

## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Зеленоград, к1815 — Россия, Москва, Зеленоград, к1815

Объявление:	#212772
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Зеленоград, к1815
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Зеленоград, к1815
Цена:	290 000 /мес
Описание:	<p>Предлагается в аренду торговое помещение площадью 108,8 кв.м. расположенное по адресу: Москва, Зеленоград, к1815. Одним из главных преимуществ данного помещения является его расположение между двумя густонаселенными районами, что обеспечивает хороший трафик покупателей. Рядом с ним находятся такие известные компании, как Озон, Верный, Сбербанк, Винлаб. Это создает потенциальную клиентскую базу и привлекает постоянных покупателей. До станции "Зеленоград - Крюково" можно добраться пешком всего за 9 минут, что является очень удобным для посетителей. Общая площадь помещения составляет 109 кв.м., а высота потолков - 2,7 метра. В помещении выполнен типовой ремонт, что позволяет арендатору быстро и удобно организовать свою деятельность. Электрическая мощность 10 кВт с возможностью увеличения до 22 кВт. Договор аренды предусматривает длительный срок. Для удобства арендатора предусмотрены гибкие условия договора, включающие прямую аренду на месячной основе. Помещение облагается упрощенной системой налогообложения (УСН). Преимущества данного помещения в его удобном расположении, наличии известных соседей, высоком трафике покупателей и возможностях использования помещения для различных видов торговли делают его привлекательным предложением для арендаторов, стремящихся развивать свой бизнес в процветающем районе Москвы, обеспечивая при этом комфортную и приятную атмосферу для своих клиентов. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.</p>
Площадь:	108.8 м
Параметры:	108.8 м этаж 1 этажность 14 Зеленоград — Крюково · 9 мин пешком
До метро:	9 мин (пешком)
Этаж:	1 из 14
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Склад, Производство, Свободное назначение, Гараж / парковка, Бар, Парикмахерская, Продукты, Фотостудия, Фрукты, Цветы, Цех, Школа, Другое, Антикафе, Белье, Бижутерия, Бутик,

Буфет, Бытовая техника, Детские товары, Детский магазин,  
Интернет магазин, Косметика, Кофейня, Кулинария, Пиццерия,  
Столовая, Суши, Торговля

Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	9 мин.
Метро:	Зеленоград — Крюково
Этажей:	14
Общая площадь:	108.8 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	2.7 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Помещение занято:	Да
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	24 кВт
Мебель:	Нет

# Фотографии объекта

