Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Щёлково, Соколовская промзона, Поварская улица — Россия, Московская область, Щёлково, Соколовская промзона, Поварская улица

Объявление:	#215981
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Щёлково, Соколовская промзона, Поварская улица
Тип объекта:	Коммерческая земля
Адрес:	Россия, Московская область, Щёлково, Соколовская промзона, Поварская улица
Цена:	98 200 000
Описание:	Продается участок промышленного назначения 96 соток (0,96 га). Пригоден для строительства складского комплекса, производства и т. п. На участке расположен ангар-склад 550 м2 (класс опасности - 4), 6 подземных алюминиевых емкостей по 50 м3, 8 жд емкостей и 14 стальных емкостей по 50 м3. Электрическая мощность 100 кВт (возможно увеличение), водоснабжение - центральное, канализация - септик. Газ высокого давления в 15 м от участка, возможно подключение. Действующий и реконструированный жд путь (в собственности с доп. тупиком). Имеется действующий статус опо - опасный производственный объект (можно ликвидировать), соответствующие лицензии для опо и т. п., всё можно передать Покупателю. Складированные 14шт. + 3 шт. и 8 жд ёмкостей исправны и пригодны для длительной эксплуатации. Имеется проект и успешная экспертиза на строительство склада лвж на 2000 куб. м. Презентация по запросу. Оперативный показ.
Параметры:	96.0 сот. Щелковская · 23 мин транс. 13.0 км МКАД
До метро:	23 мин (транспортом)
До МКАД:	13.0 км
Участок:	96.0 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	23 мин.
Метро:	Щелковская
категория земли:	земли промназначений
Шоссе:	280
Расстояние до МКАД:	13 км.
Площадь участка:	96 сот.
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН

Electricity Locationtype:	location
Электрическая мощность:	100 кВТ
Gas Locationtype:	border
Water Locationtype:	location
Тип водоснабжения:	Центральное
Drainage Locationtype:	location

Фотографии объекта

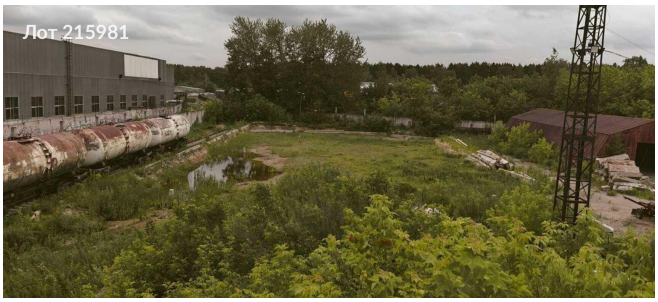


Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6



Фото 7



Фото 8



Фото 9



Фото 10



Фото 11



Фото 12



Фото 13



Фото 14



Фото 15



Фото 16



Фото 17



Фото 18



Фото 19



Фото 20



Фото 21



Фото 22



Фото 23



Фото 24



Фото 25



Фото 26



Фото 27

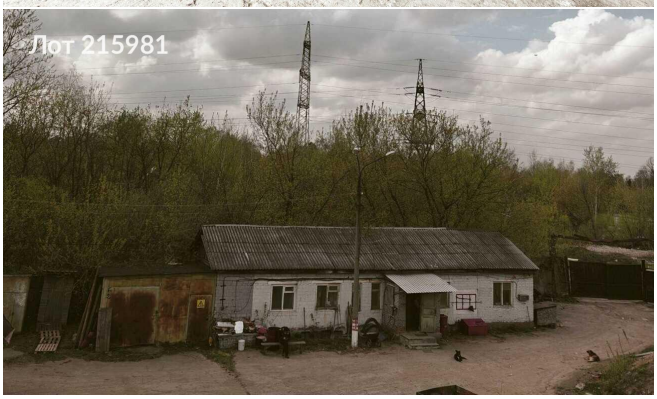


Фото 28



Фото 29