

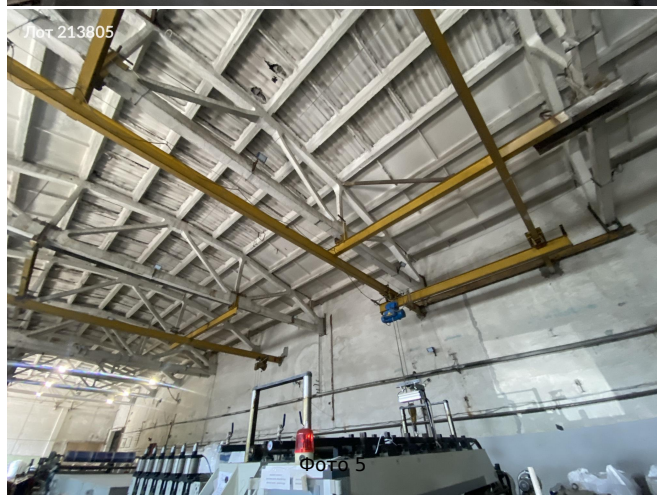
Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Егорьевск, улица Смычка, 52 — Россия, Московская область, Егорьевск, улица Смычка, 52

Объявление:	#213805
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Егорьевск, улица Смычка, 52
Тип объекта:	Производственное помещение
Адрес:	Россия, Московская область, Егорьевск, улица Смычка, 52
Цена:	1 500 000 000
Описание:	<p>Продаем Производственно-складской комплекс зданий, Завод "АТИ". Состоит из нескольких производственно складских и офисных зданий. Площадь земельного участка 9,2 Га. Производственный цех 1- 44000 кв.м. Производственный цех 2- 11520 кв.м., Складских: 7500 м2, а так же из офисного, бытового корпусов, двух теплых и трех холодных ангаров. Открытых площадок порядка: 5000 м2. Коммуникации централизованные: электричество 13 мВт (своя подстанция), Газоснабжение: Магистральный газ среднего давления, своя котельная с тремя котлами, водоснабжение: центральное 60 м3/ч, городская канализация со сбросом в очистные. Есть железнодорожный тупик. На территории имеется стоянка на 20 грузовых и 100 легковых автомобилей. Заполнен арендаторами на 99% Все находится в собственности юридического лица. Форма сделки обсуждается.</p>
Площадь:	70 000.0 м
Параметры:	70 000.0 м этаж 1 этажность 3 Некрасовка · 77 мин транс.
До метро:	77 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 3
Участок:	920.0 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Vkvideo:	https://vkvideo.ru/video-40879071_456242352
Rutube:	https://rutube.ru/video/private/5263aa461189e69532019b436cac4b67/?p=ZoBiCwlzNI01ZUXLpflXyA
Температурный режим на складе:	18°С
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	77 мин.
Метро:	Некрасовка
Этажей:	3
Состояние:	Типовой ремонт

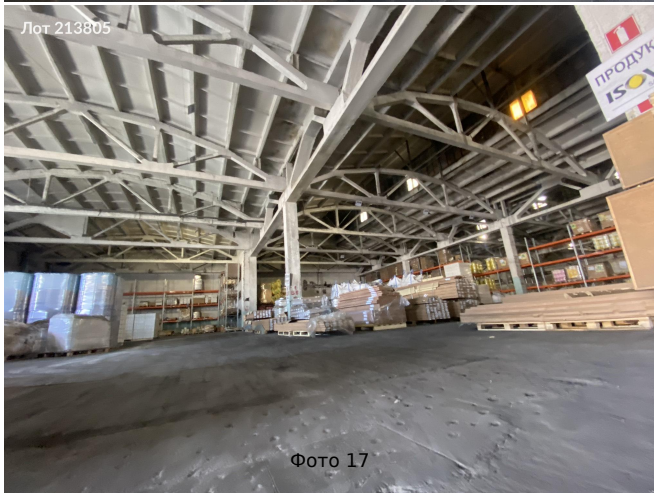
Общая площадь:	70000 м2
Высота потолков:	8 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Местное
Расположение парковки:	На территории
Назначение парковки:	Для грузового транспорта
Пожаротушение:	Гидрантная
Столовая:	Да
Офисные помещения:	Да
Тип здания:	Административное
Количество мест:	20 шт.
Бесплатная парковка:	Да
Ворота:	На нулевой отметке
Кран-балка:	2 шт.
Грузоподъемность:	1.5 т.
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	920 сот.
Тип договора:	4
Форма налогообложения:	НДС включен
Возможность подъезда фуры	Да
Наличие открытой площадки	Да
Электрическая мощность:	999 кВт
Competition Cian Vol:	1
Theme:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Егорьевск, улица Смычка, 52
Description:	<p>Продаем Производственно-складской комплекс зданий, Завод "АТИ". Состоит из нескольких производственно складских и офисных зданий. Площадь земельного участка 9,2 Га.</p> <p>Производственный цех 1- 44000 кв.м. Производственный цех 2- 11520 кв.м.,</p> <p>Складских: 7500 м2,</p> <p>а так же из офисного, бытового корпусов, двух теплых и трех холодных ангаров.</p> <p>Открытых площадок порядка: 5000 м2.</p> <p>Коммуникации централизованные: электричество 13 мВт (своя подстанция), Газоснабжение: Магистральный газ среднего давления, своя котельная с тремя котлами, водоснабжение: центральное 60 м3/ч, городская канализация со сбросом в очистные. Есть железнодорожный тупик.</p> <p>На территории имеется стоянка на 20 грузовых и 100 легковых автомобилей.</p> <p>Заполнен арендаторами на 99%</p> <p>Все находится в собственности юридического лица. Форма сделки обсуждается.</p>

Category:	commercial
Square:	70 000.00
Photos:	Array
Type Label:	коммерческая недвижимость
Sunit Name:	commercial
Cojject Meta:	Array

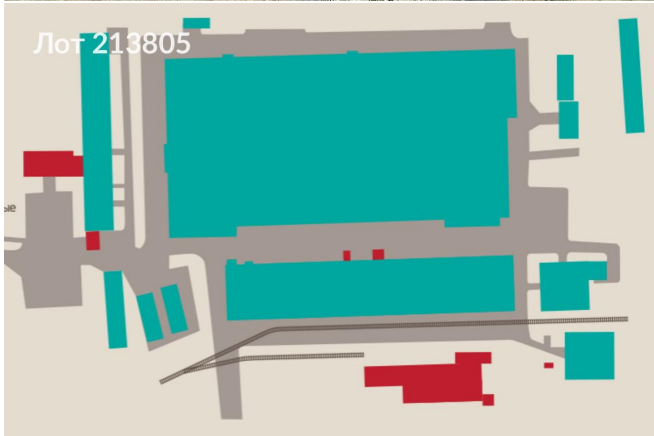
Фотографии объекта













Лот 213805



Фото 37