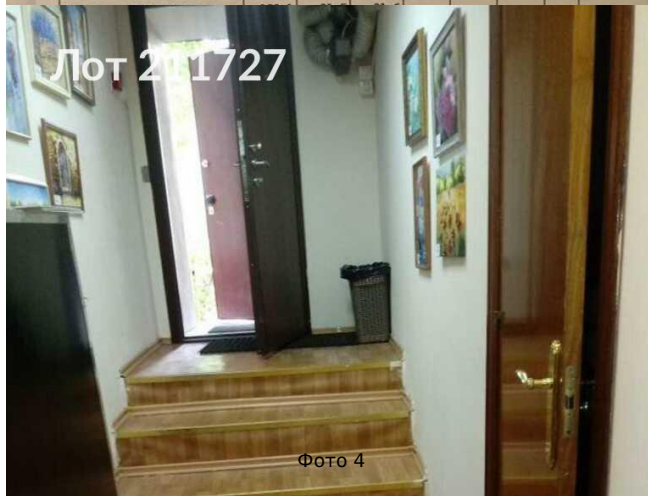
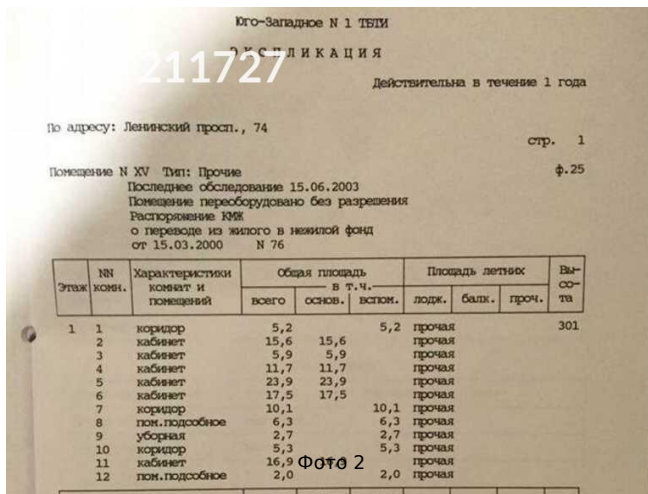
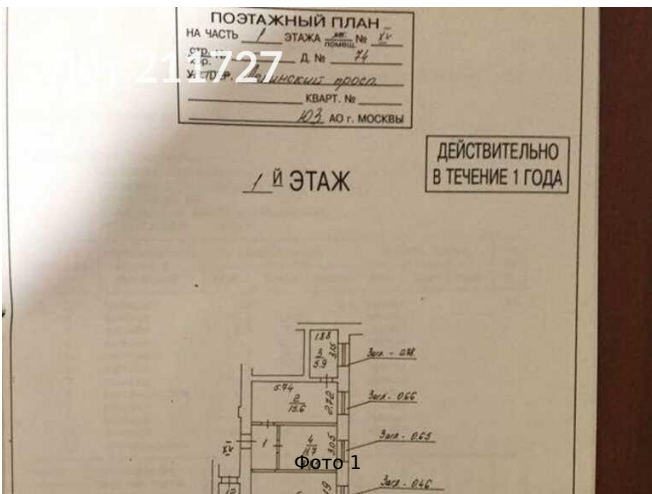
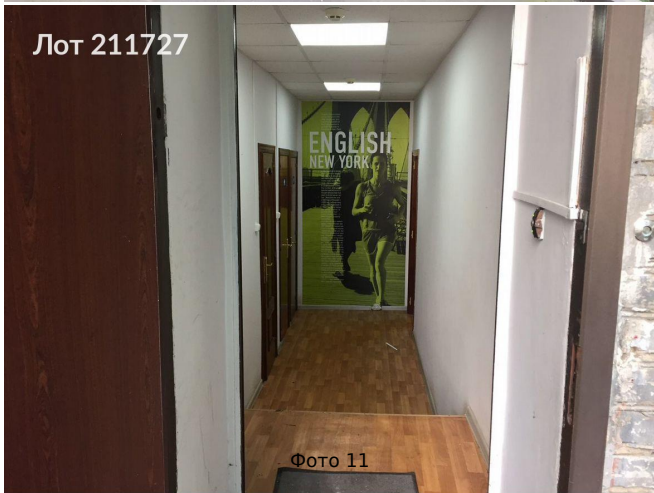


## Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ленинский проспект, 74 — Россия, Москва, Ленинский проспект, 74

Объявление:	#211727
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ленинский проспект, 74
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Ленинский проспект, 74
Цена:	46 000 000
Описание:	Продается помещение 123 кв.м на 1м этаже жилого дома ( первая линия, отдельный вход со двора ) .Кабинетная планировка ( можно сделать под свои нужды перепланировку, нет несущих стен ), все окна выходят во двор. Эл.мощность 15 кВт, парковка бесплатная во дворе. Есть арендатор на краткосрочном договоре ( МАП 190т.р, ) который можно расторгнуть с уведомлением за месяц. В 2025 году напротив дома открывают станцию метро Вавиловская ! Продает ООО на УСН .
Площадь:	123.0 м
Параметры:	123.0 м этаж 1 этажность 9 Университет · 10 мин пешком
До метро:	10 мин (пешком)
Этаж:	1 из 9
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Свободное назначение
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	10 мин.
Метро:	Университет
Этажей:	9
Общая площадь:	123 м2
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Жилой дом
Вход:	Общий со двора
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	15 кВт

# Фотографии объекта





Лот 211727

