

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Ярославская область, Угличский муниципальный округ, Улейминское сельское поселение, деревня Маймеры — Россия, Ярославская область, Угличский муниципальный округ, Улейминское сельское поселение, деревня Маймеры

Объявление:	#214185
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Ярославская область, Угличский муниципальный округ, Улейминское сельское поселение, деревня Маймеры
Тип объекта:	Производственное помещение
Адрес:	Россия, Ярославская область, Угличский муниципальный округ, Улейминское сельское поселение, деревня Маймеры
Цена:	70 000 000
Описание:	Продаются производственные помещения с оборудованием и участком 5 Га.

Помещения и участок в собственности. Находятся в активно развивающейся локации по госпрограмме Ростуризма. Широчайшие возможности для использования с большой перспективой развития.

Отличная транспортная доступность: асфальтированная дорога до г. Углич (11 км), до жд-станции 3 км.

Есть возможность уменьшения или увеличения площади участка до 1000 Га. Так же можно включить участок с береговой линией р. Волга!

Коммуникации:

- Электричество 150 кВт
- Вода - 2 Скважины глубиной 50 м.
- Канализация - Септик
- Газ вдоль участка, 200 м до основного здания.
- Отопление - собственная котельная на дровах, возможна реконструкция на газ.

Категория и вид разрешенного использования земли:

- Земли сельскохозяйственного назначения;
- Для сельскохозяйственного производства.

Оснащение помещений:

- оборудование для грибного производства (производительность 20 т/мес),
- климатическая установка

- система видеонаблюдения.

Оперативный показ. Звоните!

Площадь:	500.0 м
Параметры:	500.0 м этаж 1 этажность 1
Этаж:	1 из 1
Участок:	500.0 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Этажей:	1
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	500 м2
Высота потолков:	4 м.
Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Нет
Расположение парковки:	На территории
Назначение парковки:	Для грузового транспорта
Пожаротушение:	Нет
Буфет:	Да
Гостиница:	Да
Столовая:	Да
Центральная рецепция:	Нет
Офисные помещения:	Да
Тип здания:	Производственно-складской комплекс
Количество мест:	10 шт.
Бесплатная парковка:	Да
Класс здания:	С
Ворота:	На нулевой отметке
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	500 сот.
Тип договора:	4
Форма налогообложения:	НДС не включен
Возможность подъезда фуры:	Да
Наличие открытой площадки:	Да
Электрическая мощность:	150 кВт

## Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3









