

# Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 1-й Гончарный переулок, 7 — Россия, Москва, 1-й Гончарный переулок, 7

Объявление:	#217090
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 1-й Гончарный переулок, 7
Тип объекта:	Продажа бизнеса
Адрес:	Россия, Москва, 1-й Гончарный переулок, 7
Цена:	52 000 000
Описание:	<p>Продается нежилое помещение на 1 этаже исторического здания по адресу 1-й Гончарный переулок, 7, в Москве. Общая площадь составляет 112 квадратных метров, в помещении осуществляется отделка и разделение на четыре отдельных апартаментов с санузлами. Вход с общего подъезда обеспечивает удобство доступа, а центральное отопление и вентиляция гарантируют комфортные условия. Расположение объекта делает его особенно привлекательным: до станции метро Таганская всего три минуты пешком. Район насыщен культурными и развлекательными заведениями: рядом можно найти рестораны, кафе и магазины, а также множество достопримечательностей исторической Москвы. Это идеальное решение для тех, кто планирует инвестировать в коммерческую недвижимость или хочет использовать помещение для краткосрочной аренды.</p>
Площадь:	112.0 м
Параметры:	112.0 м этаж 1 этажность 8 Таганская · 3 мин пешком
До метро:	3 мин (пешком)
Этаж:	1 из 8
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Аггау
Типу Business:	1
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Таганская
Этажей:	8
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	112 м2
Высота потолков:	3 м.
Тип здания:	Жилой дом
Тип договора:	4
Форма налогообложения:	УСН

## Фотографии объекта





