Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Кутузовский проспект, 24 — Россия, Москва, Кутузовский проспект, 24

Объявление:	#216580
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Кутузовский проспект, 24
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Кутузовский проспект, 24
Цена:	170 730 000
Описание:	Продаю помещение свободного назначения на первой линии Кутузовского проспекта в престижном районе города Москвы, в доме «сталинского ампира». Помещение угловое, с большими витринными окнами. Основная коммерческая площадь находится на первом этаже здания- 279, 4 м. кв., вторая часть - подвал - 100 кв. м. Два входа - с первой линии и с торца. За счет выгодной локации, отлично подойдет под любой проект стрит- ритейла. Арендатор- сетевой ломбард. МАП- 981 750 руб/ мес. Ранее находилось отделение банка. Одна из центральных проездных улиц Москвы с хорошо развитым автомобильным и пешеходным трафиком. Помещение расположено в окружении жилой и офисной застройки бизнес и премиум класса. Рядом с помещением находится подземный переход и остановка муниципального транспорта. Неподалеку находятся станции метро Выставочная, Деловой центр и Кутузовская.
Площадь:	379.0 м
Параметры:	379.0 м этаж 1 этажность 10 Деловой центр · 6 мин пешком
До метро:	6 мин (пешком)
Этаж:	1 из 10
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Торговля, Медицинский центр, Коммерция, Стоматология, Офис, Другое, Арендный бизнес, Стройматериалы, Супермаркет
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	6 мин.
Метро:	Деловой центр
Этажей:	10
Общая площадь:	379 м2
Высота потолков:	4.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Вход:	Отдельный с улицы

Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	94 кВТ

Фотографии объекта

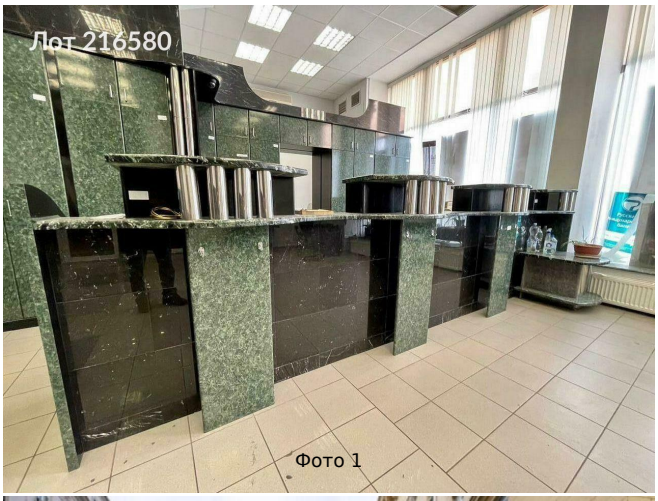


Фото 1



Фото 2

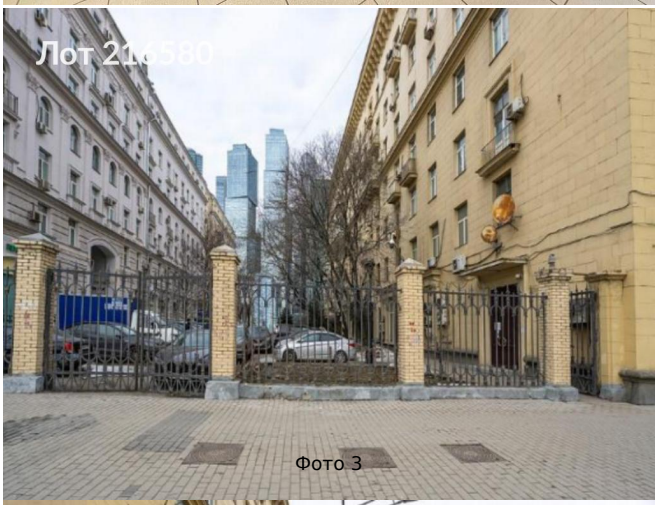


Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6



Фото 7



Фото 8



Фото 9

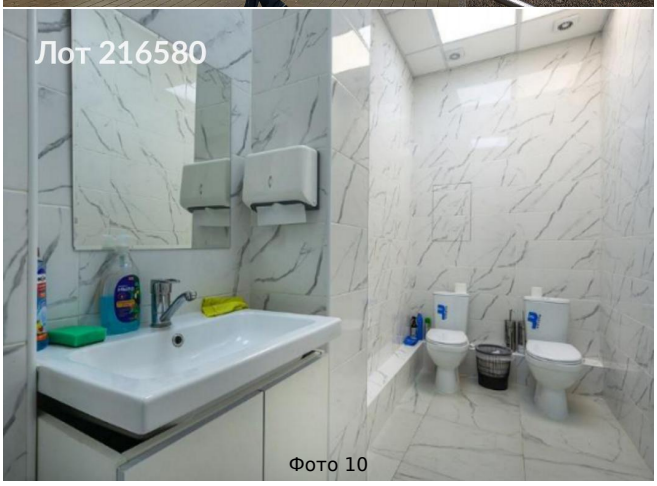


Фото 10

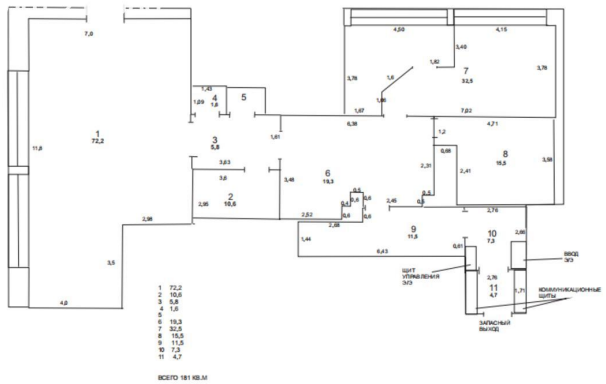


