Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Каширское шоссе, 94к1 — Россия, Москва, Каширское шоссе, 94к1

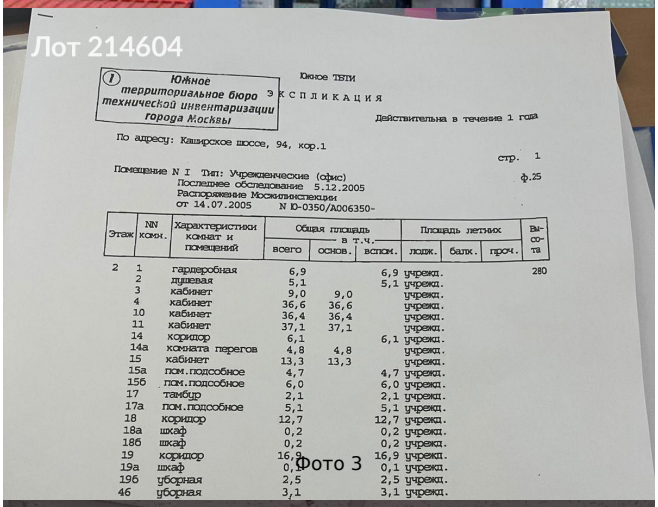
Объявление:	#214604
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Каширское шоссе, 94к1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Каширское шоссе, 94к1
Цена:	448 000 /мес
Описание:	Сдаётся в аренду помещение свободного назаначения площадью 224 м2, из них 137,2 м 2 основная площадь и 87,1 вспомогательная, расположенное по адресу: Москва, Каширское шоссе, 94к1 в непосредственной близости от метро Домодедовская. Находится на втором этаже жилого дома, состоит их 5 кабинетов с окнами (площадью 37,1/36,4/36/6/18,2/21 м2, 4 кабинета без окон, также имеется серверная и бытовая комната. Коммуникации центральные, ГВС, ХВС, эл. мощность 50 кВт (розетки расположены по периметру помещений, система кондиционирования, охранно пожарная сигнализация, два с/у и 3 мокрых точки (есть возможность увеличения по согласованию), высота потолка 2,8 м, отдельный вход с улицы, режим работы 24/7, круглосуточная охрана, бесплатная парковка. Офисный ремонт, коридорная система. Соседние арендаторы - стоматология, фитнес, адвокатская контора. Прямой договор и ИП, УСН, каникулы по согласованию. Рассматривается любой вид деятельности согласно технических параметром объекта, под хостел мини отель готовы рассмотреть индивидуально. Звоните, оперативная информация и организация показа.
Площадь:	224.0 м
Параметры:	224.0 м этаж 2 этажность 26 Домодедовская · 7 мин пешком
До метро:	7 мин (пешком)
Этаж:	2 из 26
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Склад, Гараж / парковка, Медицинский центр, Клуб, Парикмахерская, Стоматология, Шоурум, Галерея, Клиентский офис, Маникюр, Массажный салон, Мини-отель, Представительство, Свободное назначение, Учебный центр, Фото студия, Частная практика
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	7 мин.
Метро:	Домодедовская
Этажей:	26
Общая площадь:	224 м2
Предоплата:	1 месяц

Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	2.8 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Местное
Название объекта:	ПСН
Год постройки:	1996 г.
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплутационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	50 кВТ

Фотографии объекта







Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь всего	в т.ч. основ.	в т.ч. вспом.	Площадь летних лодж.	балк.	прочч.	Высота
2	1	гардеробная	6,9		6,9	учрежд.			280
	2	душевая	5,1		5,1	учрежд.			
	3	кабинет	9,0	9,0		учрежд.			
	4	кабинет	36,6	36,6		учрежд.			
	10	кабинет	36,4	36,4		учрежд.			
	11	кабинет	37,1	37,1		учрежд.			
	14	коридор	6,1		6,1	учрежд.			
	14а	комната перегов	4,8	4,8		учрежд.			
	15	кабинет	13,3	13,3		учрежд.			
	15а	пом.подсобное	4,7		4,7	учрежд.			
	15б	пом.подсобное	6,0		6,0	учрежд.			
	17	тамбур	2,1		2,1	учрежд.			
	17а	пом.подсобное	5,1		5,1	учрежд.			
	18	коридор	12,7		12,7	учрежд.			
	18а	шкаф	0,2		0,2	учрежд.			
	18б	шкаф	0,2		0,2	учрежд.			
	19	коридор	16,9		16,9	учрежд.			
	19а	шкаф	0,1		0,1	учрежд.			
	19б	уборная	2,5		2,5	учрежд.			
	46	уборная	3,1		3,1	учрежд.			

