

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 6-я Радиальная улица, 3к8 — Россия, Москва, 6-я Радиальная улица, 3к8

Объявление:	#214142
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 6-я Радиальная улица, 3к8
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, 6-я Радиальная улица, 3к8
Цена:	470 000 /мес
Описание:	<p>Сдаю помещение свободного назначения. Дом сдан в эксплуатацию, большой трафик, в связи с размещением на 1-м этаже сетевых супермаркетов. Здание расположено в центре микрорайона, имеются парковочные места.</p> <p>Высота потолков: 4 м.</p> <p>Входные группы: 4 входа, включая лифт для маломобильных групп.</p> <p>Входные группы: 4 входа, включая лифт, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-лестница с центрального входа 1-ого этажа со стороны Пятерочки,</li><li>-лестница с середины правой части здания,</li><li>-лестница с торца здания</li><li>-грузопассажирский лифт на 630 кг с торца здания</li></ul> <p>Между помещением и секцией многоквартирного дома расположен технический этаж.</p> <p>Зона разгрузки: загрузочная камера 13,6 м и лифт с торца здания на 630 кг.</p> <p>Предусмотрена шахта для размещения подъемника для маломобильных групп населения.</p> <p>Красным контуром выделено помещение Дикси.</p> <p>Арендаторы 1-ого этажа: Слева – Пятерочка, Справа-Магнит</p> <p>Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор аренды.</p>
Площадь:	480.0 м
Параметры:	480.0 м этаж 2 этажность 15 Царицыно · 2 мин транс.
До метро:	2 мин (транспортом)
Этаж:	2 из 15
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Кальянная, Медицинский центр, Ресторан, Фитнес, Коммерция, Зал, Общепит, Другое, Бытовая техника, Обувь, Одежда, Свободное назначение, Спортивный зал, Стрит ритейл, ТНП, Торговая площадь, Торговое, Торговый комплекс, Торговый центр
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Царицыно
Этажей:	15
Общая площадь:	480 м2

Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Название объекта:	ЖК Царицыно
Год постройки:	2019 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	120 кВт
Мебель:	Нет

