

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Варшавское шоссе, 145к7 — Россия, Москва, Варшавское шоссе, 145к7

Объявление:	#209527
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Варшавское шоссе, 145к7
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Варшавское шоссе, 145к7
Цена:	260 000 /мес
Описание:	<p>Сдаётся в аренду помещение свободного назначения, расположенное на Варшавском шоссе 145к7. Общая площадь помещения 182 кв. м, высота потолков 2,55 кв. м, 1 вход, коммуникации центральные (произведена реконструкция с заменой всех коммуникаций ), ГВС, ХВС, электрическая мощность 20 кВт (увеличение по согласованию). Ремонт за выездом арендатора. Обоснованные каникулы предоставляются. Прямая аренда, долгосрочный договор аренды, упрощенная система налогообложения, каникулы по согласованию. Возможно размещение любого вида деятельности в рамках разрешенного использования: ПВЗ, алкомаркет, детский центр, фото студия и другие.</p> <p>Звоните оперативная информация и организация показа.</p>
Площадь:	182.0 м
Параметры:	182.0 м этаж 1 этажность 12 Аннино · 6 мин пешком
До метро:	6 мин (пешком)
Этаж:	1 из 12
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Склад, Производство, Свободное назначение, Парикмахерская, Сервис, Фотостудия, Стоматология, Детский клуб, Зоомагазин, Интернет магазин, Йога, Массажный салон, Спортивный зал, Студия танцев, Швейный цех
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	6 мин.
Метро:	Аннино
Этажей:	12
Общая площадь:	182 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	2.55 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная

Кондиционирование:	Местное
Название объекта:	ПСН
Год постройки:	1971 г.
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный со двора
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	20 кВт

# Фотографии объекта



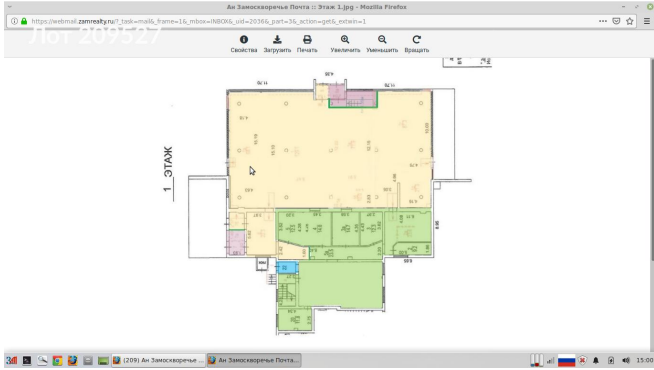
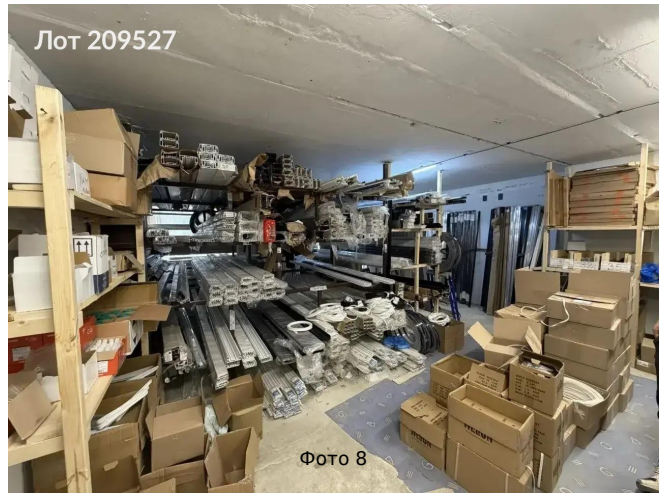


ФОТО 9