

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Новомосковский административный округ, район Коммунарка, проспект Магеллана, 5 — Россия, Москва, Новомосковский административный округ, район Коммунарка, проспект Магеллана, 5

Объявление:	#214610
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Новомосковский административный округ, район Коммунарка, проспект Магеллана, 5
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Новомосковский административный округ, район Коммунарка, проспект Магеллана, 5
Цена:	365 000 /мес
Описание:	<p>Предлагаем в аренду отличное помещение площадью 230 м, расположенное на первом этаже современного жилого комплекса «Испанские кварталы - 2» по адресу: проспект Магеллана, 5. Помещение оборудовано отдельным входом и зоной для разгрузки и погрузки (дебракадер). Высокие потолки (6 м) создают просторную атмосферу, а витринные окна обеспечивают хорошую видимость и привлекательный внешний вид. Мощность 50 кВт, вытяжка под общепит. Объект находится в стратегически удобном месте: в непосредственной близости от набережной большого пруда, которая вскоре преобразится в благоустроенное общественное пространство. В районе расположены образовательные учреждения, включая современный центр «Диалектика», который включает школу на 1100 мест и детский сад на 220 мест, что увеличивает поток посетителей. Удобное пешее расстояние до станции метро «Прокшино» делает помещение доступным для клиентов и сотрудников. Это пространство идеально подходит для различных видов деятельности, включая магазины, салоны, и офисы. Удачное местоположение и развитая инфраструктура создают отличные возможности для вашего бизнеса.</p>
Площадь:	230.0 м
Параметры:	230.0 м этаж 1 этажность 9 Прокшино · 8 мин пешком
До метро:	8 мин (пешком)
Этаж:	1 из 9
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Аггау
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	8 мин.
Метро:	Прокшино
Этажей:	9

Общая площадь:	230 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	6 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Субаренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	50 кВт

Фотографии объекта



Фото 1

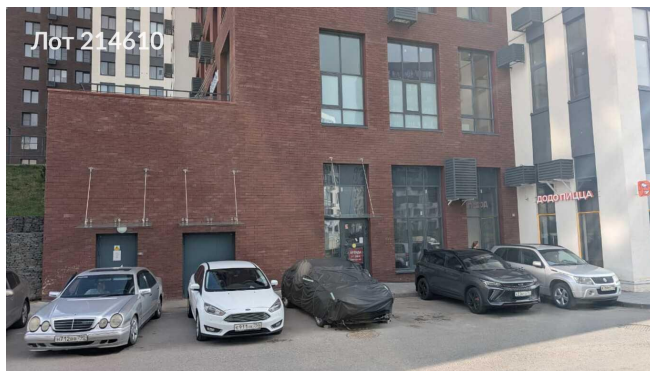


Фото 2

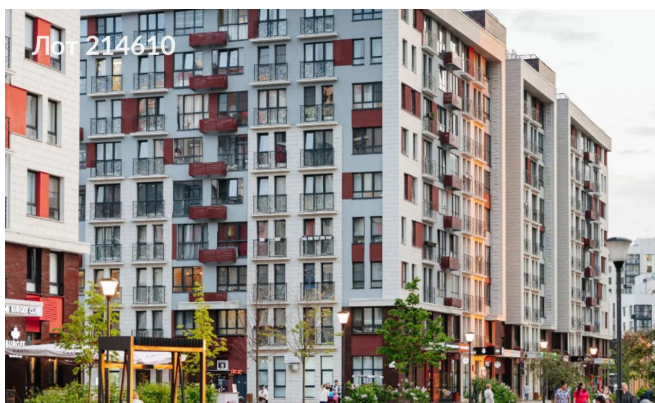


Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6

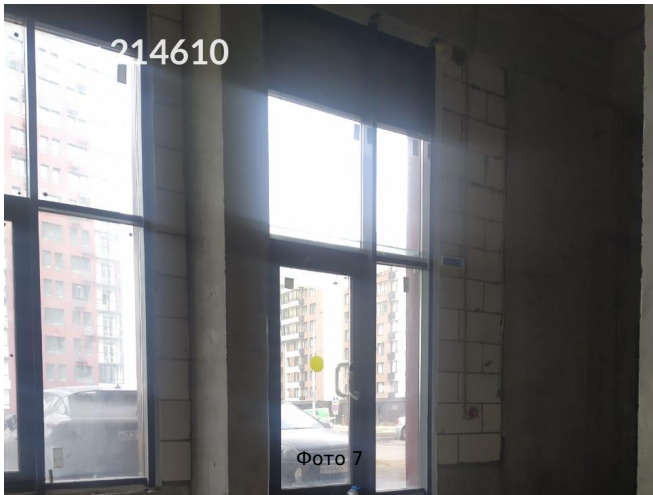


Фото 8



Фото 11



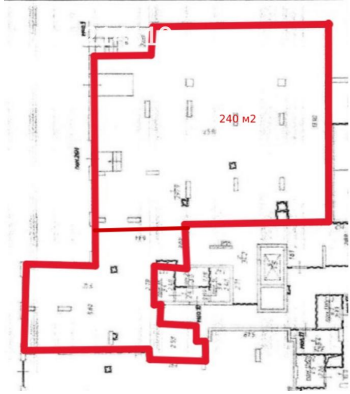
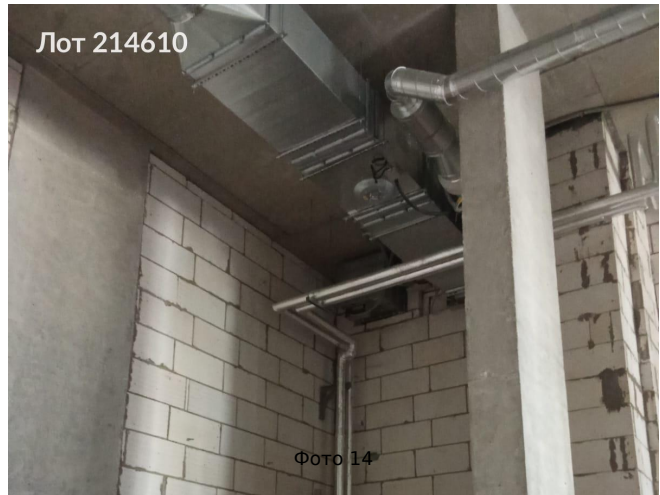
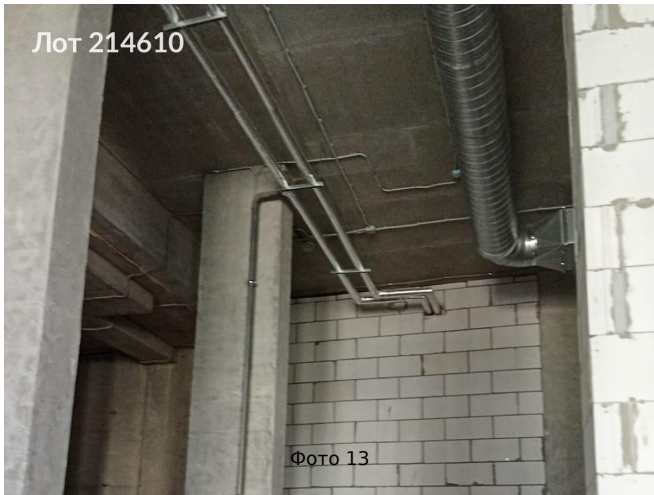


Фото 17

