

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Новогиреевская улица, 26 — Россия, Москва, Новогиреевская улица, 26

Объявление:	#217152
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Новогиреевская улица, 26
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Новогиреевская улица, 26
Цена:	1 539 450 /мес
Описание:	Сдается в аренду помещения производственно - складского назначения, расположенное в отдельностоящем здании общей площадью 933 м2, расположенное по адресу: г, Москва, ул. Новогиреевская, 26 (ВАО, район Перово). Здание полностью реконструировано, произведена замена инженерных сетей, планировка свободная, что дает возможность любых конструктивных решений. Технические характеристики: ГВС, ХВС, мощность 270 кВт, высота потолков от 4 до 6 метров, экстерьер лофт, полы антипыль, помещение под столовую и раздевалки, 2 ворот + дополнительные доходы/выходы, парковка, режим работы 24/7, зона погрузки разгрузки, нагрузка на пол без ограничений. Объект сдается по склад/ производство , даркстор (СТО не подходят по ВРИ). Долгосрок возможен, УСН, каникулы, коммунальные по факту, условия обсуждаются индивидуально, ставка 1650 руб. м2 в том числе НДС. ЗВОНИТЕ, ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА.
Площадь:	933.0 м
Параметры:	933.0 м этаж 1 этажность 1 Перово · 10 мин пешком
До метро:	10 мин (пешком)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Выпечка, Пекарня, Малое производство, Производство, Склад, Типография, Химчистка, Хлебокомбинат, Швейный цех
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	10 мин.
Метро:	Перово
Этажей:	1
Общая площадь:	933 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	6 м.
Отопление:	Автономное

Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	10 кВт

Фотографии объекта



