

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Профсоюзная улица, 102А — Россия, Москва, Профсоюзная улица, 102А

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Объявление:           | #213143  |
| Заголовок:            | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Профсоюзная улица, 102А  |
| Тип объекта:          | Торговая площадка  |
| Адрес:                | Россия, Москва, Профсоюзная улица, 102А  |
| Цена:                 | 900 000 /мес   |
| Описание:             | Сдаем помещение на первом этаже ТЦ "БЕЛКА", так же есть Якорные арендаторы: Пятерочка, FixPrice, Offprice, Банк ВТБ, Банк Открытие, что дополнительно генерирует трафик. Есть зона разгрузки, и подвод коммуникаций! Представитель управляющей компании собственника. Так же отличные рекламные возможности на фасаде здания! Отличный трафик, т к торговый центр стоит у выхода из метро Беляево! Прямая аренда! Возможен долгосрочный договор, в ставку включен НДС. |
| Площадь:              | 201.0 м  |
| Параметры:            | 201.0 м этаж 1 этажность 4 Беляево · 2 мин пешком  |
| До метро:             | 2 мин (пешком)   |
| Этаж:                 | 1 из 4   |
| Тип сделки:           | Аренда   |
| Тип недвижимости:     | Коммерческая   |
| Возможное назначение: | Бизнес, 34, 38, 40, 41, 55, 56, 60, 61, 63, 70, 76, 77, 84, 91, 97, 98, 99, 103, 113, 127, 128, 129, 130, 131  |
| Путь до метро:        | Пешком   |
| Время до метро:       | 2 мин.   |
| Метро:                | Беляево  |
| Этажей:               | 4  |
| Состояние:            | Типовой ремонт   |
| Общая площадь:        | 201 м2   |
| Предоплата:           | 1 месяц  |
| Залог:                | 100 %  |
| Залог тип:            | %  |
| Срок аренды:          | длительный срок  |
| Тип помещения:        | Помещение в торговом комплексе   |
| Высота потолков:      | 3 м.   |
| Отопление:            | Центральное  |
| Вентиляция:           | Приточная  |
| Кондиционирование:    | Центральное  |
| Тип парковки:         | Наземная   |
| Пожаротушение:        | Сигнализация   |
| Аптека:               | Да   |
| Ателье одежды:        | Да   |

|                            |                |
|----------------------------|----------------|
| Банкомат:                  | Да             |
| Кафе:                      | Да             |
| Отделение банка:           | Да             |
| Салон красоты:             | Да             |
| Супермаркет:               | Да             |
| Фотосалон:                 | Да             |
| Фуд-корт:                  | Да             |
| Тип здания:                | Торговый центр |
| Помещение занято:          | Да             |
| Бесплатная парковка:       | Да             |
| Минимальный срок аренды:   | 11             |
| Арендные каникулы:         | Да             |
| Лифты:                     | 1 шт.          |
| Вход:                      | Общий с улицы  |
| Тип комплекса:             | Районный       |
| С:                         | 9              |
| до:                        | 22             |
| Тип договора:              | Прямая аренда  |
| Доп. линии:                | Да             |
| Период оплаты:             | месяц          |
| Форма налогообложения:     | НДС включен    |
| Эксплуатационные расходы:  | Да             |
| Коммунальные платежи:      | Нет            |
| Выбор оператора интернета: | Да             |
| Электрическая мощность:    | 25 кВт         |

# Фотографии объекта





