

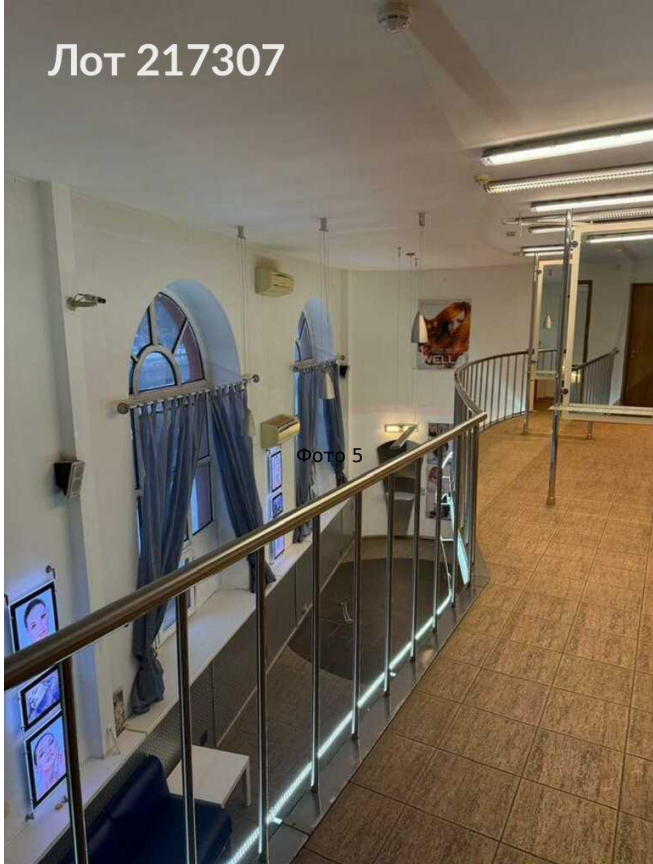
# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Верхняя Первомайская улица, 36 — Россия, Москва, Верхняя Первомайская улица, 36

Объявление:	#217307
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Верхняя Первомайская улица, 36
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Верхняя Первомайская улица, 36
Цена:	300 000 /мес
Описание:	<p>Сдается в аренду уникальное двухуровневое помещение в нежилом здании на ул. Верхняя Первомайская, 36, В шаговой доступности ст. метро Первомайская. Первая линия, отдельный вход с улицы, витринные окна. Большой рекламный потенциал, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Рядом остановка общественного транспорта, прекрасная просматриваемость с улицы. На верхних этажах здания расположены апартаменты. Парковка стихийная.</p> <p>Помещение в 2 уровня, потолки 5 метров - смешанная планировка, дизайнерский ремонт, мощность 50 кВт, заменены все инженерные коммуникации, инверторные кондиционеры DAIKIN. Отапливаемый входной тамбур, витринные окна, 5 кабинетов, везде мокрые точки (раньше располагался салон красоты), 2 санузла, душевая.</p> <p>Идеально для размещения представительства, клиентского офиса, шоу-рума, банковской и страховой сферы, любую сферу услуг - фотостудия, учебный центр, адвокатское бюро и юр. услуги, косметические услуги, бьюти сфера, салон красоты, клиника, салон, творческие студии и студии танцев, ресторан/кафе и др. Каникулы на заезд и условия обсуждаются.</p> <p>Рядом активное торговое окружение: вин лаб, пятерочка, аптеки, школа, роддом, больница, колледж, оvd, салон красоты, рестораны, кафе, караоке клуб, офисные здания, автозапчасти.</p> <p>Звоните, рассмотрим Ваше предложение и оперативно организуем показ!</p>
Площадь:	146.8 м
Параметры:	146.8 м этаж 1 этажность 7 Первомайская · 5 мин пешком
До метро:	5 мин (пешком)
Этаж:	1 из 7
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Гараж / парковка, Выставка, Медицинский центр, Парикмахерская, Ресторан, Фотостудия, Стоматология, Шоурум, Бутик, Галерея, Интернет магазин, Клиентский офис, Клиника, Косметология, Кофейня, Массажный салон, Представительство, Свободное назначение, Стрит ритейл,

Студия танцев, Турагенство, Услуги, Учебный центр, Фото студия,  
Частная практика

Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	5 мин.
Метро:	Первомайская
Этажей:	7
Общая площадь:	146.8 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Местное
Год постройки:	1954 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет

# Фотографии объекта





Лот 217307

Фото 7



Лот 217307

Фото 8