

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Перовская улица, 4к1 — Россия, Москва, Перовская улица, 4к1

Объявление:	#217197
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Перовская улица, 4к1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Перовская улица, 4к1
Цена:	560 000 /мес
Описание:	<p>Сдаётся в аренду помещение свободного назначения 574м2, расположенное по адресу: Перовская улица, 4к1. Подвал, грузовой подъёмник на 1.5 т., пандус (разгрузка погрузка вне жилой зоны), также есть вход через первый этаж.. Коммуникации центральные, отопление, вентиляционная система, система пожаротушения, два сан. узла, освещение, эл. мощность 50 кВт.</p> <p>Ранее располагался фикс-прайс, фулфилмент, пвз, помещение в отличном состоянии не требует ремонта. На первомэтаже располагается м-н Пятёрочка, бытовые услуги. Возможное назначение: - склад - фулфилмент - сетевой магазин - компьютерный клуб - пункт выдачи заказов - обучающий центр - спортивный зал - школа танцев - фитнес-центр - офисный центр - кладовки. Выезд/съезд на свх/мсд 200 метров, На Перовской пробок вообще не бывает, до мкад 15-20 минут по хорде. Транспортная доступность отличная. Прямой договор, УСН, каникулы. ЗВОНИТЕ, ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА.</p>
Площадь:	574.0 м
Параметры:	574.0 м этажность 12 Андроновка · 14 мин пешком
До метро:	14 мин (пешком)
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Свободное назначение, Гараж / парковка, Клуб, Спортзал, Цех, Автозапчасти, Бильярдная, Детский центр, Зоомагазин, Малое производство, Товары для дома, Швейный цех
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	14 мин.
Метро:	Андроновка
Этаж:	-1
Этажей:	12
Общая площадь:	574 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.

Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Название объекта:	ПСН
Год постройки:	1968 г.
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	50 кВт

