

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Забелина, 1 — Россия, Москва, улица Забелина, 1

Объявление:	#216345
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Забелина, 1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Забелина, 1
Цена:	1 700 000 /мес
Описание:	<p>Предлагается в аренду помещение с отличной локацией на пересечении улицы Забелина, Солянского проезда и Большого Спасоглинищевского переулка. Высокий пешеходный трафик и популярные заведения общественного питания в округе обеспечивают активное притяжение клиентов. В районе находится ряд известных кафе, ресторанов и магазинов, что делает эту локацию особенно привлекательной для бизнеса. Помещение расположено на втором этаже двухэтажного здания, имеет отдельный вход с улицы и дополнительный выход на переулок. Общая площадь составляет 370 м. Здание является памятником архитектуры, но ограничения по охране касаются только фасада, что позволяет легко адаптировать пространство под разные виды деятельности. Внутри доступны все необходимые коммуникации: электричество мощностью 200 кВт, холодная и горячая вода, центральное отопление и кондиционирование, приточная вентиляция. Помещение требует ремонта, что предоставляет возможность создать интерьер, соответствующий индивидуальным требованиям вашего бизнеса. Над частью помещения обустроены антресоли (см. план бти). Здание - памятник, но из предметов охраны только фасад, конструктив и камин, поэтому легко приспособляется под нужды общепита. Срок аренды длительный, что позволит вам стабильно развивать свои идеи в одном из самых динамичных районов столицы. На первом этаже Шоколадница. Помещение представляет из себя часть второго этажа двухэтажного здания с большой парадной лестницей с ул. Забелина и вторым выходом на Б Спасоглинищевский пер. (см. фото). Идеально подойдет для ресторана, общепита, бара, клуба, фудкорта!</p>
Площадь:	370.0 м
Параметры:	370.0 м этаж 2 этажность 2 Китай-город · 5 мин пешком
До метро:	5 мин (пешком)
Этаж:	2 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Склад, Выпечка, Медицинский центр, Кондитерская, Парикмахерская, Продукты, Ресторан, Спортзал, Фитнес,

Фотостудия, Стоматология, Общепит, Шоурум, Табак, Бутик, Буфет,  
Детские товары, Зоомагазин, Клиентский офис, Клиника,  
Косметика, Кофейня, Кулинария, Ночной клуб, Парфюмерия,  
Свободное назначение, Стрит ритейл, Суши

Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	5 мин.
Метро:	Китай-город
Этажей:	2
Общая площадь:	370 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	200 кВт

# Фотографии объекта

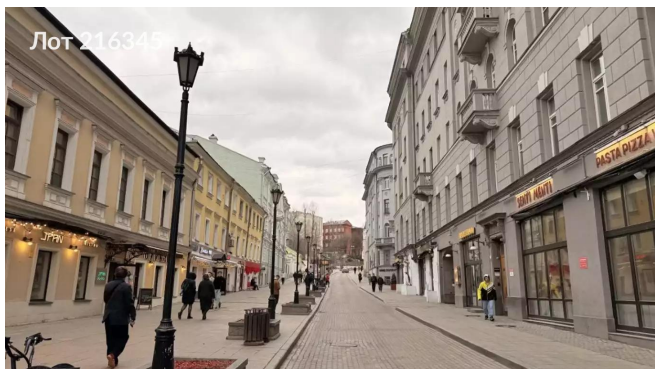


Фото 1



Фото 2

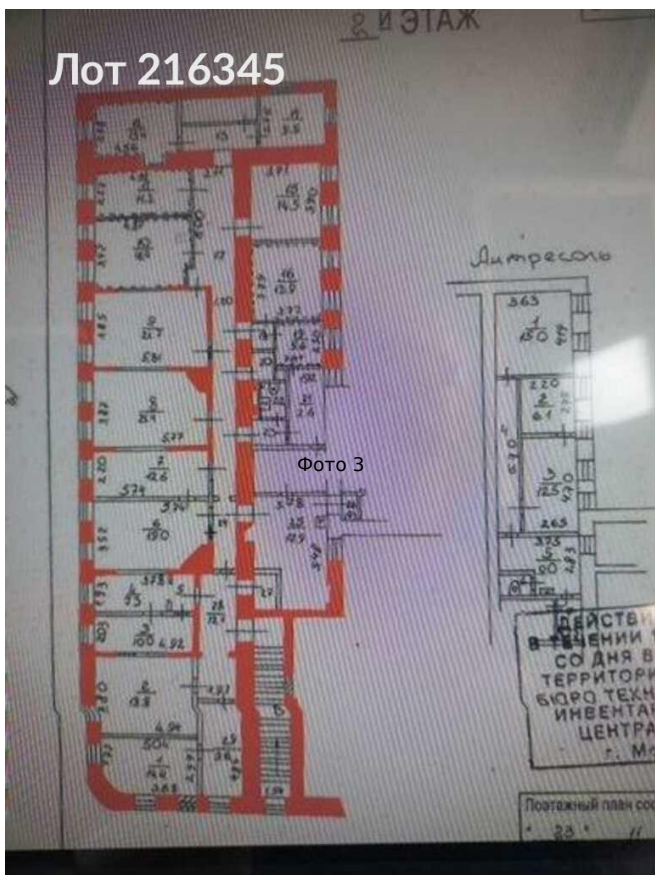


Фото 3



Фото 4