# Фотографии объекта

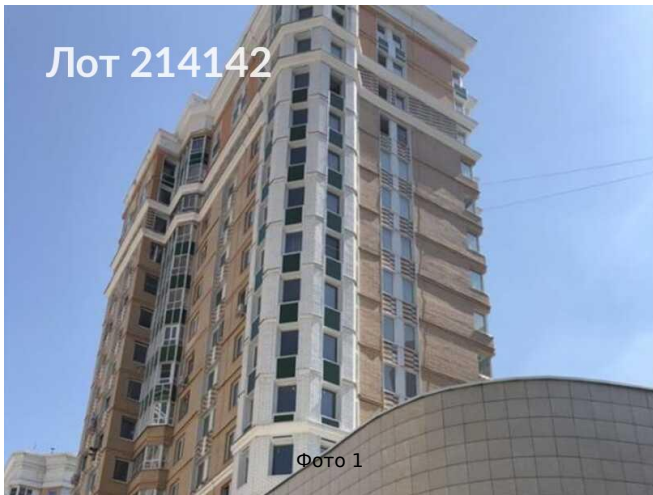


Фото 1

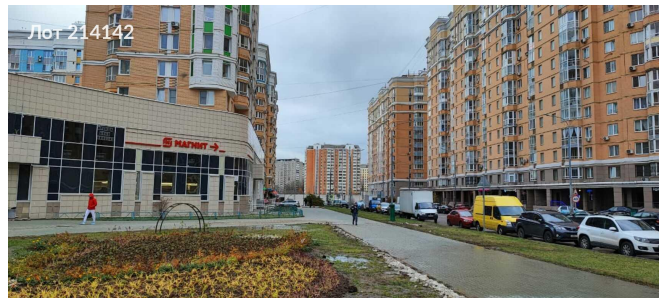


Фото 2



Фото 3



Фото 4

## ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ

По адресу: Москва, ул. 6-я Радиальная, д.3, корп.8

Последнее обследование 30.07.2019

Помещение № 2н Тип: Нежилое

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогат. назначения (с коэф.), кв.м.			Высота, см.
			всего	в том числе	в том числе	в том числе	прочая	
			основн.	вспом.	балконы	лоджии	прочая	
1	1	тамбур	4,6	4,6				413
	2	лестничная	7,1	7,1				413
	3	тамбур	2,2	2,2				413
	4	лестничная	15,5	15,5				413
	5	лестничная	17,2	17,2				383
2	6	комната	19,7	19,7				383
	7	комната	14,8	14,8				383
	8	санузла	12,1	12,1				383
	9	санузла	2,0	2,0				383
	10	санузла	6,0	6,0				383
	11	коридор	4,2	4,2				383
	12	санузла	1,6	1,6				383
	13	санузла	1,6	1,6				383
	14	комната	21,1	21,1				383
	15	зал	889,6	889,6				383
	16	комната	7,2	7,2				383
	17	тамбур	2,6	2,6				383
	18	лестничная	17,6	17,6				383
Итого по помещению			1046,7	952,4	94,3			

Фото 5

Экспликация на 1 странице

13.12.2019

Исполнитель



Умарова А.А.

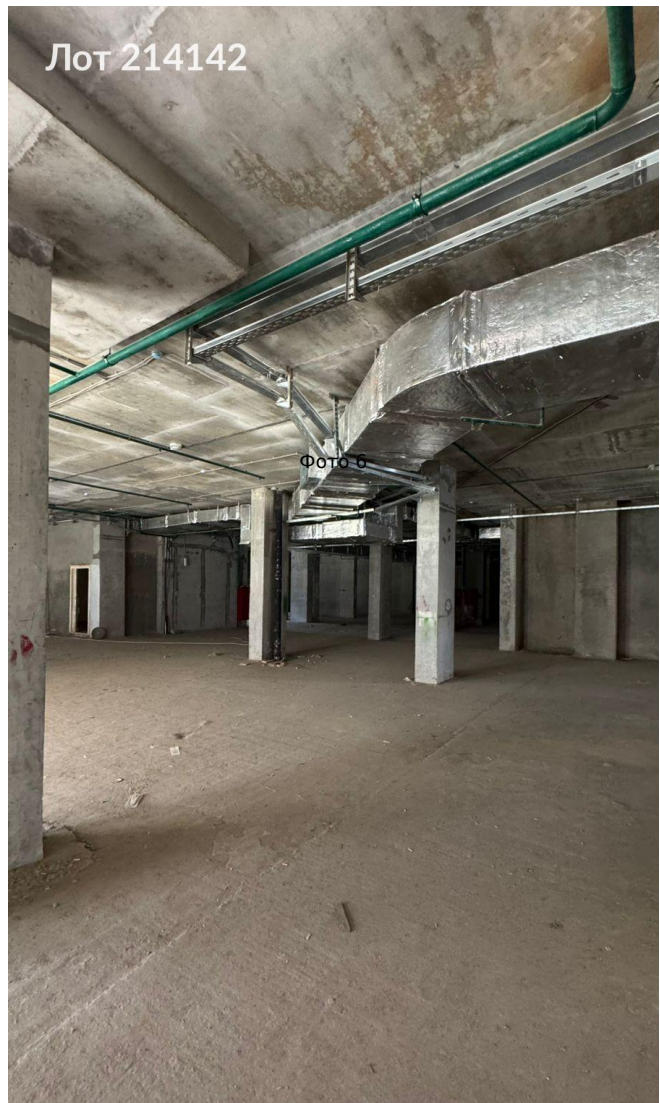
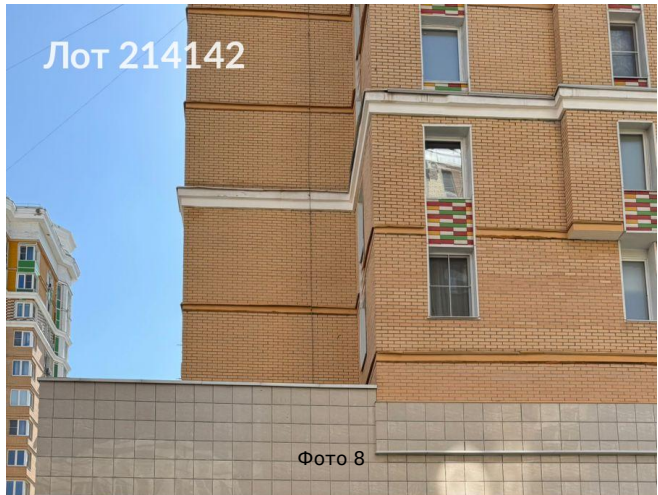


