

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва,
Новогиреевская улица, 26 — Россия, Москва, Новогиреевская улица,
26

Объявление:	#201804
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Новогиреевская улица, 26
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Новогиреевская улица, 26
Цена:	1 034 000 /мес
Описание:	Сдается в аренду помещения производственно - складского назначения, расположенное в отдельностоящем здании общей площадью 517. М2 в 8 мин от м. Перово (рядом остановка общественного транспорта). Здание полностью реконструировано, произведена замена инженерных сетей, планировка свободная, что дает возможность любых конструктивных решений. Технические характеристики: ГВС, ХВС, мощность100 кВт, высота потолков от 4 до 6метров, экстерьер лофт, полы антипыль, помещение под столовую и раздевалки, 2 ворот + дополнительные доходы/выходы, парковка, режим работы 24/7, зона погрузки разгрузки, нагрузка на пол без ограничений. Объект сдается по склад/ производство (торговая, услуги населению, СТО не подходят по ВРИ). Долгосрок возможен, УСН, каникулы, коммунальные по факту, условия обуждаются индивидуально. ЗВОНИТЕ, ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА.
Площадь:	517.0 м
Параметры:	517.0 м этаж 1 этажность 1 Перово · 8 мин пешком
До метро:	8 мин (пешком)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Мастерская, Цех, Зал, Шоурум, Автозапчасти, Арендный бизнес, Боулинг, Малое производство, Производство, Склад, Типография, Химчистка, Швейный цех
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	8 мин.
Метро:	Перово
Этажей:	1
Общая площадь:	517 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	6 м.
Отопление:	Центральное

Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Название объекта:	ПСН
Год постройки:	1948 г.
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	100 кВт
Мебель:	Нет

Фотографии объекта







