

Продается дом, Россия, Ярославская область, Угличский район, Улейминское сельское поселение, деревня Нефтино, коттеджный посёлок Нефтино, 1 — Россия, Ярославская область, Угличский район, Улейминское сельское поселение, деревня Нефтино, коттеджный посёлок Нефтино, 1

Объявление:	#215688
Заголовок:	Продается дом, Россия, Ярославская область, Угличский район, Улейминское сельское поселение, деревня Нефтино, коттеджный посёлок Нефтино, 1
Тип объекта:	дом
Адрес:	Россия, Ярославская область, Угличский район, Улейминское сельское поселение, деревня Нефтино, коттеджный посёлок Нефтино, 1
Цена:	540 000 000
Описание:	Продаётся уникальный рубленый дом из сибирского кедра на берегу Волги!

Дом площадью 1070 кв. м. построен из сибирского кедра, диаметр бревна 50-80 см! Авторский проект Петра Браговского. При постройке использовались только натуральные строительные и отделочные материалы (натуральная керамика, деревянные стеклопакеты, дубовый паркет и т.д.). Вся техника и оборудование Hi-end класса.

Все декоративные элементы и изразцы ручной работы!

Планировка:

- 1 этаж: прихожая 56 м², холл - 72 м², кухня 41 м², столовая - 85 м², гостиная - 85 м², 3 спальни с гардеробными и санузлами, рабочий кабинет, кинозал, гостевой санузел.

- 2 этаж: 3 спальни с балконами, гардеробными и санузлами, 2 бильярдные комнаты с русским и американским бильярдом, просторная галерея 74 м².

Все коммуникации в доме:

- газовое отопление,
- электричество (30 кВт, 380 В) + резервный генератор 35 кВт,
- питьевая вода,
- канализация.

Большой участок ИЖС с потрясающим видом на Волгу площадью 2,7 Га с двух сторон омывается водой. Длина береговой линии 394 м! Ландшафтный дизайн, освещение, система полива и дренажная система. На участке расположены:

- хозяйственный блок 330 кв. м. с жилой частью для персонала, гаражом для автомобилей, водно-моторной и прочей техники;
- бревенчатая баня из кедра 114 кв. м.;
- Г-образный пирс с охранной системой и углубленной акваторией;
- бетонный слип для спуска водной техники;
- теннисный корт.

Вся техника в доме и хозблоке, включая квадроциклы BRP - 3 шт., снегоходы - 3 шт., трактор для косыбы и т.д. остается новым владельцам!

Охраняемый благоустроенный поселок с собственным яхт-клубом и рестораном. Вокруг экологически чистой природы, красивейшие места!

Уникальное место для комфортной жизни и отдыха в гармонии с природой!

Звоните!

Площадь:	1 070.0 м
Параметры:	1 070.0 м этажность 2
Участок:	269.0 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Загородная
Подтип:	дом
Возможность постоянного проживания:	Да
Этажей:	2
Общая площадь:	1070 м2
Отопление:	2
Сан. узел:	В доме
Баня:	Да
Гараж:	Да
Ремонт:	Дизайнерский
Год постройки:	2013 г.
Электричество:	Да
Канализация:	Да
Водоснабжение:	Да
Газ:	Да
Тип дома:	Деревянный
Ипотека:	Да
Бассейн:	Нет
категория земли:	земли поселений
Площадь участка:	269 сот.
Количество спален:	12
Название коттеджного поселка:	Нефтино

Фотографии объекта