Фото 6



Лот 214142

Фото 7



Лот 214142

Фото 8



Лот 214142

Фото 9



Лот 214142

Фото 10



Лот 214142

Фото 11



Лот 214142

Фото 12

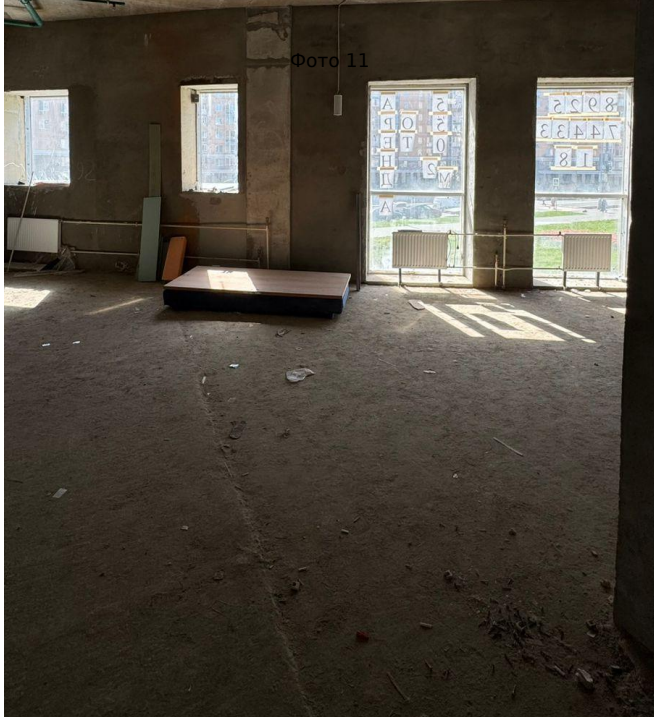




Фото 13



Фото 14



Фото 15



Фото 16



Фото 17



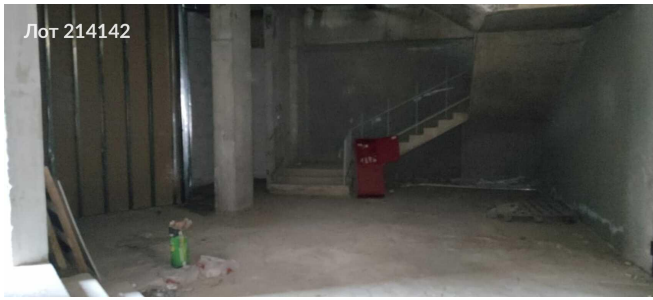


Фото 19



Фото 20



Фото 21



Фото 22

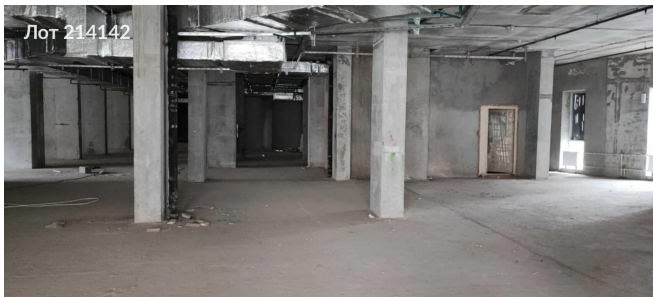


Фото 23



Фото 24



Фото 25