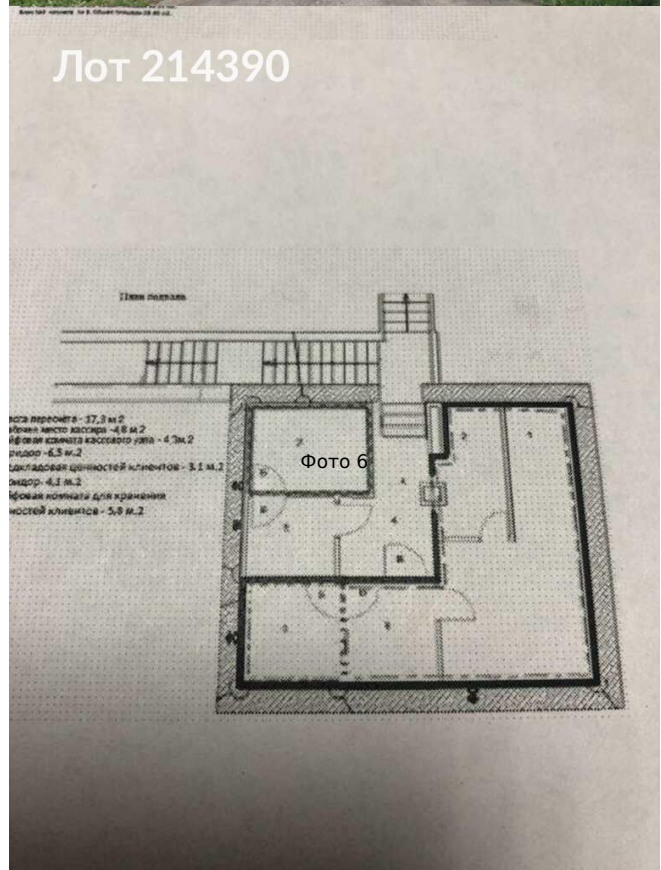
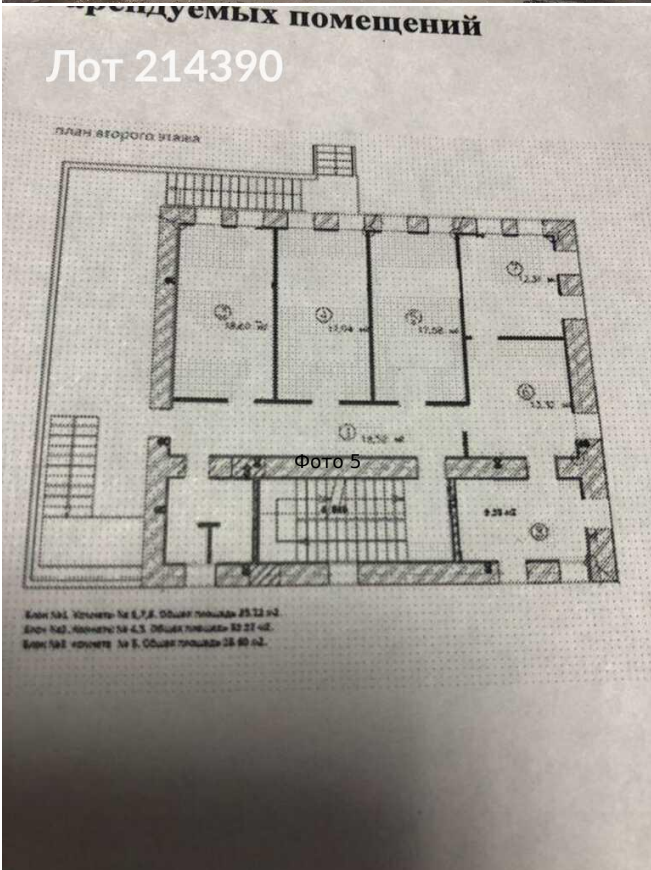


Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва,
Малая Семёновская улица, 11/2с3 — Россия, Москва, Малая
Семёновская улица, 11/2с3

Объявление:	#214390
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Малая Семёновская улица, 11/2с3
Тип объекта:	Здание
Адрес:	Россия, Москва, Малая Семёновская улица, 11/2с3
Цена:	750 000 /мес
Описание:	Сдаётся в аренду отдельно стоящее трёхэтажное здание общей площадью 418 м2, расположенное по адресу: Москва, Малая Семёновская улица, 11/2, в непосредственной близости от метро электrozаводская ь(ВАО/ район Преображенское). Коммуникации центральные, эл. Мощность 50кВт, высота потолка от 2.2. до 2,8 м, приточно вытяжная вентиляция, система кондиционирования, с/у на каждом этаже), охранно пожарная сигнализация, центральный и эвакуационный выходы, парковка, отделка. Здание в 4 уровнях, подвал, первый этаж (зальная планировка , отделка офисная), второй этаж (кабинетная планировка, отделка - пол стены плитка, в каждом кабинете мокрая точка, 3 этаж (кабинетная планировка, отделка офисная). Рассматривается любой вид деятельности в рамках разрешенного использования (назначение нежилое (учрежденческое). Прямой договор, УСН, КУ по факту потребления, каникулы по согласованию, долгосрок возможен (ВАЖНО: по гостиничный бизнес объект не аккредитован). Звоните, оперативная информация и организация показа.
Площадь:	418.0 м
Параметры:	418.0 м этажность 3 Электrozаводская · 7 мин пешком
До метро:	7 мин (пешком)
Участок:	29.0 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	7 мин.
Метро:	Электrozаводская
Этажей:	3
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	418 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	2.8 м.
Отопление:	Центральное

Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Название объекта:	Здание
Год постройки:	1917 г.
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Административное
Бесплатная парковка:	Да
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	29 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Да

Фотографии объекта



Лот 214390

к Договору арен
План-схема аренд

План первого этажа

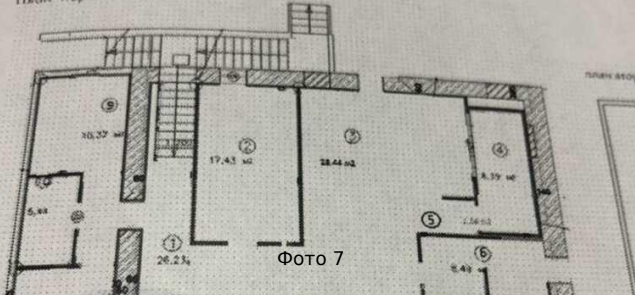


Фото 7

Общей площадью 450 м²

Центральный офис АКБ «Онлайн банк» (ЗАО) (Лицензия отозвана 28.08.2014)



Здание расположено в районе Соколиная гора по адресу: ул. Малая семеновская, д.11/2, корп.3, рядом с метро Электровзаводская и Семеновская.

Фото 9

Лот 214390

План конторы

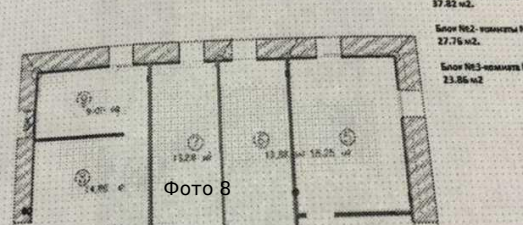


Фото 8

Лот 214390



Фото 10

Лот 214390



Фото 11

Оперзал и кассы

Лот 214390

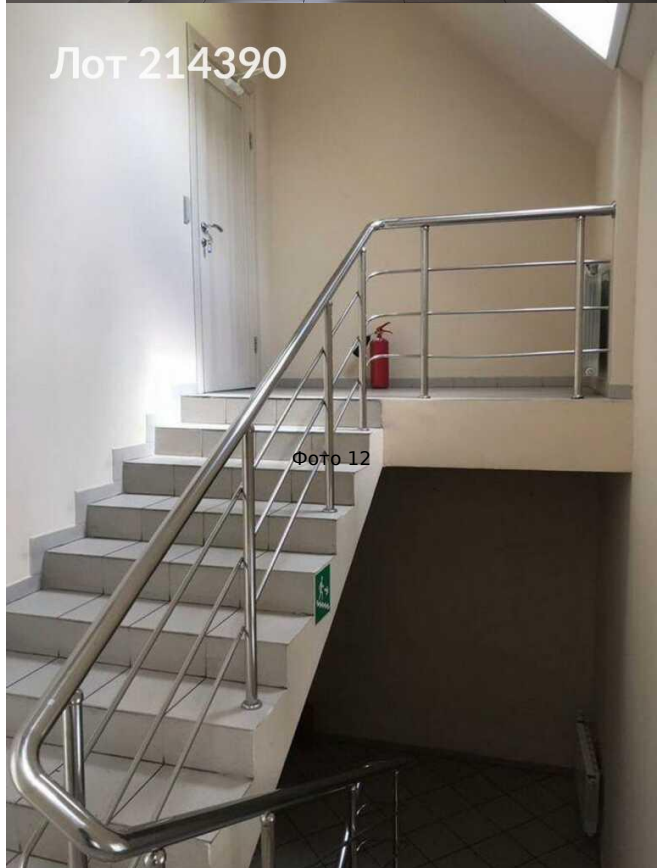


Фото 12



Лот 214390

Фото 13



Лот 214390

Фото 14



Лот 214390

Фото 15



Лот 214390

Фото 16



Лот 214390

Фото 17



Лот 214390

Фото 18



Лот 214390

Фото 19



Лот 214390

Фото 20



Лот 214390

Фото 21



214390



Кабинеты третьего этажа

Фото 22



Лот 214390

Фото 23



Лот 214390

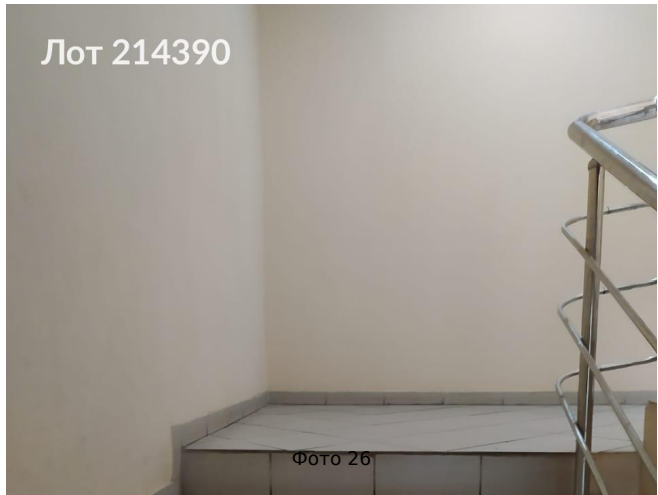
Фото 24





Лот 214390

Фото 25



Лот 214390

Фото 26



Лот 214390

Фото 27

Гр. план 3 этаж.



На третьем этаже расположены ш. Фото 28



Лот 214390

Фото 29



Лот 214390

Фото 30

Лот 214390



Фото 31