Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Щёлково, Вокзальная улица, с1 — Россия, Московская область, Щёлково, Вокзальная улица, с1

Объявление:	#212130
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Щёлково, Вокзальная улица, с1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Щёлково, Вокзальная улица, с1
Цена:	401 500 /мес
Описание:	Сдается а арнеду помещение свободного назанчения площадью 550 кв. м. 2 этаж, зальная планировка. Коммуникации центральные, электрическая мощность до 100 кВт, приточно-вытяжная вентиляция, высота потолков 3,6 м, имеется 2 входа, шаг колонн 6Х6 м. возможность установки подъемника для погрузки - разгрузки. Ремон за выездом арендатора (плитка, стены, санузел, светодиодное освещение). Объект расположен непосредственно на железнодорожной станции, рядом со входом в помещение Автовокзала, удобно подъезд на общественном и личном траспорте (парковка). Первый этаж занимает круглосуточный супермаркет Пятерочка с высокими показателями товарооборота и трафика покупателей. Арендная ставка 730 руб. м2 вкл. НДС 22%, прямой договор, долгосрок, каникулы. Помещение подходит под любые виды деятельности: офис, производство мебели, швейное производство, call-центр, склад, распределительный центр, пункт выдачи заказов, магазин косметики, магазин зоотоваров, магазин одежды, магазин бытовой техники кафе/столовая/общепит. ВАЖНО: мараторий на алкоголь, табак. ЗВОНИТЕ, ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА.
Площадь:	550.0 м
Параметры:	550.0 м этаж 2 этажность 2 Щелковская · 26 мин транс.
До метро:	26 мин (транспортом)
Этаж:	2 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Свободное назначение, Гараж / парковка, Выпечка, Гостиница, Медицинский центр, Клуб, Кондитерская, Мастерская, Ресторан, Спортзал, Фитнес, Шоурум, Автозапчасти, Бильярдная, Букмекерская контора, Бытовая техника, Детские товары, Интернет магазин, Квест, Малое производство, Товары для дома, Торговля, Торговое, Учебный центр, Швейный цех
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	26 мин.
Метро:	Щелковская

Этажей:	2
Общая площадь:	550 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.6 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Название объекта:	ПСН
Год постройки:	2010 г.
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Общий с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплутационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	100 кВТ

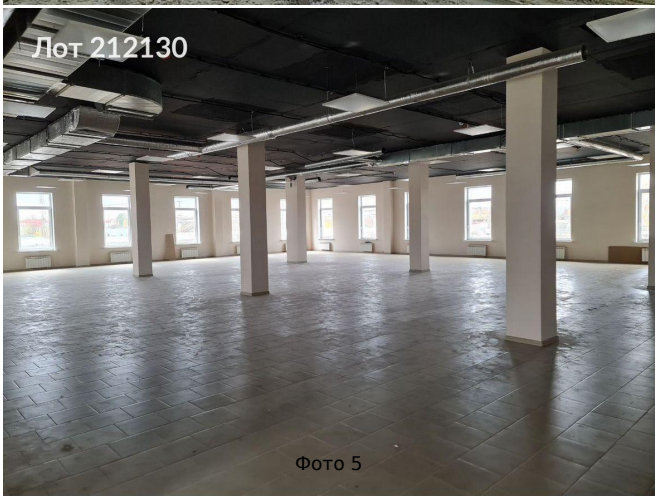
Фотографии объекта







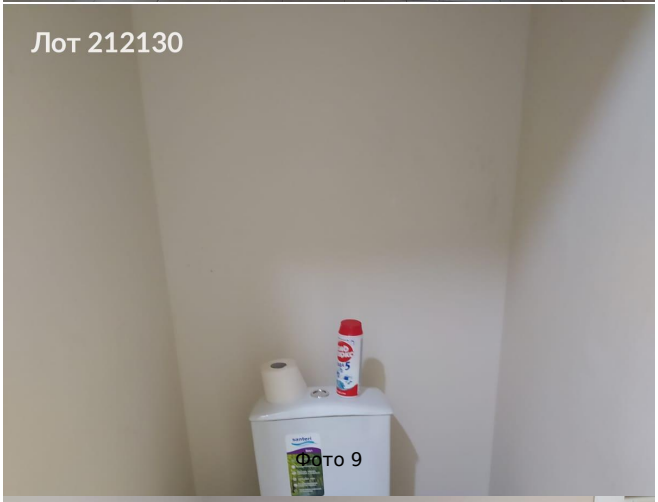







Лот 212130
Фото 7


Лот 212130
Фото 8


Лот 212130
Фото 9


Лот 212130
Фото 10


Лот 212130
Фото 11


Лот 212130
Фото 12



Фото 13



Фото 14



Фото 15