Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Луховицы, деревня Строилово — Россия, Московская область, городской округ Луховицы, деревня Строилово

Объявление:	#210887
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Луховицы, деревня Строилово
Тип объекта:	Производственное помещение
Адрес:	Россия, Московская область, городской округ Луховицы, деревня Строилово
Цена:	36 000 000
Описание:	Предлагаю к продаже: цех-1683 м кв с производственными и офисными помещениями, раздевалками и душевыми, помещением под столовую, склад- 379 м кв, гараж- 62 м кв, весовая- 88 м кв, теплица(каркас целый, но стекла нет)- 235 м кв. Производство расположено на земельном участке, площадью- 17700 м кв. Земля в долгосрочной аренде до 2052 года с правом льготного выкупа. Эл. мощность- 160 кВт. (подстанция на 1 МВт). Природный газ(трубопровод высокого давления в собственности, котельная на территории завода. Вода (своя скважина с водонапорной башней). До центра г. Луховицы- 8 км, до ж/д станции Луховицы- 10 км. До федеральной трассы Москва- Челябинск (М5)- 800 м. Собственник- юридическое лицо.
Площадь:	1 683.0 м
Параметры:	1 683.0 м этаж 1 этажность 1 Некрасовка · 116 мин транс.
До метро:	116 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Участок:	177.0 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	116 мин.
Метро:	Некрасовка
Этажей:	1
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	1683 м2
Расположение парковки:	На территории
Столовая:	Да
Офисные помещения:	Да
Тип здания:	Административное
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	177 сот.
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	160 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4

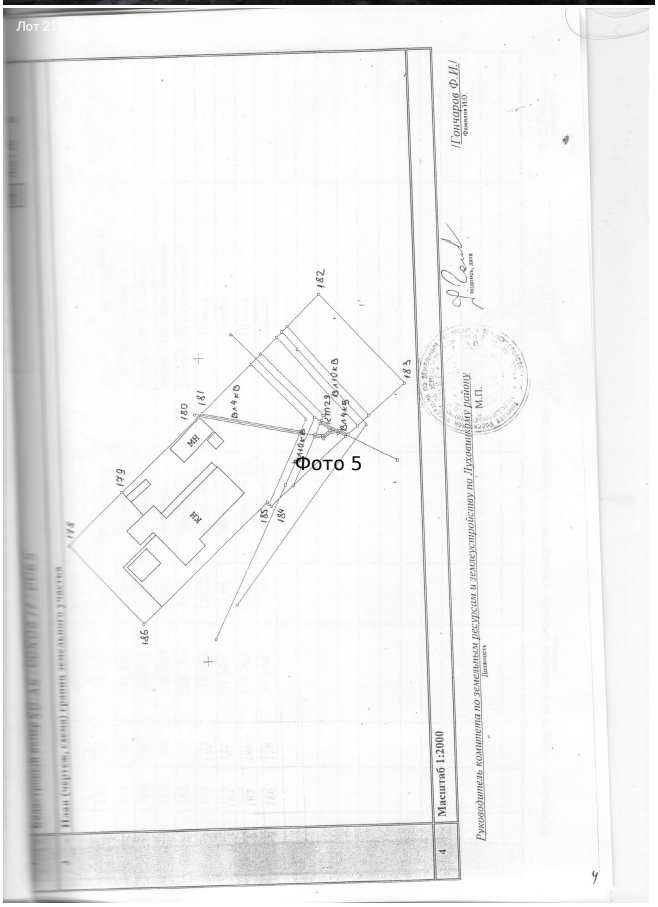


Фото 5

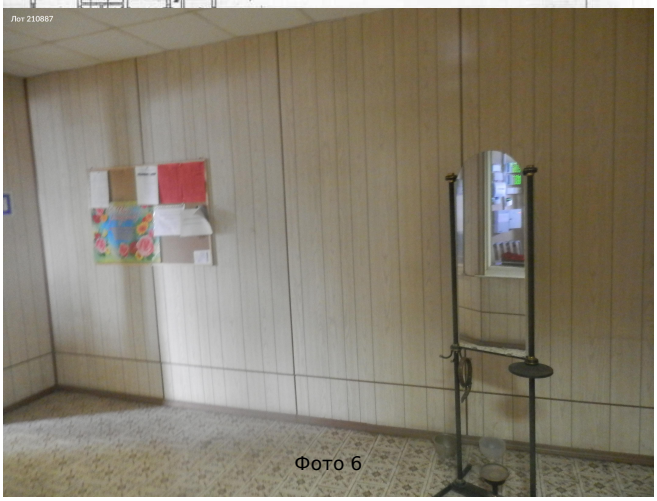


Фото 6



Фото 7



Фото 8



Фото 9



Фото 10



Фото 11



Фото 12



Фото 13



Фото 14



Фото 15



Фото 16



Фото 17



Фото 18



Фото 19



Фото 20



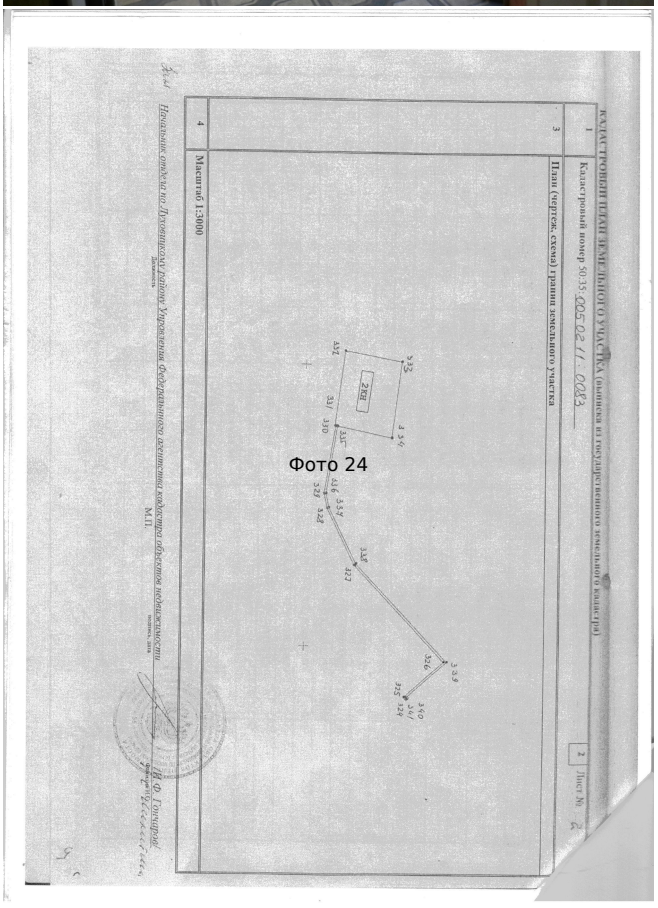
Фото 21



Фото 22



Фото 23


КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

1

Кадастровый номер 50:35:005 02 11 0043

2

Лист №

3

План (чертеж, схема) границ земельного участка

4

Масштаб 1:3000

Начальник отдела по Луховицкому району Управления Федеральной службы кадастра, картографии и геодезии по Московской области

М.П.

Фото 24