

## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 1-я улица Леонова, 18 — Россия, Москва, 1-я улица Леонова, 18

Объявление:	#212021
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 1-я улица Леонова, 18
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, 1-я улица Леонова, 18
Цена:	700 000 /мес
Описание:	<p>Предлагается в аренду уникальное помещение на 2-ом этаже в Апарта-отеле YES в шаговой доступности от станции м. Ботанический сад. Помещение с ремонтом в стиле Loft, полностью готово к заезду и работе нового арендатора. Собственный вход с улицы и отдельный вход из лобби апарта-отеля. Торцевое расположение с витринным остеклением на три стороны и выходом на огороженную террасу, которую можно использовать для отдыха сотрудников в перерыве от работы. Коммерческому использованию терраса не подлежит. Потолки 2,9 м., 70 кВт, большое количество окон, центральные инженерные системы. В блоке персональные санузлы. Подходит для различных видов деятельности, назначение свободное. Рассмотрим Ваше предложение. Престижный район с отлично развитой инфраструктурой! Звоните, отвечу на вопросы и оперативно организую показ!</p>
Площадь:	263.0 м
Параметры:	263.0 м этаж 2 этажность 25 Ботанический сад · 1 мин пешком
До метро:	1 мин (пешком)
Этаж:	2 из 25
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Торговля, Склад, Гараж / парковка, Медицинский центр, Парикмахерская, Фотостудия, Офис, Шоурум, Детский клуб, Интернет магазин, Клиентский офис, Клиника, Косметология, Представительство, Учебный центр
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	1 мин.
Метро:	Ботанический сад
Этажей:	25
Общая площадь:	263 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	2.9 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная

Кондиционирование:	Центральное
Название объекта:	Апарт-отель YES
Год постройки:	2020 г.
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Отдельно стоящее здание
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	70 кВт

