Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, проспект Вернадского, 29 — Россия, Москва, проспект Вернадского, 29

Объявление:	#216176
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, проспект Вернадского, 29
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, проспект Вернадского, 29
Цена:	126 000 /мес
Описание:	Сдаю в аренду уникальное коммерческое помещение на первой линии проспекта Вернадского в бизнес-центре "Лето". Помещение подходит для реализации различных бизнес-идей. Удобное расположение в районе с высокой проходимостью и интенсивным автомобильным трафиком обеспечит вашему бизнесу дополнительный поток клиентов. Соседние арендаторы, такие как Пятерочка, ДоДо пицца и ВТБ, создают отличную атмосферу и делают эту локацию особенно привлекательной. Высота потолков создают комфортные условия для работы. Благодаря активной жизни района, находясь всего в 11 минутах пешком от метро Проспект Вернадского, вы получите доступ к широкой аудитории. Это место идеально подходит для создания успешного бизнеса в сфере услуг или торговли.
Площадь:	35.0 м
Параметры:	35.0 м этажность 23 Проспект Вернадского · 11 мин пешком
До метро:	11 мин (пешком)
Вс:	1133
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис, Склад, Производство, Парикмахерская, Продукты, Фотостудия, Цветы, Коммерция, Стоматология, Табак, Антикафе, Детские товары, Детский клуб, Детский магазин, Займы, Зоомагазин, Зоотовары, Зубная поликлиника, Интернет магазин, Косметология, Кофейня, Товары для дома, Торговля, Торговое, Ювелирный
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	11 мин.
Метро:	Проспект Вернадского
Этаж:	-1
Этажей:	23
Общая площадь:	35 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок

Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплутационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	20 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6