

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва,
улица Лобачевского, 114 — Россия, Москва, улица Лобачевского, 114

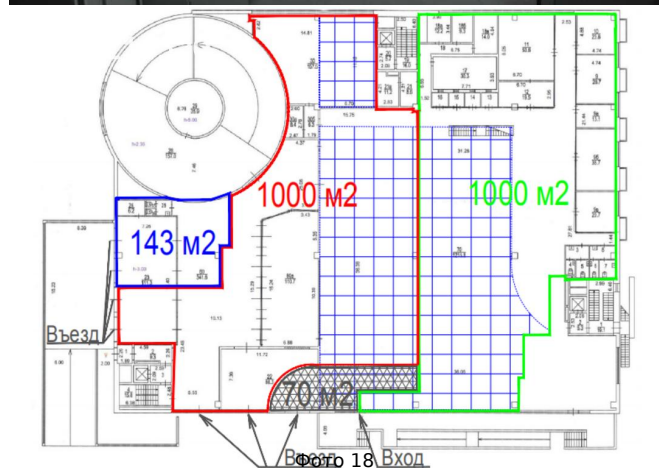
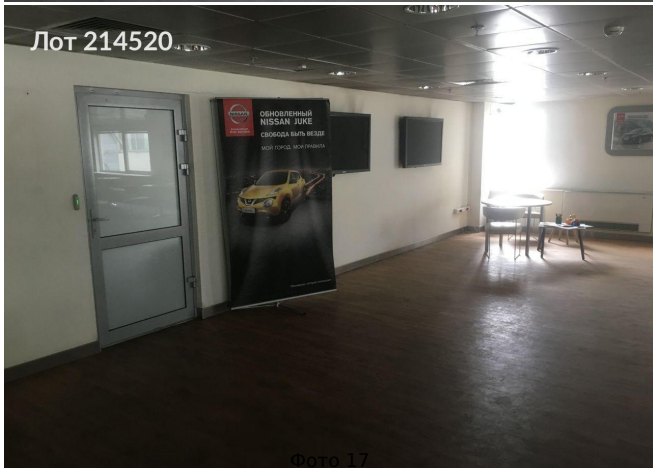
Объявление:	#214520
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Лобачевского, 114
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Лобачевского, 114
Цена:	5 733 334 /мес
Описание:	Прямой представитель. Сдаю помещение под автосалон, шоу-рум, производство, сервис. Частями не сдаём! Ранее находился дилерский центр Дженсер. Высота потолка 6 м. Отдельные ворота для въезда. Площадь 2150 м2 находится на 1 этаже, из них 150м2 2 поста мойки. Паркинг 12 000 м/м, количество м/м обсуждается. Вставку включен НДС, коммунальные услуги оплачиваются по факту. Арендные каникулы обсуждаются.
Площадь:	2 150.0 м
Параметры:	2 150.0 м этаж 1 этажность 5 Мичуринский проспект · 3 мин пешком
До метро:	3 мин (пешком)
Этаж:	1 из 5
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Услуги, Спортзал, Фитнес, Общепит, Шоурум, Автозапчасти, Малое производство
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Мичуринский проспект
Этажей:	5
Общая площадь:	2150 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	6 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Да
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц

Можно частями:	Да
Площадь м ² :	3500000руб.
Стоимость:	3500000 руб.
Форма налогообложения:	НДС включен
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	100 кВт

Фотографии объекта







1 ЭТАЖ: 2 150 м2



Фото 19

2 ЭТАЖ: 694 м2

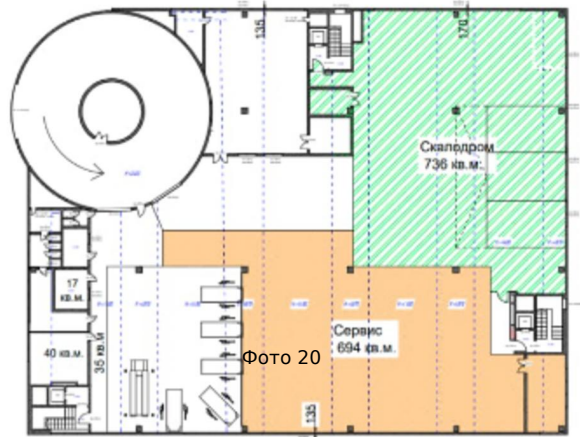


Фото 20