# Фотографии объекта

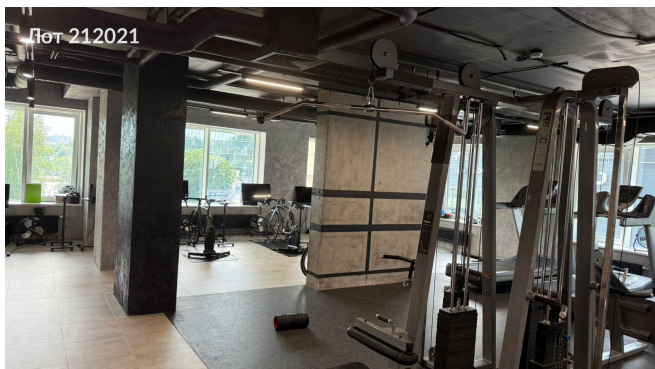


Фото 1

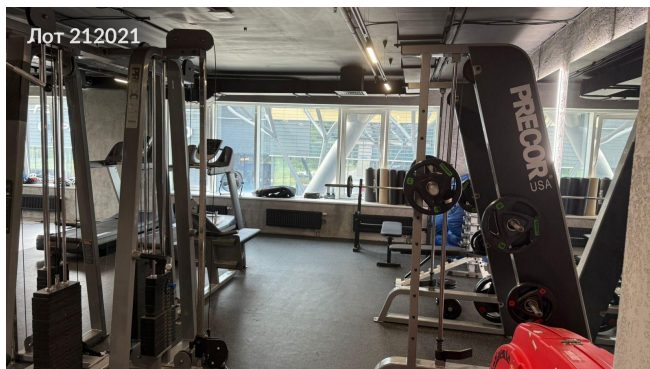
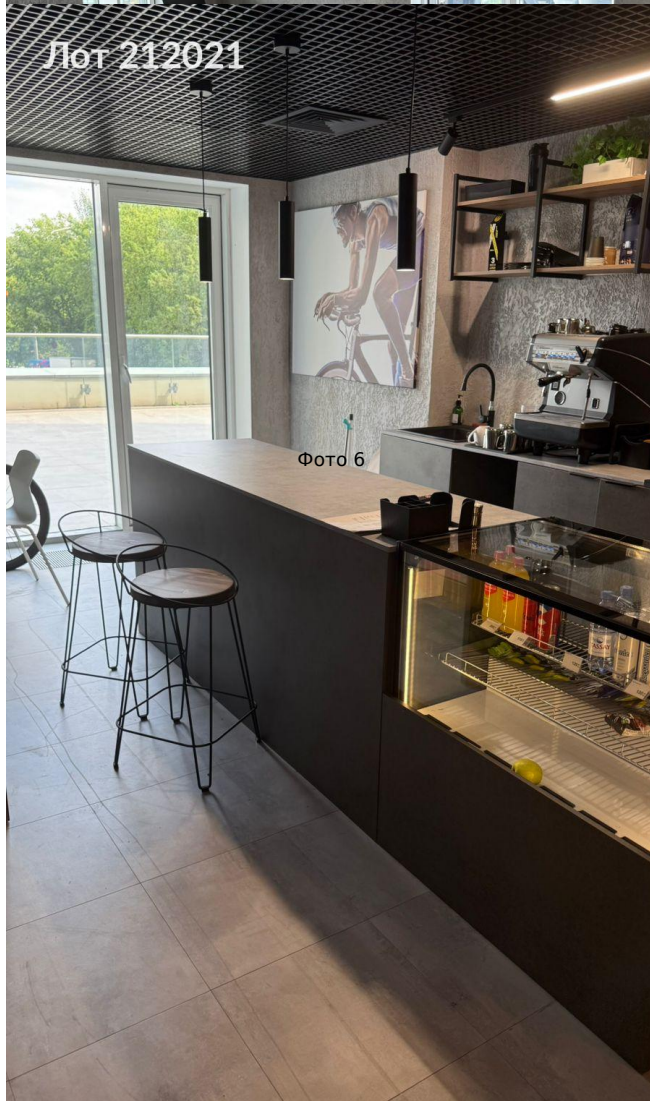
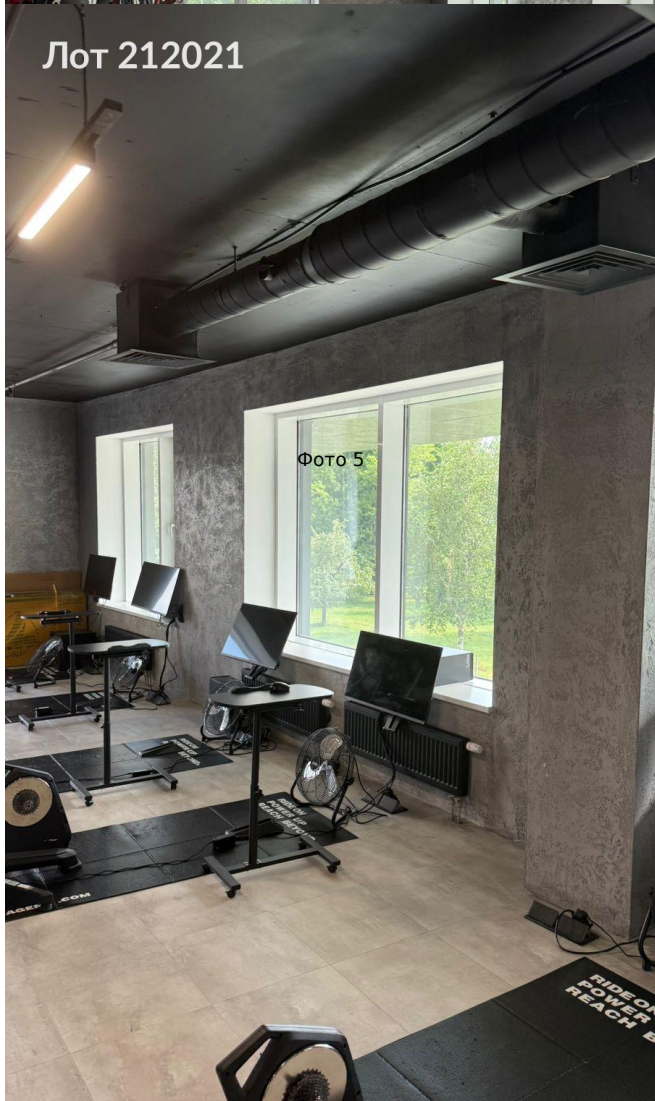


