

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Щёлково, Соколовская промзона, Поварская улица —
Россия, Московская область, Щёлково, Соколовская промзона, Поварская улица

Объявление:	#215981
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Щёлково, Соколовская промзона, Поварская улица
Тип объекта:	Коммерческая земля
Адрес:	Россия, Московская область, Щёлково, Соколовская промзона, Поварская улица
Цена:	98 200 000
Описание:	<p>Продается участок промышленного назначения 96 соток (0,96 га). Пригоден для строительства складского комплекса, производства и т. п.</p> <p>На участке расположен ангар-склад 550 м2 (класс опасности - 4), 6 подземных алюминиевых емкостей по 50 м3, 8 жд емкостей и 14 стальных емкостей по 50 м3. Электрическая мощность 100 кВт (возможно увеличение), водоснабжение - центральное, канализация - септик.</p> <p>Газ высокого давления в 15 м от участка, возможно подключение. Действующий и реконструированный жд путь (в собственности с доп. тупиком). Имеется действующий статус опо - опасный производственный объект (можно ликвидировать), соответствующие лицензии для опо и т. п., всё можно передать Покупателю. Складированные 14шт. + 3 шт. и 8 жд ёмкостей исправны и пригодны для длительной эксплуатации. Имеется проект и успешная экспертиза на строительство склада лвж на 2000 куб. м. Презентация по запросу. Оперативный показ.</p>
Параметры:	96.0 сот. Щелковская · 23 мин транс. 13.0 км МКАД
До метро:	23 мин (транспортом)
До МКАД:	13.0 км
Участок:	96.0 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	23 мин.
Метро:	Щелковская
категория земли:	земли промназначений
Шоссе:	280
Расстояние до МКАД:	13 км.
Площадь участка:	96 сот.
Тип договора:	4
Форма налогообложения:	УСН

Electricity Locationtype:	location
Электрическая мощность:	100 кВт
Gas Locationtype:	border
Water Locationtype:	location
Тип водоснабжения:	Центральное
Drainage Locationtype:	location

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2

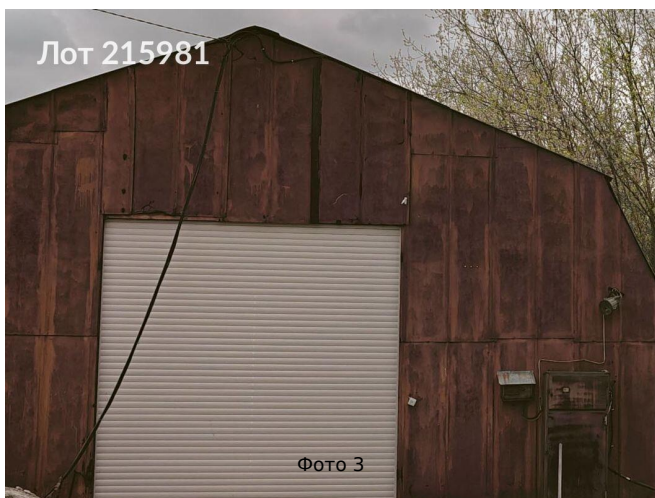


Фото 5



Фото 4



Фото 6





Фото 7



Фото 8



Фото 9



Фото 10



Фото 11



Фото 12



Фото 13



Фото 14



Фото 15



Фото 16



Фото 17



Фото 18



Фото 19



Фото 20



Фото 21



Фото 22



Фото 23



Фото 24

