

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Ленинский городской округ, деревня Андреевское, территория Индустриальный парк Андреевское — Россия, Московская область, Ленинский городской округ, деревня Андреевское, территория Индустриальный парк Андреевское

Объявление:	#213666
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Ленинский городской округ, деревня Андреевское, территория Индустриальный парк Андреевское
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Ленинский городской округ, деревня Андреевское, территория Индустриальный парк Андреевское
Цена:	1 275 000 /мес
Описание:	Без комиссии для Арендатора! Предлагается в аренду помещение свободного назначения 1500 м2 на длительный срок в Технопарке Андреевское, Ленинского городского округа Московской области в 14 км от МКАД. Помещение оборудовано всем необходимым для комфортного ведения бизнеса, с возможностью увеличения электрической мощности до желаемого уровня, сейчас - 150 кВт. Отопление - газ (газгольдер). Двое ворот 4,5 метра шириной, высотой 4 м. Нагрузка на пол 8 т/м2. Вода- скважина, канализация - септик. Пандус под еврофуру. Заезд для большегрузных автомобилей и фур. Круглосуточный доступ, видеонаблюдение. Высота потолков в коньке 10 метров, по бокам 8 метров, полированный железобетонный пол и отопление обеспечат удобные условия для работы. Возможно использование помещения как склада, офиса или под любое другое назначение. На территории буду возведены еще два аналогичных помещения по 1500 м2 в 2025 г.
Площадь:	1 500.0 м
Параметры:	1 500.0 м этаж 1 этажность 1 Красково · 12 мин транс.
До метро:	12 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Услуги, 88, 105, 114
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	12 мин.
Метро:	Красково
Этажей:	1
Общая площадь:	1500 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %

Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	10 м.
Отопление:	Автономное
Год постройки:	2024 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	150 кВт

Фотографии объекта

