

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Талалихина, 41с3 — Россия, Москва, улица Талалихина, 41с3

Объявление:	#217040
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Талалихина, 41с3
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Талалихина, 41с3
Цена:	1 486 250 /мес
Описание:	<p>Предлагаем в аренду помещение свободного назначения площадью 1230 кв.м по адресу: Москва, улица Талалихина, 41с3. Объект расположен на первом и втором этажах административного здания с отдельным входом с улицы. Открытая планировка и высокая (от 3,5 до 7 метров) потолков обеспечивают гибкость в организации пространства. В здании установлен грузовой подъемник на 400 кг, электрическая мощность до 5 мВт, а также предусмотрены мокрые точки и туалетные комнаты. Помещение удобно расположено в пешей доступности от станции метро «Волгоградский проспект», что делает его привлекательным для притяжения клиентов. В окрестностях располагаются различные торговые и развлекательные заведения, что создает комфортную атмосферу для ведения бизнеса. Для удобства имеется наземная парковка, что упрощает доступ как для сотрудников, так и для посетителей. Срок аренды — длительный, что позволяет планировать работу на длительный период и развивать бизнес в стабильной обстановке.</p>
Площадь:	1 230.0 м
Параметры:	1 230.0 м этаж 1 этажность 2 Волгоградский проспект · 5 мин пешком
До метро:	5 мин (пешком)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Выпечка, Кондитерская, Мастерская, Шаурма, Коммерция, Другое, Пекарня, Кулинария, Малое производство, Мясо, Производство, Свободное назначение, Хлебокомбинат
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	5 мин.
Метро:	Волгоградский проспект
Этажей:	2
Общая площадь:	1230 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Вентиляция:	Приточная

Кондиционирование:	Местное
Название объекта:	Талалихина, 41с3
Год постройки:	1936 г.
Тип здания:	Административное
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	600 кВт

Фотографии объекта

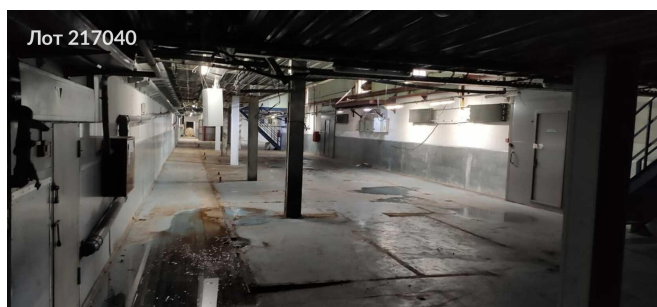


Фото 1

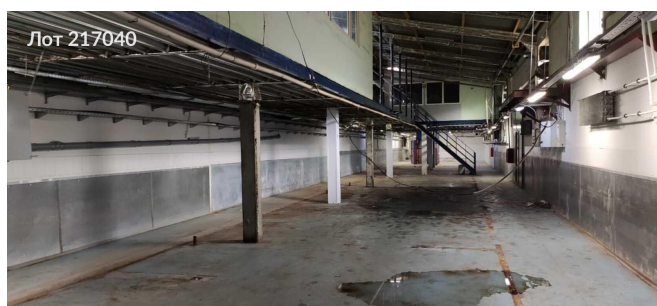


Фото 3

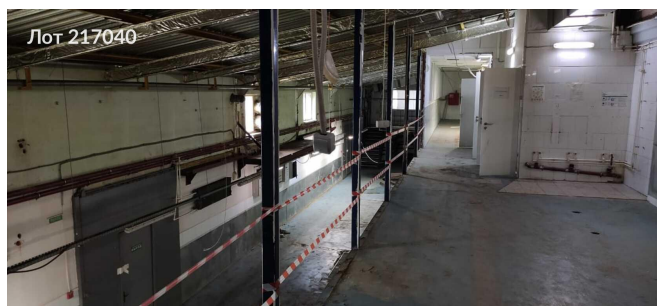


Фото 5

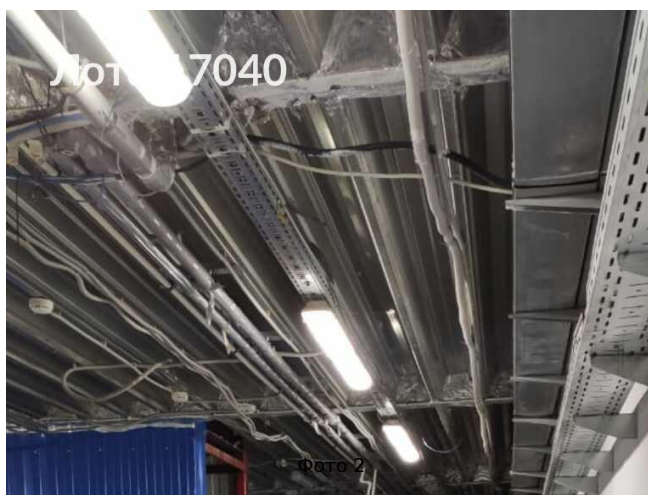


Фото 2



Фото 4



Фото 6



Фото 7

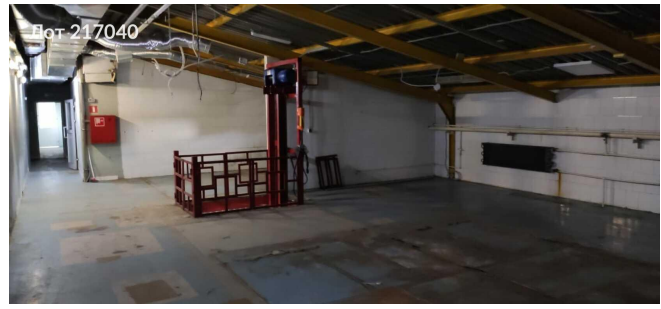


Фото 8



Фото 9

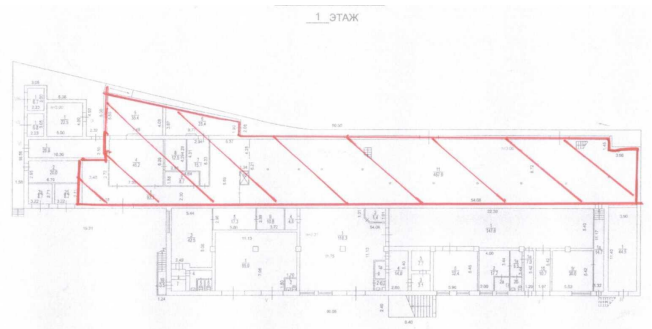


Фото 10

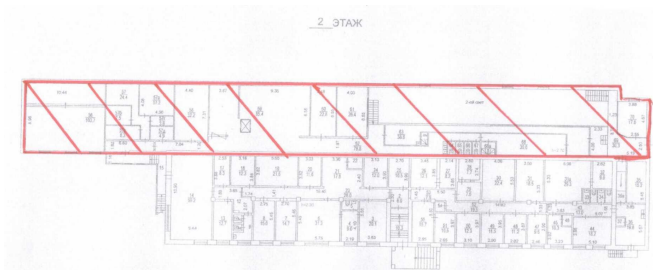


Фото 11