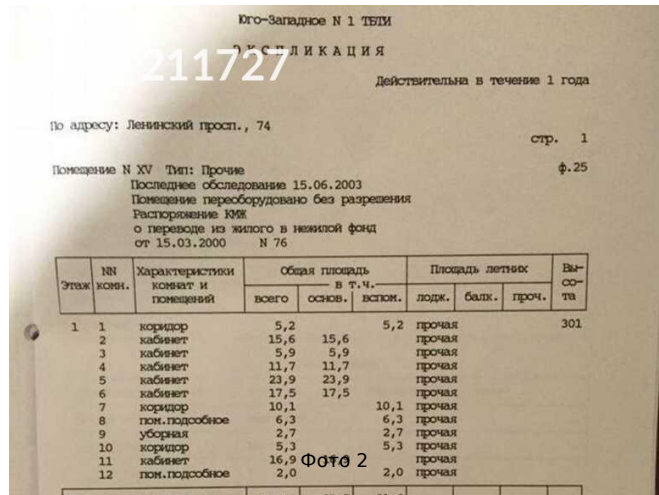
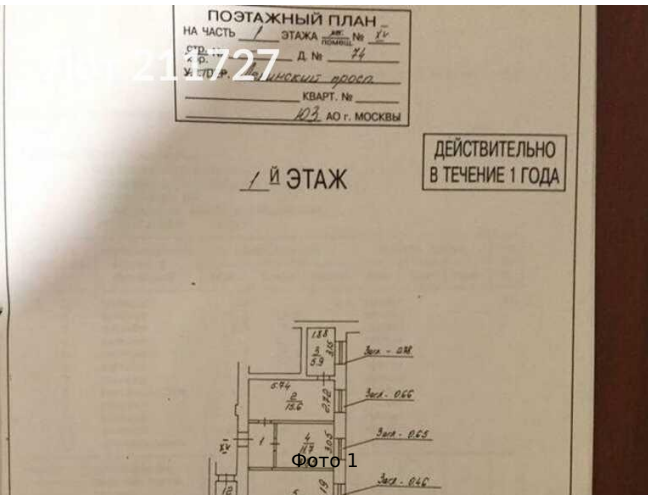


Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ленинский проспект, 74 — Россия, Москва, Ленинский проспект, 74

Объявление:	#211727
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ленинский проспект, 74
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Ленинский проспект, 74
Цена:	46 000 000
Описание:	Продается помещение 123 кв.м на 1м этаже жилого дома (первая линия, отдельный вход со двора) .Кабинетная планировка (можно сделать под свои нужды перепланировку, нет несущих стен), все окна выходят во двор. Эл.мощность 15 кВт, парковка бесплатная во дворе. Есть арендатор на краткосрочном договоре (МАП 190т.р,) который можно расторгнуть с уведомлением за месяц. В 2025 году напротив дома открывают станцию метро Вавиловская ! Продает ООО на УСН .
Площадь:	123.0 м
Параметры:	123.0 м этаж 1 этажность 9 Университет · 10 мин пешком
До метро:	10 мин (пешком)
Этаж:	1 из 9
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Аггау
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	10 мин.
Метро:	Университет
Этажей:	9
Общая площадь:	123 м2
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Жилой дом
Вход:	Общий со двора
Тип договора:	4
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	15 кВт

Фотографии объекта





Лот 211727

Фото 7



Лот 211727

Фото 8



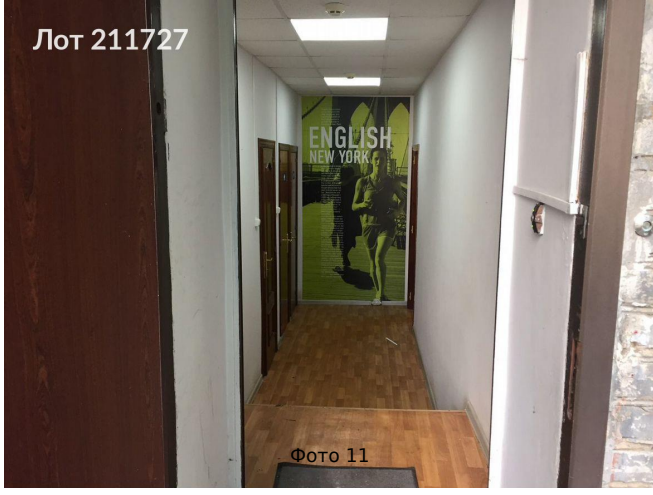
Лот 211727

Фото 9



Лот 211727

Фото 10



Лот 211727

Фото 11



Лот 211727

Фото 12

Лот 211727

