Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Мытищи, деревня Аббакумово, улица Оленьи Пруды, 3с1 — Россия, Московская область, городской округ Мытищи, деревня Аббакумово, улица Оленьи Пруды, 3с1

Объявление:	#213757
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Мытищи, деревня Аббакумово, улица Оленьи Пруды, 3с1
Тип объекта:	Склад
Адрес:	Россия, Московская область, городской округ Мытищи, деревня Аббакумово, улица Оленьи Пруды, 3с1
Цена:	1 350 000 /мес
Описание:	Сдаются в аренду теплые отапливаемые помещения для склада или под производство. В настоящее время свободны 5 объектов. Площадь одного объекта 1500 м2, утепление ППУ. Высота потолков - 9 м. Пол - бетон, покрытие антипыль, ворота на нулевом уровне. Электрическая мощность до 50 кВт в каждом, в дальнейшем возможно увеличение. Газовая модельная котельная. Возможна установка перегородки внутри помещения, чтобы разделить на зоны. В каждом здании собственный котел для самостоятельной регулировки температуры. Территория огорожена, охраняется, забетонирована, есть парковка, предоставляется открытая площадка. Режим работы 24/7. Достаточное место для крупногабаритного транспорта. Собственная ВЗУ и ЛОС. Отдельно оплачивается: электричество, вывоз мусора, уборка территории, вода. Прямая аренда.
Площадь:	1 500.0 м
Параметры:	1 500.0 м этаж 1 этажность 1 Лобня · 2 мин транс.
До метро:	2 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Участок:	10 000.0 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Лобня
Этажей:	1
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	1500 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок

Высота потолков:	9 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Местное
Год постройки:	2024 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Складской комплекс
Класс здания:	А
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Ворота:	На нулевой отметке
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	10000 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Коммунальные платежи:	Нет
Возможность подъезда фуры:	Да
Наличие открытой площадки:	Да
Электрическая мощность:	50 кВТ

Фотографии объекта

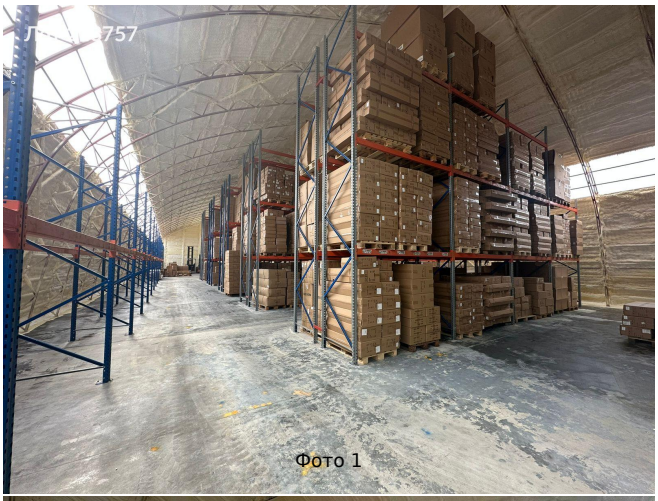


Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4

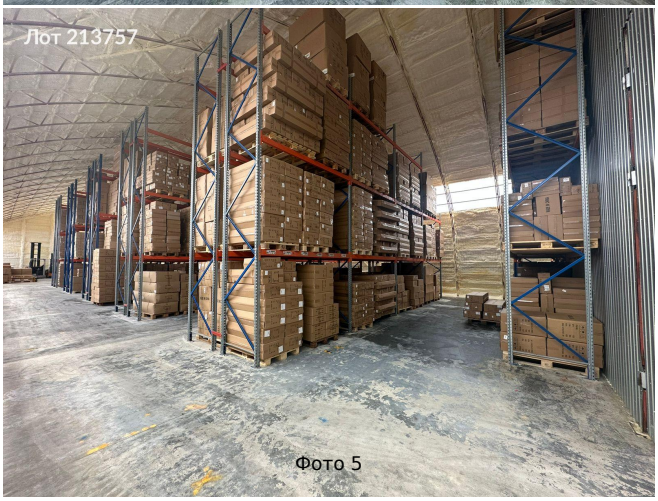


Фото 5