

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Новомосковский административный округ, район Коммунарка, проспект Магеллана, 5 — Россия, Москва, Новомосковский административный округ, район Коммунарка, проспект Магеллана, 5

Объявление:	#214610
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Новомосковский административный округ, район Коммунарка, проспект Магеллана, 5
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Новомосковский административный округ, район Коммунарка, проспект Магеллана, 5
Цена:	360 000 /мес
Описание:	<p>Предлагаем в аренду отличное помещение площадью 230 м, расположенное на первом этаже современного жилого комплекса «Испанские кварталы - 2» по адресу: проспект Магеллана, 5. Помещение оборудовано отдельным входом и зоной для разгрузки и погрузки (дебракадер). Высокие потолки (6 м) создают просторную атмосферу, а витринные окна обеспечивают хорошую видимость и привлекательный внешний вид. Мощность 50 кВт, вытяжка под общепит. Объект находится в стратегически удобном месте: в непосредственной близости от набережной большого пруда, которая вскоре преобразится в благоустроенное общественное пространство. В районе расположены образовательные учреждения, включая современный центр «Диалектика», который включает школу на 1100 мест и детский сад на 220 мест, что увеличивает поток посетителей. Удобное пешее расстояние до станции метро «Прокшино» делает помещение доступным для клиентов и сотрудников. Это пространство идеально подходит для различных видов деятельности, включая магазины, салоны, и офисы. Удачное местоположение и развитая инфраструктура создают отличные возможности для вашего бизнеса.</p>
Площадь:	230.0 м
Параметры:	230.0 м этаж 1 этажность 9 Прокшино · 8 мин пешком
До метро:	8 мин (пешком)
Этаж:	1 из 9
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Торговля, Склад, Производство, Ломбард, Мастерская, Парикмахерская, Цветы, Коммерция, Зоомагазин, Интернет магазин, Клиентский офис, Косметология, Кофейня, Маникюр, Нотариальная контора, Представительство, Пункт выдачи, Рабочее место, Рабочий кабинет, Салон, Салон связи, Свободное

назначение, Стрит ритейл, Тату салон, ТНП, Торговая площадь,
Услуги, Частная практика

Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	8 мин.
Метро:	Прокшино
Этажей:	9
Общая площадь:	230 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	6 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Субаренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	50 кВт

Фотографии объекта



Фото 1

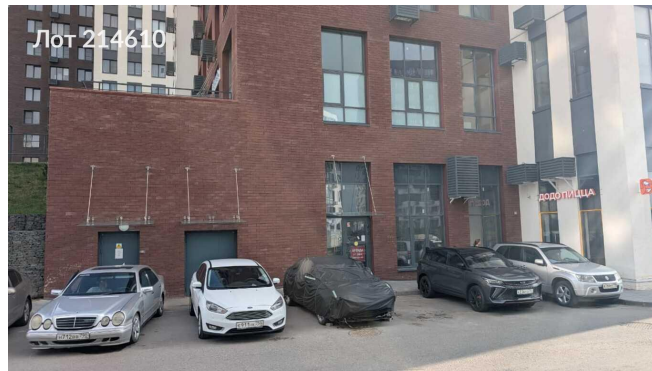


Фото 2

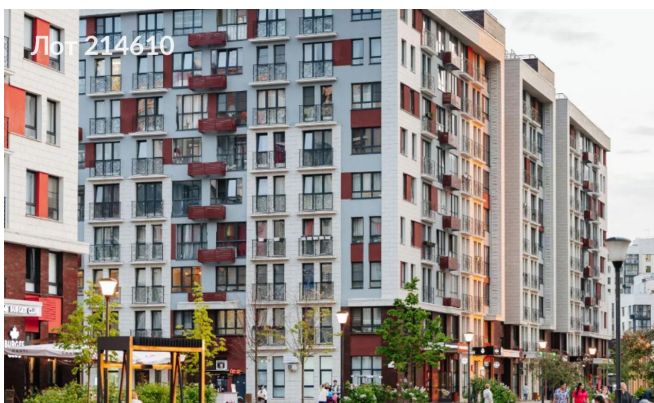


Фото 3



Фото 4

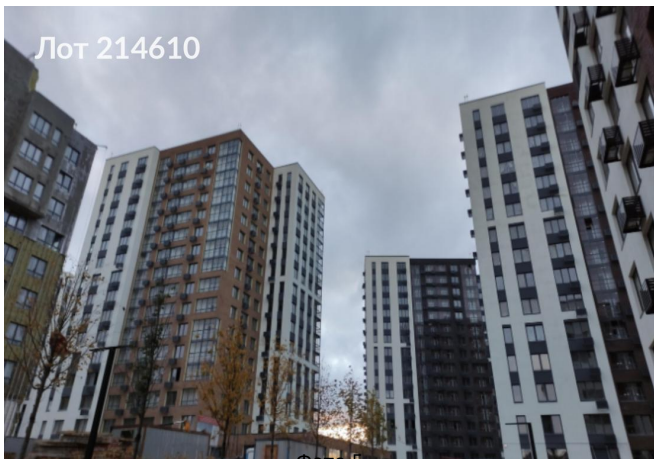


Фото 5



Фото 6

