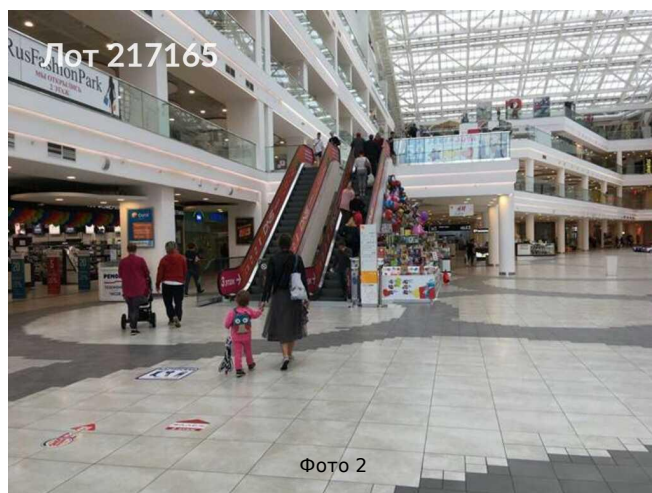


## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Поречная улица, 10 — Россия, Москва, Поречная улица, 10

Объявление:	#217165
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Поречная улица, 10
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Поречная улица, 10
Цена:	1 220 000 /мес
Описание:	Сдаётся в аренду коммерческое помещение на Поречной улице, 10 в Москве, общей площадью 572 кв. м. Помещение расположено на первом этаже современного торгово-развлекательного комплекса и находится в состоянии, подходящем для оперативного начала работы. Оно имеет смешанную планировку и оборудовано мокрыми точками, что делает его идеальным для организации торгового пространства. Неподалёку расположены популярные торговые и развлекательные заведения, что создаёт высокий потенциал для привлечения посетителей. Удобный доступ к общественному транспорту, а также наличие наземной парковки делают это место ещё более привлекательным для арендаторов. Путь до станции метро Братиславская составит всего две минуты на автомобиле. Помещение оснащено современными системами отопления, вентиляции и кондиционирования, обеспечивая комфортные условия для работы. Срок аренды — длительный, что позволит вам успешно развивать свой бизнес без лишних забот.
Площадь:	572.0 м
Параметры:	572.0 м этаж 1 этажность 5 Братиславская · 2 мин транс.
До метро:	2 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 5
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, 61, 123, 129, 131
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Братиславская
Этажей:	5
Общая площадь:	572 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Спринклерная

Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Общий с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС не включен
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет

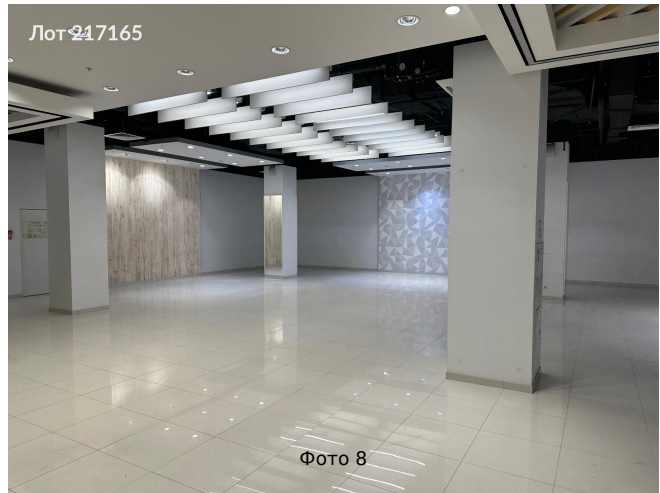
# Фотографии объекта





Лот 217165

Фото 7



Лот 217165

Фото 8



Лот 217165

Фото 9



Лот 217165

Фото 10



Лот 217165

Фото 11



Лот 217165

Фото 12



Фото 13



Фото 14



Фото 15