Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Садовая-Каретная улица, 20с1 — Россия, Москва, Садовая-Каретная улица, 20с1

Объявление:	#207608
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Садовая-Каретная улица, 20с1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Садовая-Каретная улица, 20с1
Цена:	500 000 /мес
Описание:	Уважаемые клиенты! Представляем вашему вниманию лучшее помещение в формате общепита на Садовой-Каретной улице, 20с1. Это уникальная возможность, которую нельзя упустить! Помещение оснащено всем необходимым оборудованием для успешного бизнеса в сфере общепита. Имеется полная алкогольная лицензия. Локация ПСН идеальна для тех, кто хочет находиться на первой линии и желает привлечь внимание посетителей. Имеется парадная стеклянная входная группа, а дизайнерский ремонт придаст вашей концепции еще большую индивидуальность. Это замечательное помещение обладает всеми необходимыми удобствами: 40 кВт электрической мощности, наличие системы охраны, тревожной кнопки, вентиляции, сан/узла и мокрых точек. Метро Цветной бульвар находится всего в девяти минутах ходьбы от помещения, что обеспечивает удобную доступность. Есть возможность выбора оператора интернета и аренды оборудования. Оперативный показ, быстрый выход на сделку.
Площадь:	57.0 м
Параметры:	57.0 м этаж 1 этажность 4 Цветной бульвар · 7 мин пешком
До метро:	7 мин (пешком)
Этаж:	1 из 4
Вс:	1838
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис, Бар, Выпечка, Кондитерская, Ресторан, Цветы, Общепит, Табак, Алкомаркет, Кофейня, Кулинария, Пиццерия, Стрит ритейл, Суши, Тату салон, Торговая площадь, Торговля, Торговое, Фастфуд
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	7 мин.
Метро:	Цветной бульвар
Этажей:	4
Общая площадь:	57 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%

Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	2.7 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Да
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплутационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	40 кВТ
Мебель:	Да

Фотографии объекта



Фото 1

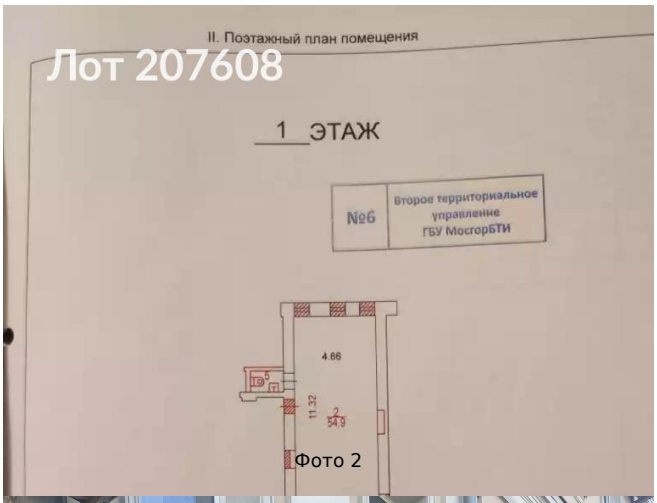

Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6