Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Малая Семёновская улица, 11/2с3 — Россия, Москва, Малая Семёновская улица, 11/2с3

Объявление:	#214390
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Малая Семёновская улица, 11/2с3
Тип объекта:	Здание
Адрес:	Россия, Москва, Малая Семёновская улица, 11/2с3
Цена:	750 000 /мес
Описание:	Сдаётся в аренду отдельно стоящее трёхэтажное здание общей площадью 418 м2, расположенное по адресу: Москва, Малая Семёновская улица, 11/2, в непосредственной близости от метро электрозаводская ь(ВАО/ район Преображенское). Коммуникации центральные, эл. Мощность 73кВт, высота потолка от 2.2. до 2,8 м, приточно вытяжная вентиляция, система кондиционировая, с/у на каждом этаже), охранно пожарная сигнализация, центральный и эвакуационный выходы, парковка, отделка. Здание в 4 уровнях, подвал, первый этаж (зальная планировка , отделка офисная), второй этаж (кабинетная планировка, отделка - пол стены плитка, в каждом кабинете мокрая точка, 3 этаж (кабинетная планировка, отделка офисная). Рассматривается любой вид деятельности в рамках разрешеного использования (назначение нежилое (учрежденческое). Прямой договор, УСН, КУ по факту потребления, каникулы по согласованию, долгосрок возможен (ВАЖНО: по гостиничный бизнес объект не аккредитован). Звоните, оперативная информация и организация показа.
Площадь:	418.0 м
Параметры:	418.0 м этажность 3 Электрозаводская · 7 мин пешком
До метро:	7 мин (пешком)
Участок:	29.0 сот.
Вс:	1199
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	7 мин.
Метро:	Электрозаводская
Этажей:	3
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	418 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	2.8 м.

Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Название объекта:	Здание
Год постройки:	1917 г.
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Административное
Бесплатная парковка:	Да
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	29 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплутационные расходы:	Да

