

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Луховицы, деревня Строилово — Россия, Московская область, городской округ Луховицы, деревня Строилово

Объявление:	#210887
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Луховицы, деревня Строилово
Тип объекта:	Производственное помещение
Адрес:	Россия, Московская область, городской округ Луховицы, деревня Строилово
Цена:	39 000 000
Описание:	Предлагаю к продаже: цех-1683 м кв с производственными и офисными помещениями, раздевалками и душевыми, помещением под столовую, склад- 379 м кв, гараж- 62 м кв, весовая- 88 м кв, теплица(каркас целый, но стекла нет)- 235 м кв. Производство расположено на земельном участке, площадью- 17700 м кв. Земля в долгосрочной аренде до 2052 года с правом льготного выкупа. Эл. мощность- 160 кВт. (подстанция на 1 МВт). Природный газ(трубопровод высокого давления в собственности, котельная на территории завода. Вода (своя скважина с водонапорной башней). До центра г. Луховицы- 8 км, до ж/д станции Луховицы- 10 км. До федеральной трассы Москва- Челябинск (М5)- 800 м. Собственник- юридическое лицо.
Площадь:	1 683.0 м
Параметры:	1 683.0 м этаж 1 этажность 1 Некрасовка · 116 мин транс.
До метро:	116 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Участок:	177.0 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	116 мин.
Метро:	Некрасовка
Этажей:	1
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	1683 м2
Расположение парковки:	На территории
Столовая:	Да
Офисные помещения:	Да
Тип здания:	Административное
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	177 сот.
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	160 кВт

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3

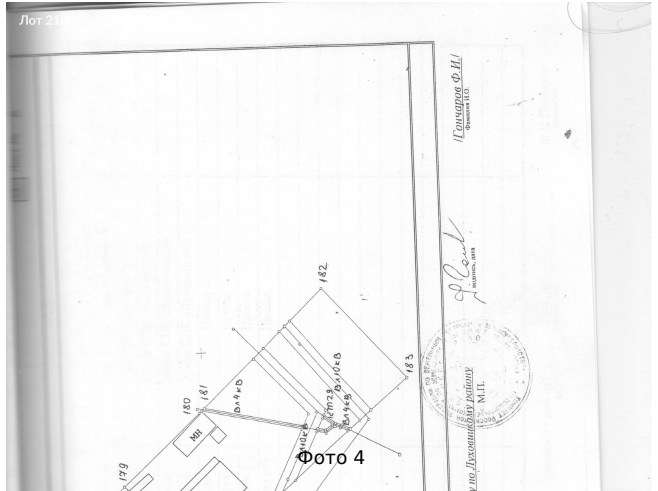


Фото 4

УЧ. ПЕРЕЦЛАНИРОВКИ
 ЦЕЛ. ПРОИЗВОДСТВУ МАЙОНЕЗА
 Расположенного адресу: Московская область, Луховицкий район, д. Строилово
 ЗАСТРОЙЩИК: ООО «Луховицкий майонезный завод»

ДО ПЕРЕЦЛАНИРОВКИ

ФОТО 5 ПЕРЕЦЛАНИРОВКИ

До перепланировки		После перепланировки	
Общая площадь- 1683,0 м2		Общая площадь- 1682,3 м2	
СОГЛАСОВАНО			
Главный архитектор Луховицкого района МУ «УКС Луховицкого района		А.Е. Корешков	
Директор	Дата согласования 16.02.2004г.	Е.А. Тюрина	
Исполнитель	16.02.2004г.	И.А. Костирева	



Фото 6





