

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Мытищи, деревня Аббакумово, улица Оленьи Пруды, 3с1 — Россия, Московская область, городской округ Мытищи, деревня Аббакумово, улица Оленьи Пруды, 3с1

Объявление:	#213757
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Мытищи, деревня Аббакумово, улица Оленьи Пруды, 3с1
Тип объекта:	Склад
Адрес:	Россия, Московская область, городской округ Мытищи, деревня Аббакумово, улица Оленьи Пруды, 3с1
Цена:	3 300 000 /мес
Описание:	Сдаются в аренду теплые отапливаемые помещения для склада или под производство. Первые помещения уже сданы в эксплуатацию, июнь-июль будет построено еще 5 помещений. Площадь одного объекта 1500 м2, утепление ППУ. Высота потолков - 9 м. Пол - бетон, покрытие антипыль, ворота на нулевом уровне. Электрическая мощность до 50 кВт в каждом, в дальнейшем возможно увеличение. Газовая модельная котельная. Готовы построить под ваш запрос, возможна установка перегородки внутри помещения, чтобы разделить на зоны. Территория огорожена, охраняется, забетонирована, есть парковка, предоставляется открытая площадка. Режим работы 24/7. Достаточное место для крупногабаритного транспорта. Отдельно оплачивается: электричество, вывоз мусора, уборка территории, вода. Прямая аренда.
Площадь:	3 000.0 м
Параметры:	3 000.0 м этаж 1 этажность 1 Лобня · 2 мин транс.
До метро:	2 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Участок:	10 000.0 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Лобня
Этажей:	1
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	3000 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок

Высота потолков:	9 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Местное
Год постройки:	2024 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Складской комплекс
Класс здания:	A
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Ворота:	На нулевой отметке
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	10000 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Коммунальные платежи:	Нет
Возможность подъезда фуры:	Да
Наличие открытой площадки:	Да
Электрическая мощность:	50 кВт

## Фотографии объекта

