

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Зайцево, Кокошкинское шоссе, 12с2 — Россия, Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Зайцево, Кокошкинское шоссе, 12с2

Объявление:	#211067
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Зайцево, Кокошкинское шоссе, 12с2
Тип объекта:	Склад
Адрес:	Россия, Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Зайцево, Кокошкинское шоссе, 12с2
Цена:	3 747 000 /мес
Описание:	<p>Складской комплекс класса А "Зайцево". Высота потолков - 12, 5 м, Теплые полы, антипыль 8 т. на м2. Офисные площади: есть.</p> <p>Парковка для грузовых и легковых а/м</p> <p>Площадка для отстоя и маневрирования: есть.</p> <p>Рабочая высота потолков: 12,5 м.</p> <p>Тип пола: с антипылевым покрытием.</p> <p>Количество доков: 1 на 750 м.</p> <p>Нагрузка на пол: 8 тонн/м.</p> <p>Система пожаротушения: спринклерная.</p> <p>Пожарная сигнализация: есть. Вентиляция: естественная. Пандус: есть.</p> <p>Инфраструктура: парковки для легкового транспорта, грузовиков. Рядом расположены автозаправки, магазины автозапчастей, автосервис, буфет, столовая. Удобная транспортная доступность: расположение в д. Зайцево (Одинцовский г.о.). Расстояние от МКАД - 18 км. Рядом - удобный выезд на Кокошкинское шоссе, трассу М-1 и Минское шоссе.</p> <p>Заезд возможен с конца Июня. Посмотреть можно уже сейчас.</p>
Площадь:	2 772.0 м
Параметры:	2 772.0 м этаж 1 этажность 2 Толстопальцево · 3 мин транс.
До метро:	3 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 2
Участок:	25.0 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Назначение склада:	Алкогольный склад
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Толстопальцево
Этажей:	2

Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	2772 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	12.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Расположение парковки:	На территории
Назначение парковки:	Для грузового транспорта
Пожаротушение:	Спринклерная
Буфет:	Да
Столовая:	Да
Офисные помещения:	Да
Тип здания:	Административное
Количество мест:	10 шт.
Бесплатная парковка:	Да
Класс здания:	А
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Сетка колон:	18x24
Ворота:	Докового типа
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	25 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Возможность подъезда фуры:	Да
Электрическая мощность:	80 кВт

Фотографии объекта

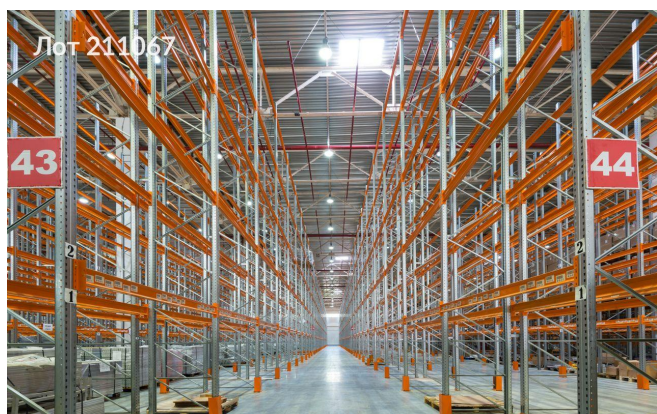


Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6

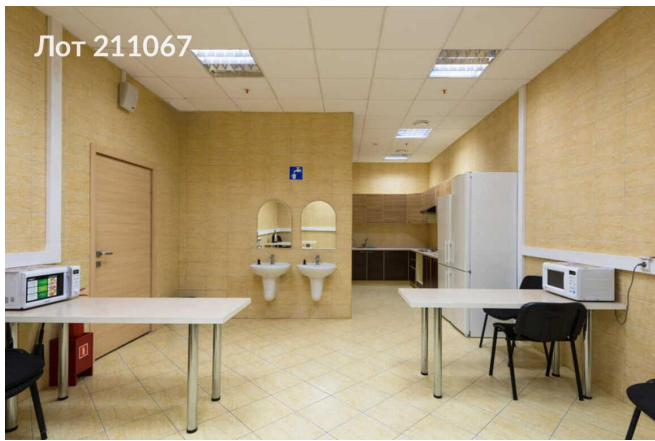


Фото 7



Фото 8



Фото 9