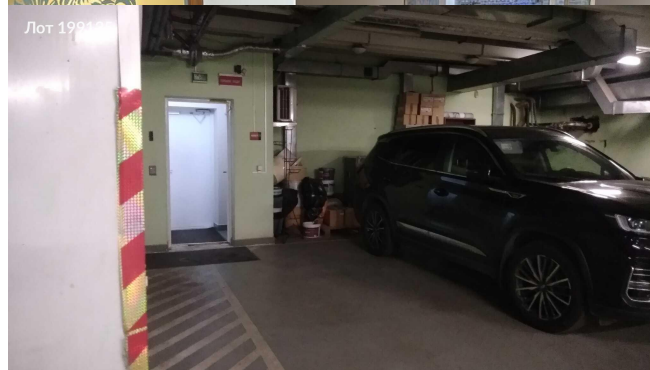
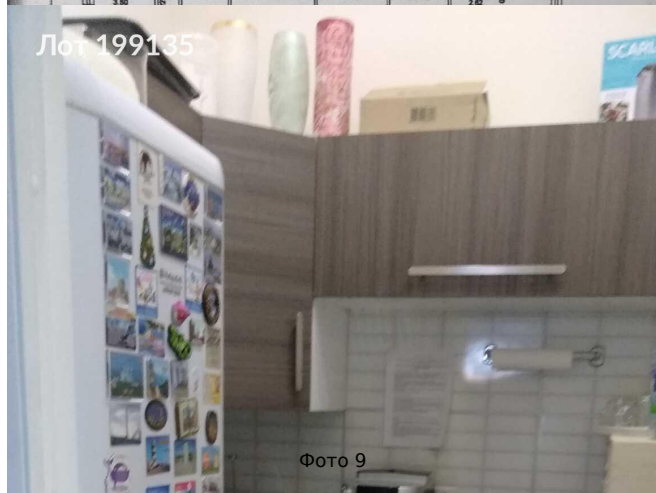
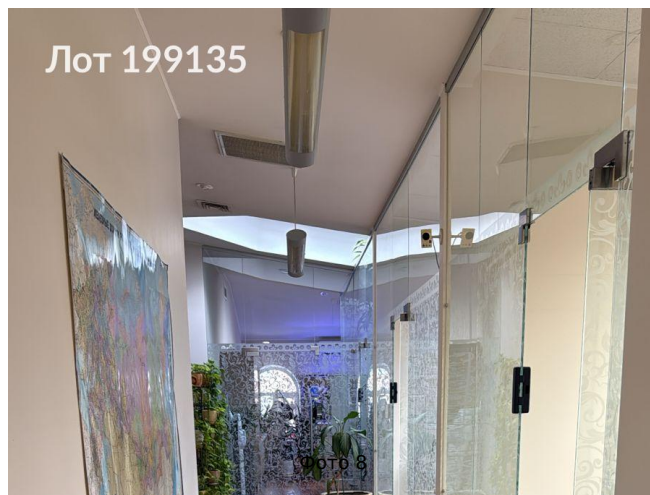
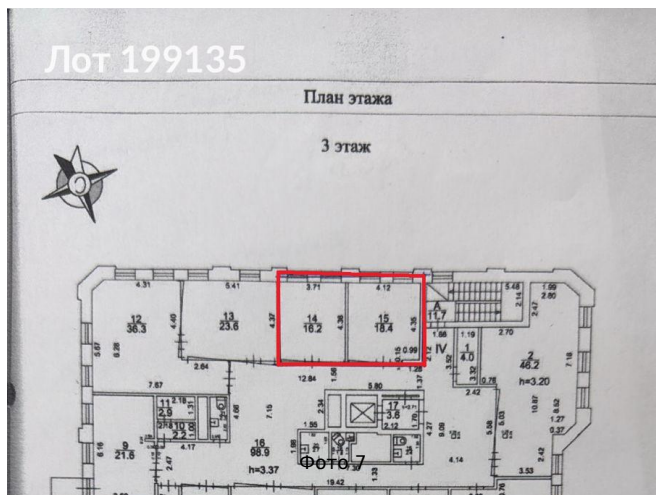
Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Нововаганьковский переулок, 9с2 — Россия, Москва, Нововаганьковский переулок, 9с2

Объявление:	#199135
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Нововаганьковский переулок, 9с2
Тип объекта:	Офис
Адрес:	Россия, Москва, Нововаганьковский переулок, 9с2
Цена:	180 000 /мес
Описание:	Сдаю в субаренду офисный блок в особняке по системе "всё включено" в шаговой доступности от станции метро Краснопресненская и Охотный ряд. Современный офис класса "А" с качественной отделкой, высокие потолки более 3,5м2. Офисный блок состоит из 2-х отдельных кабинетов 16,2м2 и 18,4м2 общей площадью 34,6м2 (смотрите планировку). В совместном пользовании с Арендодателем - оборудованная кухня и персональные санузлы. Во всех кабинетах установлены кондиционеры, инженерные системы в исправном техническом состоянии, на дверях в каждый кабинет установлены индивидуальные замки, которые закрываются на ключ. Для удобства арендаторов, в здании установлен лифт. Есть наземный и подземный паркинг, доступ в который осуществляется прямо из лифта. Круглосуточный доступ в здание. Преимущество данного варианта, что все бытовые вопросы офиса решает Арендодатель и Вам не придется на это тратить своё время. Престижный район, в 150-ти метрах находится Трёхгорная мануфактура со всей необходимой инфраструктурой. Звоните, отвечу на вопросы и оперативно организую показ!
Площадь:	34.6 м
Параметры:	34.6 м этаж 3 этажность 3 Краснопресненская · 7 мин пешком
До метро:	7 мин (пешком)
Этаж:	3 из 3
Вс:	1508
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	7 мин.
Метро:	Краснопресненская
Этажей:	3
Состояние:	Офисная отделка
Общая площадь:	34.6 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%

Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Тип парковки:	Наземная
Название объекта:	Бизнес-центр "Нововаганьковский 9с2"
Год постройки:	1995 г.
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Особняк
Помещение занято:	Нет
Планировка:	кабинетная
Класс здания:	А
Минимальный срок аренды:	11
Тип договора:	Субаренда
Вход:	Пропускная система
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Да

Фотографии объекта





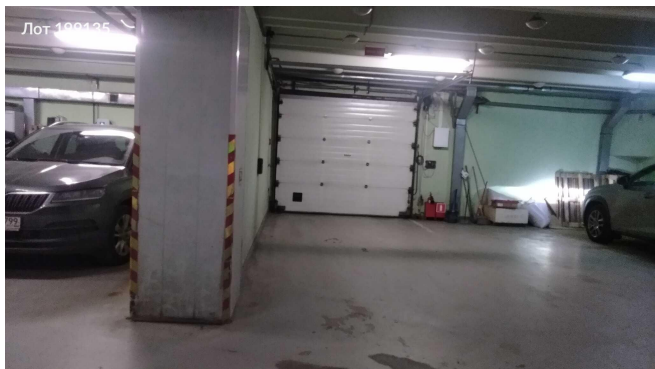


Фото 13



Фото 14

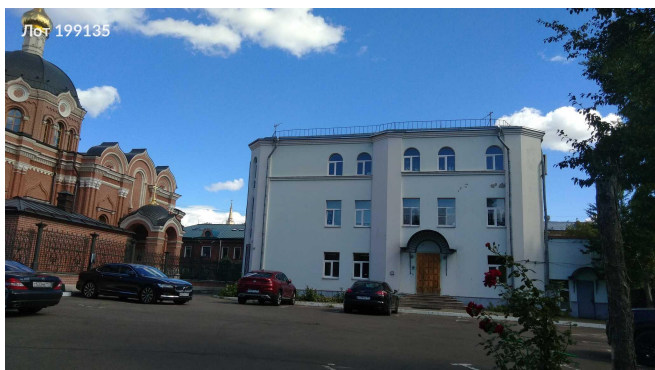


Фото 15

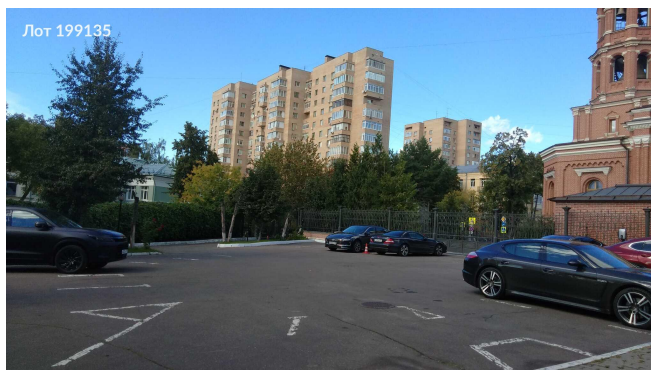


Фото 16

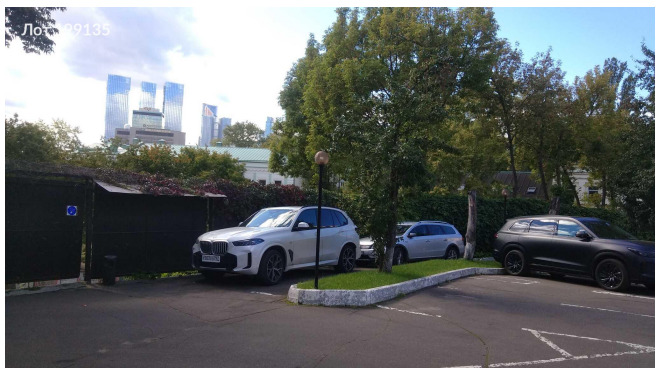


Фото 17

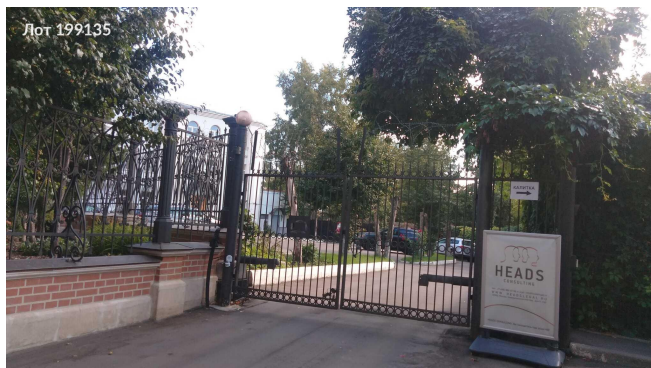


Фото 18