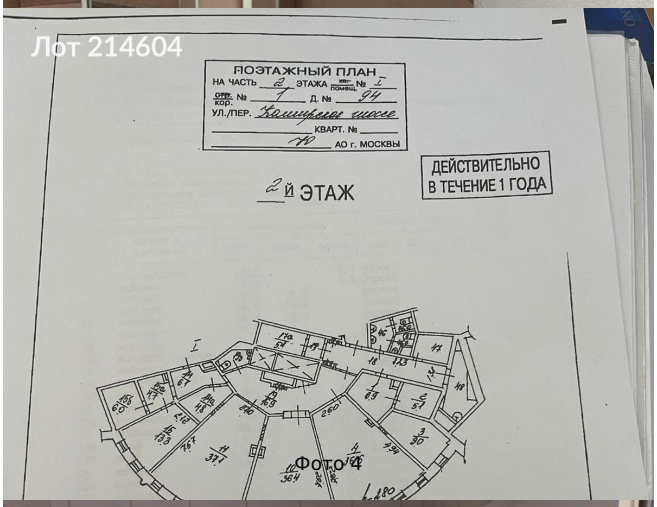








Фото 7



Фото 8



Фото 9



Фото 10



Фото 11



Фото 12


Лот 214604
Фото 13


Лот 214604
Фото 14


Лот 214604
Фото 15


Лот 214604
Фото 16


Лот 214604
Фото 17


Лот 214604
Фото 18

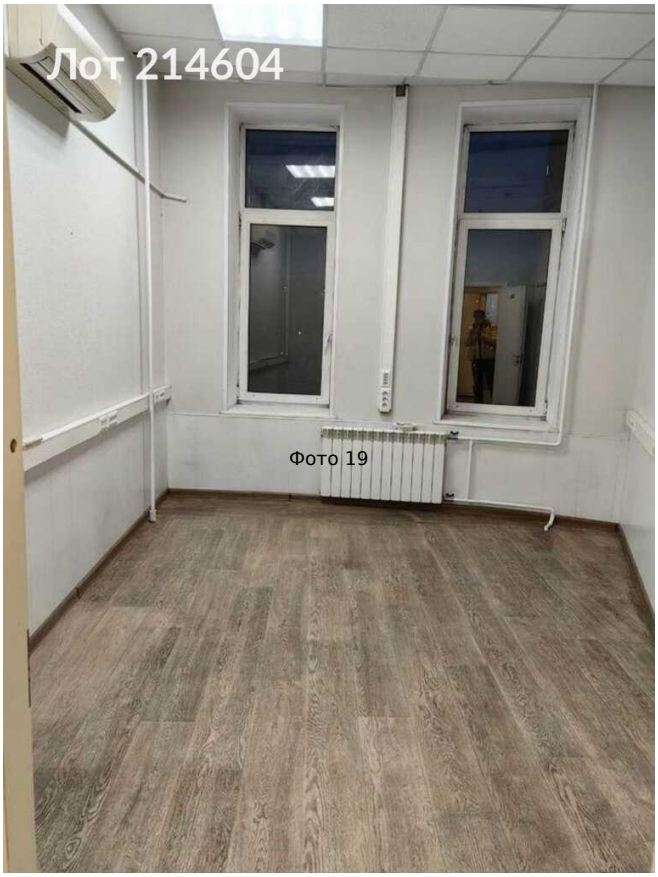


Фото 19



Фото 20