

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Щербинка, улица Местечко Барыши — Россия, Москва, Щербинка, улица Местечко Барыши

Объявление:	#216840
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Щербинка, улица Местечко Барыши
Тип объекта:	Коммерческая земля
Адрес:	Россия, Москва, Щербинка, улица Местечко Барыши
Цена:	70 000 000
Описание:	<p>Продается участок земли в Москве, расположенный в Новомосковском административном округе, на улице Местечко Барыши. Участок площадью 34 сотки предназначен для строительства торгового центра. Все необходимые документы, включая градостроительный план земельного участка (ГПЗУ), готовы к сделке, что позволяет быстро приступить к реализации инвестиционного проекта. Удобное расположение участка обеспечивает легкий доступ к Варшавскому шоссе и близость к станции метро Остафьево, всего 2 минуты на автомобиле. В окружающей местности предусмотрена развитая инфраструктура: рядом находятся популярные торговые и развлекательные центры, кафе и другие объекты, что делает данный участок привлекательным для ведения бизнеса. Участок полностью обеспечен необходимыми коммуникациями: электричество, водоснабжение и канализация находятся на территории. Асфальтированный подъезд к участку гарантирует удобство для транспортировки и логистики. Оперативный показ, быстрый выход на сделку.</p>
Параметры:	34.0 сот. Остафьево · 2 мин транс.
До метро:	2 мин (транспортом)
Участок:	34.0 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Остафьево
категория земли:	земли поселений
Шоссе:	284
Площадь участка:	34 сот.
Тип договора:	4
Форма налогообложения:	УСН
Electricity Locationtype:	border
Электрическая мощность:	100 кВт
Gas Locationtype:	no
Water Locationtype:	border

Drainage Locationtype: border

Фотографии объекта



Масштаб М 1:1000
Площадь земельного участка 3377 кв.м.

Фото 3