Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Одинцовский городской округ, Голицыно, Виндавский проспект, 41Ас2 — Россия, Московская область, Одинцовский городской округ, Голицыно, Виндавский проспект, 41Ас2

Объявление:	#215195
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Одинцовский городской округ, Голицыно, Виндавский проспект, 41Ас2
Тип объекта:	Продажа бизнеса
Адрес:	Россия, Московская область, Одинцовский городской округ, Голицыно, Виндавский проспект, 41Ас2
Цена:	17 500 000
Описание:	Цена от собственника ! Продается отдельно стоящее здание 107,3 кв.м с Арендатором - алкомаркет Бристоль (МАП 150т.р. с зарегистрированным договором на 10 лет с 2023 года. С января месяца согласовали повышение на 5% !) Земельный участок в собственности ! (пятно земли под зданием 160 кв.м) Эл.мощность 25 кВт, отопление централизованное, два отдельных входа, до станции Голицыно 15 минут пешком. Продает собственник - физ.лицо. без обременений !
Площадь:	107.3 м
Параметры:	107.3 м этаж 1 этажность 1 Одинцово · 31 мин транс. Продажа объекта
До метро:	31 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Свободное назначение, Торговая площадь
Type Business:	1
Is Gab:	1
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	31 мин.
Метро:	Одинцово
Этажей:	1
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	107.3 м2
Высота потолков:	3 м.
Тип здания:	Отдельно стоящее здание
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3

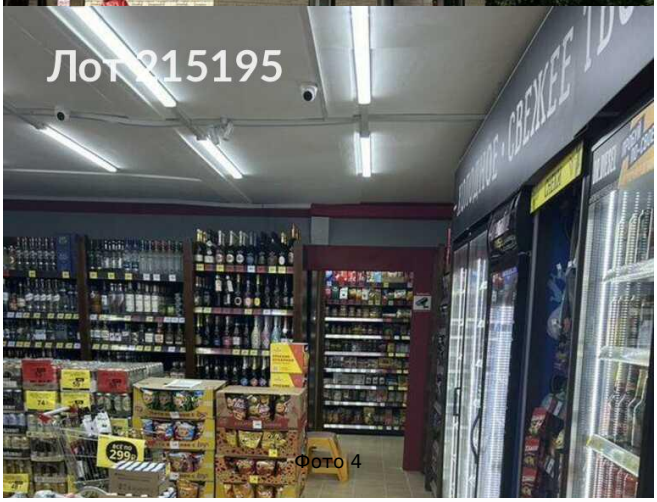

Фото 4

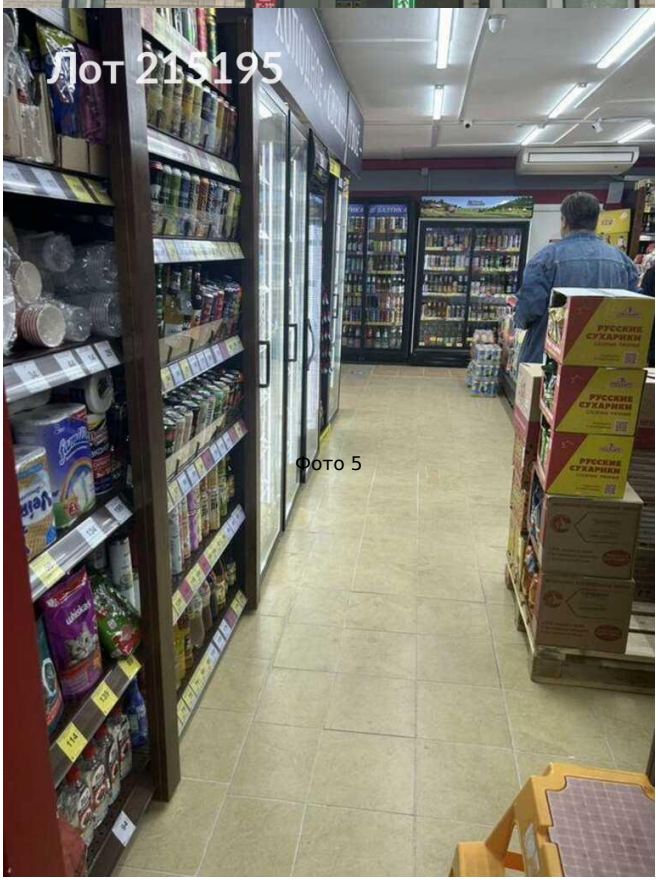

Фото 5

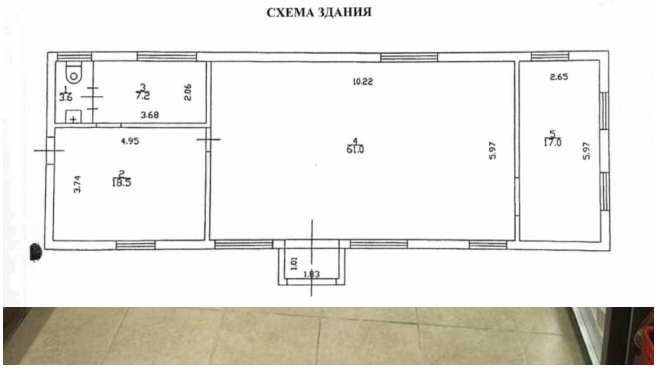

Фото 6

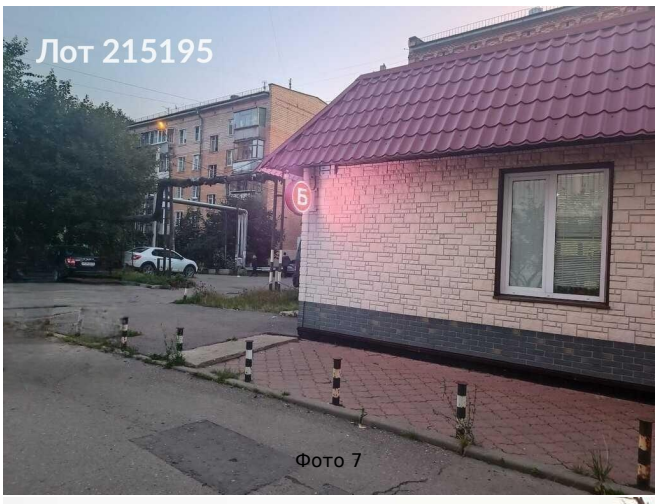

Фото 7



Фото 8



Фото 9

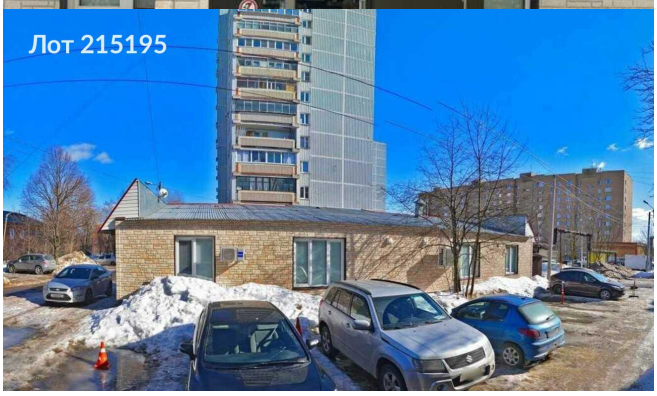

Фото 10