

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Раменский муниципальный округ, промышленный парк А107 — Россия, Московская область, Раменский муниципальный округ, промышленный парк А107

Объявление:	#213662
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Раменский муниципальный округ, промышленный парк А107
Тип объекта:	Производственное помещение
Адрес:	Россия, Московская область, Раменский муниципальный округ, промышленный парк А107
Цена:	1 500 000 /мес
Описание:	<p>Сдается в аренду отапливаемое складское помещение площадью 1440 м, расположенное в промышленном парке А107, Московская область, в 50 км от Москвы. Помещение находится на первом этаже с высотой потолков 9 м, что создает комфортные условия для эксплуатации. Оснащено водоснабжением, канализацией (септик) и электрической мощностью 150 кВт. Пол выполнен из асфальтовой крошки, что обеспечивает надежность при эксплуатации тяжелой техники. Территория комплекса огорожена и охраняется, доступ на объект осуществляется по пропускам, что гарантирует высокий уровень безопасности. Удобный подъезд позволяет маневрировать крупным транспортом и организовать загрузку/разгрузку. В непосредственной близости находятся автобусная остановка и кафе, что делает расположение удобным для сотрудников. Мы предлагаем оперативный показ и возможность арендных каникул, что позволит быстро войти в эксплуатацию без лишних расходов.</p>
Площадь:	1 440.0 м
Параметры:	1 440.0 м этаж 1 этажность 1 Ипподром · 24 мин транс.
До метро:	24 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Участок:	20.0 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	24 мин.
Метро:	Ипподром
Этажей:	1
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	1440 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %

Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	9 м.
Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Нет
Год постройки:	2024 г.
Тип здания:	Административное
Класс здания:	В
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Ворота:	На нулевой отметке
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	20 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Возможность подъезда фуры:	Да
Электрическая мощность:	150 кВт

# Фотографии объекта