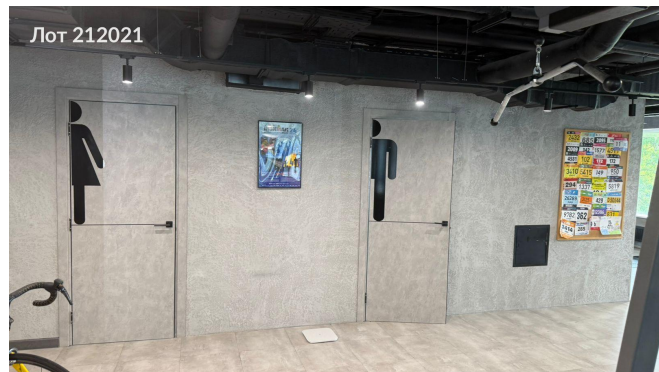
Фото 2





Лот 212021

Фото 7



Лот 212021

Фото 8



Лот 212021

Фото 9



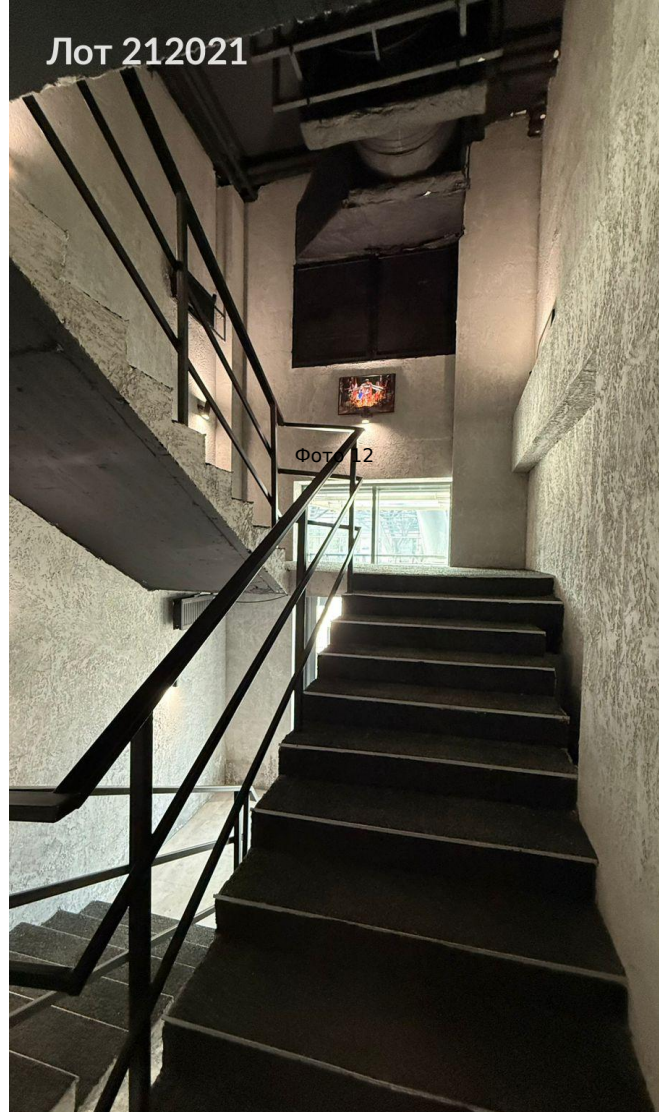
Лот 212021

Фото 10



Лот 212021

Фото 11



Лот 212021

Фото 12



