

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва,
Садовая-Каретная улица, 20с1 — Россия, Москва, Садовая-Каретная
улица, 20с1

Объявление:	#213383
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Садовая-Каретная улица, 20с1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Садовая-Каретная улица, 20с1
Цена:	67 000 000
Описание:	Уважаемые клиенты! Представляем вашему вниманию лучшее помещение в формате общепита на Садовой-Каретной улице, 20с1. Это уникальная возможность, которую нельзя упустить! Помещение оснащено всем необходимым оборудованием для успешного бизнеса в сфере общепита. Имеется полная алкогольная лицензия. Локация ПСН идеальна для тех, кто хочет находиться на первой линии и желает привлечь внимание посетителей. Имеется парадная стеклянная входная группа, а дизайнерский ремонт придаст вашей концепции еще большую индивидуальность. Это замечательное помещение обладает всеми необходимыми удобствами: 40 кВт электрической мощности, наличие системы охраны, тревожной кнопки, вентиляции, сан/узла и мокрых точек. Метро Цветной бульвар находится всего в девяти минутах ходьбы от помещения, что обеспечивает удобную доступность. Есть возможность выбора оператора интернета и аренды оборудования. Оперативный показ, быстрый выход на сделку. Арендаторы "Веган". Окупаемость 12 лет.
Площадь:	57.0 м
Параметры:	57.0 м этаж 1 этажность 4 Цветной бульвар · 7 мин пешком
До метро:	7 мин (пешком)
Этаж:	1 из 4
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Бар, Выпечка, Кондитерская, Ресторан, Цветы, Шаурма, Общепит, Шоурум, Табак, Пекарня, Алкомаркет, Займы, Кофейня, Кулинария, Маникюр, Массажный салон, Парфюмерия, Пиццерия, Стрит ритейл, Суши, Тату салон, Типография, Торговая площадь, Торговое, Фастфуд
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	7 мин.
Метро:	Цветной бульвар
Этажей:	4
Общая площадь:	57 м2
Высота потолков:	2.7 м.
Отопление:	Центральное

Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	40 кВт
Мебель:	Да

Фотографии объекта

