

## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Бехтерева, 14 — Россия, Москва, улица Бехтерева, 14

Объявление:	#214866
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Бехтерева, 14
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Бехтерева, 14
Цена:	1 500 000 /мес
Описание:	<p>Аренда коммерческого помещения в отдельно стоящем 6 -ти этажном здании общей площадью 1700 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, ул. Бехтерева, 14, в 15 мин. пешком от м. Кантемировская., 5 мин на общественном транспорте (активно развивающийся и застраиваемый район). Помещение находится на 6 этаже административного 6 этажного паркинга, коммуникации центральные, электрическая мощность 110 (возможно увеличение по согласованию) по запросу, высота потолков 3,3 м, теплоснабжение и отопление центральное, режим работы 24/7, парковка. Заезд автомобилей на этажи комплекса производится по рампам (пандусам) с двухсторонним движением, максимальная высота автомобиля на рампе ограничена 210 см, лифта нет, две лестницы. В настоящее время помещение находится в стадии реконструкции : оборудован закрытый контур, заведены электрические сети. Предпочтительные виды деятельности: детейлинг, кузовной ремонт, автозапчасти. Все условия по аренде, оборудованию и оснащению помещения обсуждаются в случае потенциального интереса, собственник готов предоставить помещение под ключ в короткие сроки, вся разрешительная документация согласована. Прямой договор, УСН, долгосрок от 10 лет, каникулы по согласованию, ку по факту потребления , ставка 1700 м2/мес. ЗВОНИТЕ, ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА.</p>
Площадь:	1 700.0 м
Параметры:	1 700.0 м этаж 6 этажность 6 Кантемировская · 13 мин пешком
До метро:	13 мин (пешком)
Этаж:	6 из 6
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Услуги, Спортзал, Фитнес, Автозапчасти, Малое производство, СТО, Швейный цех
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	13 мин.
Метро:	Кантемировская
Этажей:	6
Общая площадь:	1700 м2

Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Местное
Название объекта:	ПСН
Год постройки:	2020 г.
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	110 кВт

## Фотографии объекта