Фото 11

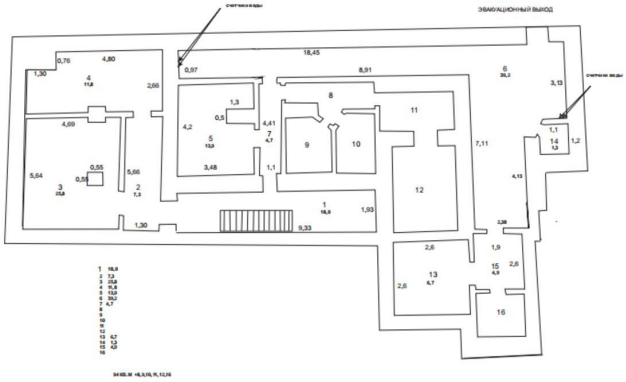


Фото 12



Фото 13



Фото 14



Фото 15

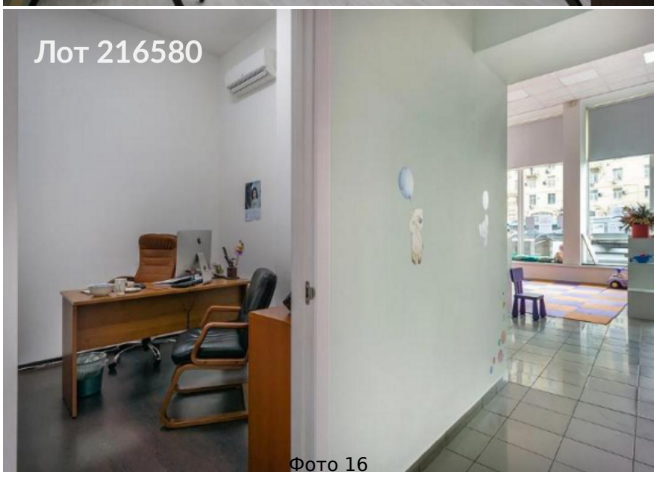


Фото 16

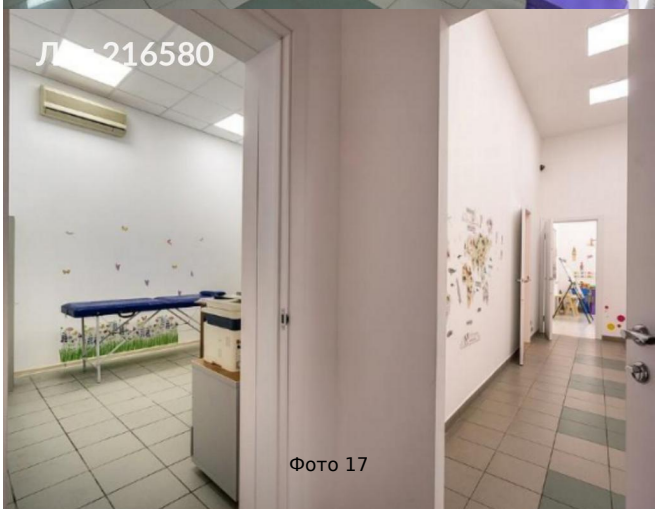


Фото 17



Фото 18



Фото 19



Фото 20



Фото 21



Фото 22

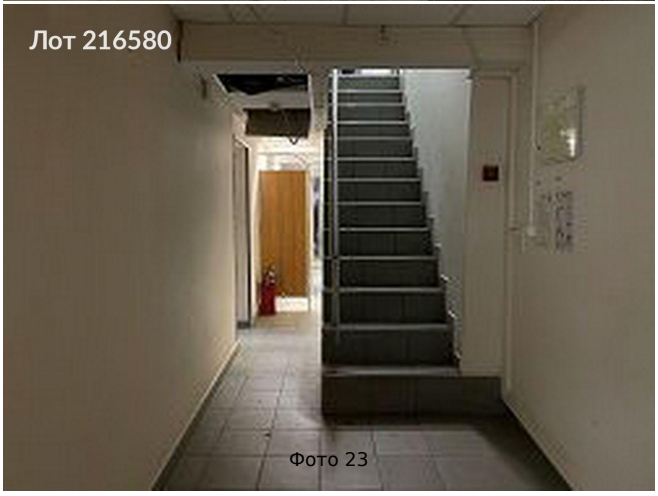
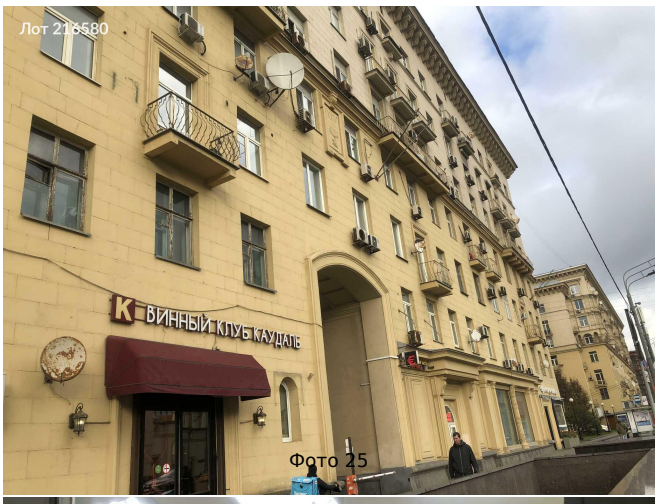