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4

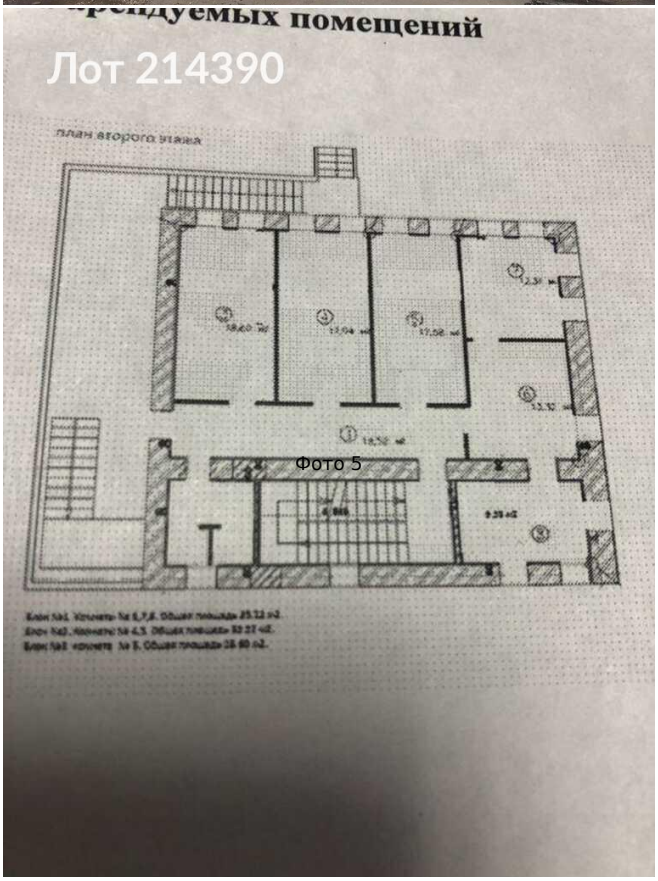

Фото 5

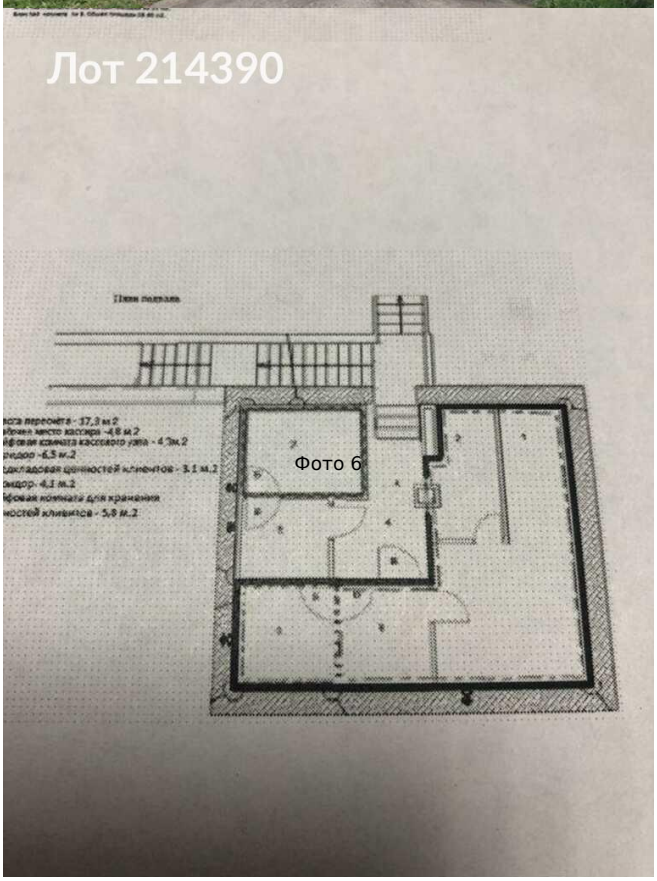

Фото 6



Фото 7

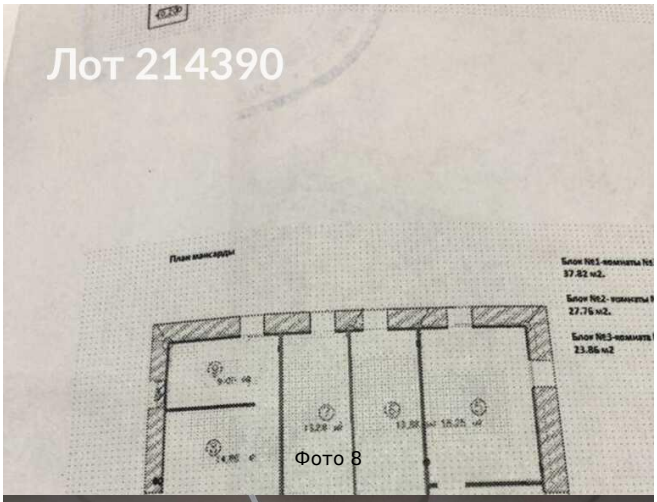

Фото 8



Фото 9



Фото 10



Фото 11

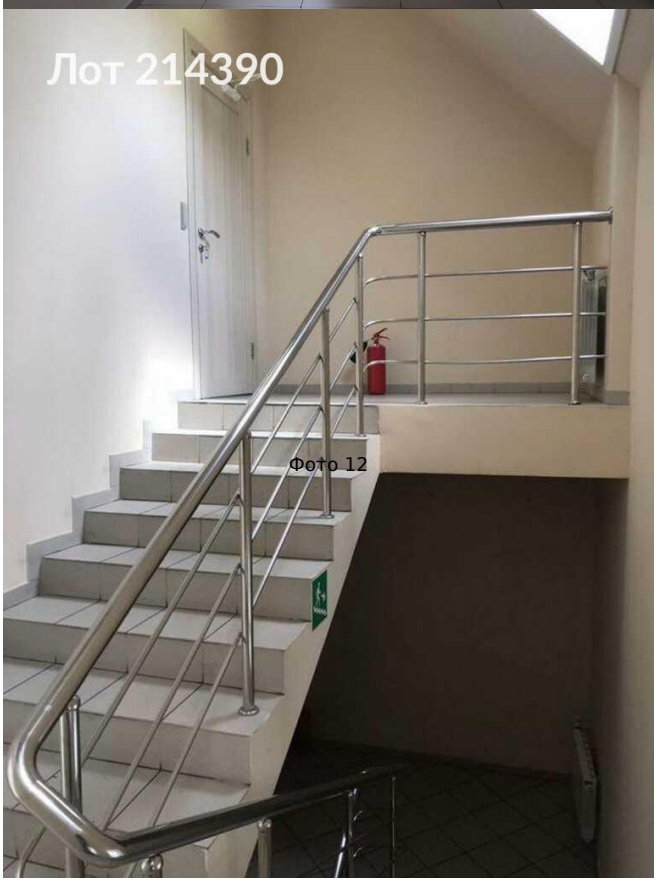

Фото 12




Лот 214390
Фото 13


Лот 214390
Фото 14


Лот 214390
Фото 15


Лот 214390
Фото 16


Лот 214390
Фото 17


Лот 214390
Фото 18



Фото 19



Фото 20



Фото 21

Кабинеты третьего этажа




Фото 22



Фото 23



Фото 24



Фото 25

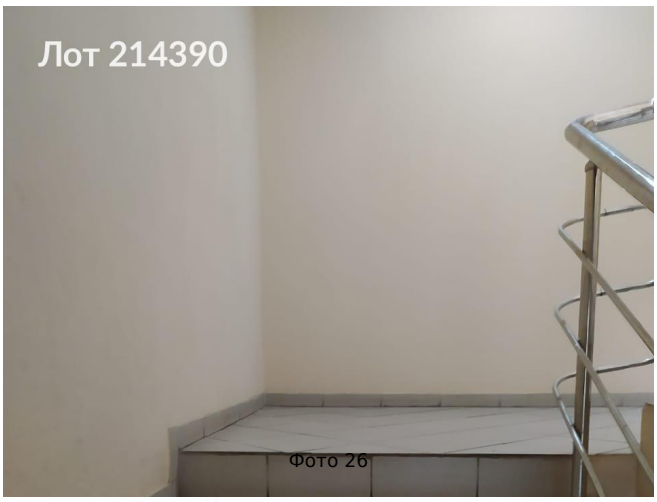

Фото 26



Фото 27



На третьем этаже расположены шесть кабинетов и туалет
Фото 28



Фото 29



Фото 30



Фото 31