Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Коломна, Окский проспект, 40 — Россия, Московская область, Коломна, Окский проспект, 40

Объявление:	#213731
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Коломна, Окский проспект, 40
Тип объекта:	Производственное помещение
Адрес:	Россия, Московская область, Коломна, Окский проспект, 40
Цена:	400 000 000
Описание:	Продаем производственно-складской объект "Коломна Хэви", находящийся в г. Коломна. Общая площадь зданий 27474 м2, из них, 23791 м2 это девять пролетов производственных цехов и два АБК по 2087 м2 и 1191 м2 соответственно (Общая площадь 3278 м2.). В цехах имеются краны от 15 до 55 тонн грузоподъемностью. Электрическая мощность 600 кВт. Две собственные скважины, водоотведение централизованное. Газ отсутствует. На территории установлен пропускной режим, видеонаблюдение, надежный интернет провайдер, городской телефон. К цехам есть ЖД тупик. Возле административных корпусов 70 М/М для парковки легкового транспорта. Готовы обсуждать условия и форму сделки.
Площадь:	27 474.0 м
Параметры:	27 474.0 м этаж 1 этажность 1 Ипподром · 65 мин транс.
До метро:	65 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Участок:	30.0 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	65 мин.
Метро:	Ипподром
Этажей:	1
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	27474 м2
Высота потолков:	12 м.
Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Нет
Расположение парковки:	На территории
Назначение парковки:	Для грузового транспорта
Год постройки:	1950 г.
Пожаротушение:	Гидрантная
Офисные помещения:	Да
Тип здания:	Административное
Количество мест:	15 шт.

Бесплатная парковка:	Да
Класс здания:	C
Ворота:	На нулевой отметке
Мостовой кран:	5 шт.
Грузоподъемность:	25 т.
Кран-балка:	1 шт.
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	30 сот.
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	НДС включен
Возможность подъезда фуры:	Да
Электрическая мощность:	600 кВТ