Фото 23



Фото 24


Лот 216580
ВИННЫЙ КЛУБ КАУДАЛЬ
Фото 25


Лот 216580
Фото 26


Лот 21
Фото 27


Лот 216580
Фото 28


Лот 216580
Фото 29


Лот 216580
Фото 30



Фото 31



Фото 32



Фото 33



Фото 34

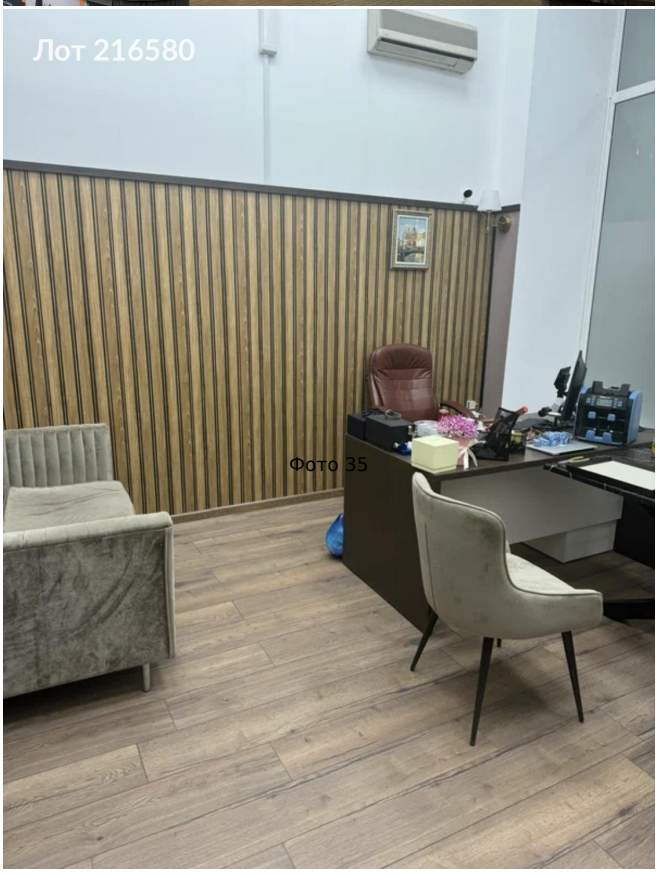


Фото 35

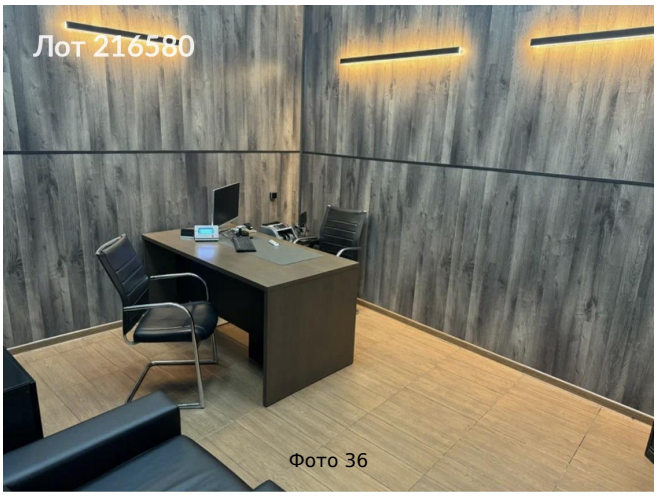


Фото 36

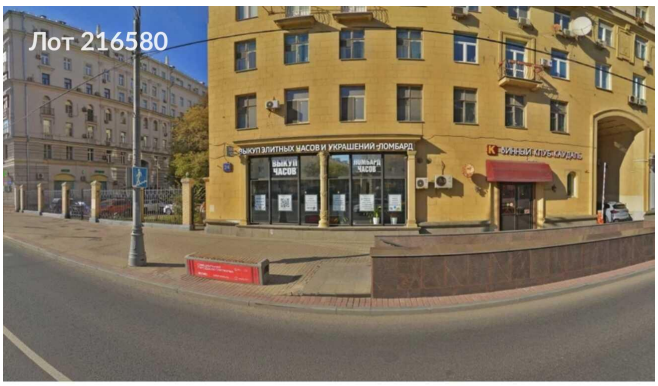


Фото 37

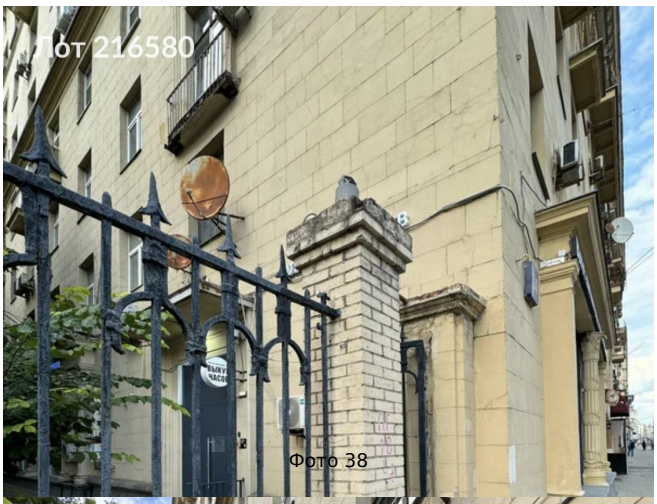


Фото 38

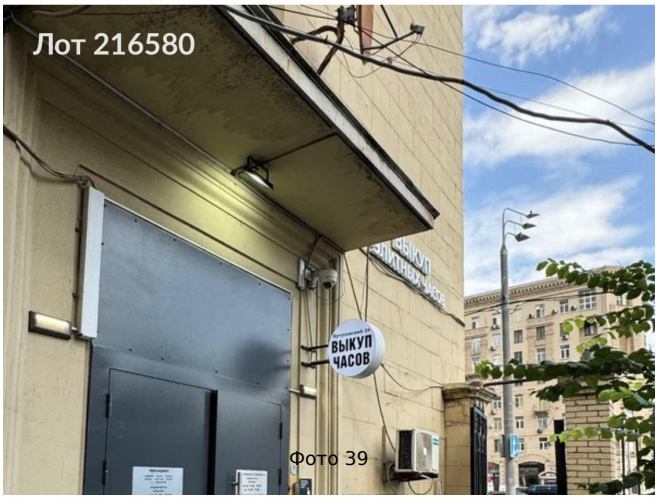


Фото 39



Фото 40



Фото 41



Фото 42