Фотографии объекта

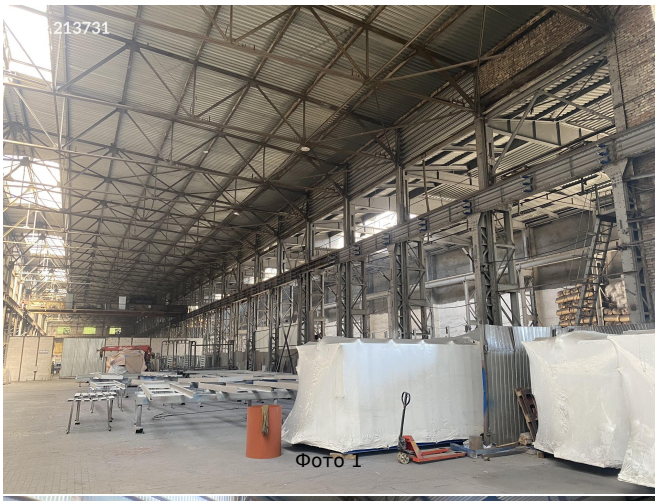













Фото 7



Фото 8



Фото 9



Фото 10



Фото 11



Фото 12

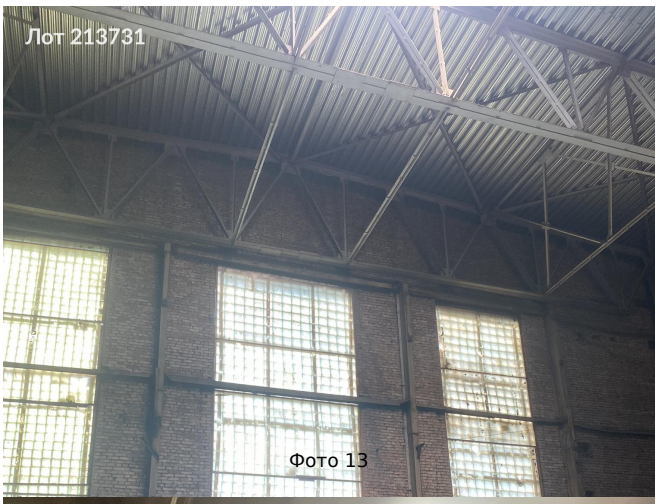

Фото 13



Фото 14



Фото 15



Фото 16



Фото 17



Фото 18



Фото 19



Фото 20



Фото 21


Фото 22



Фото 23

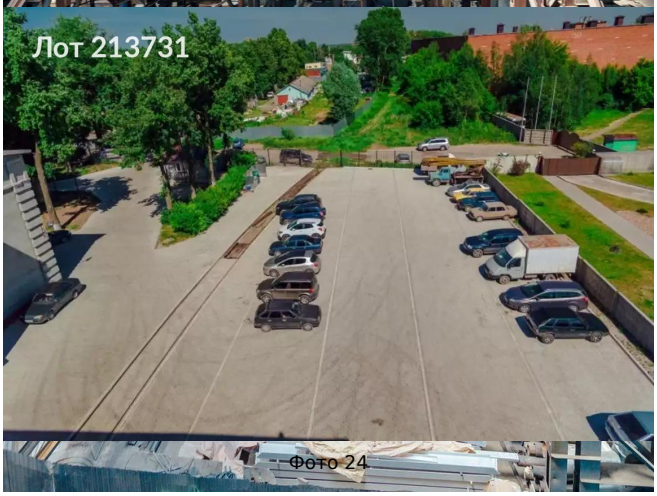

Фото 24



Фото 25

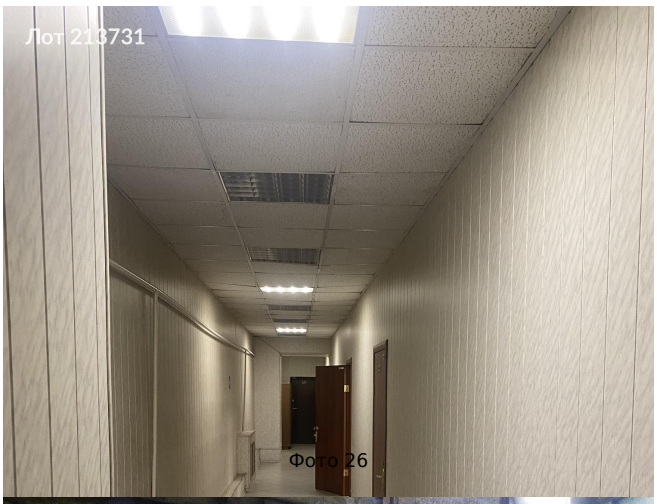

Фото 26



Фото 27

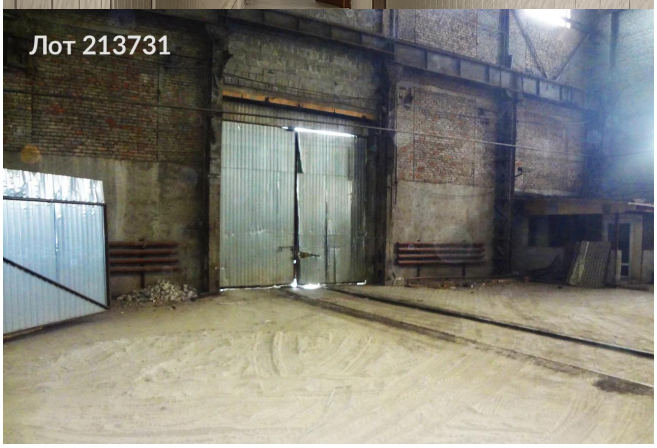

Фото 28



Фото 29



Фото 30

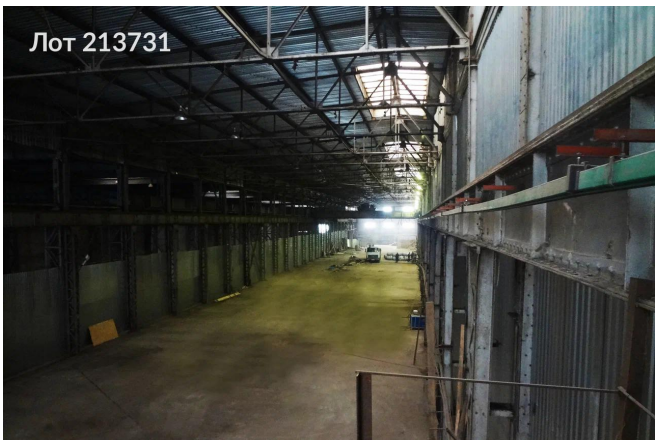

Фото 31



Фото 32