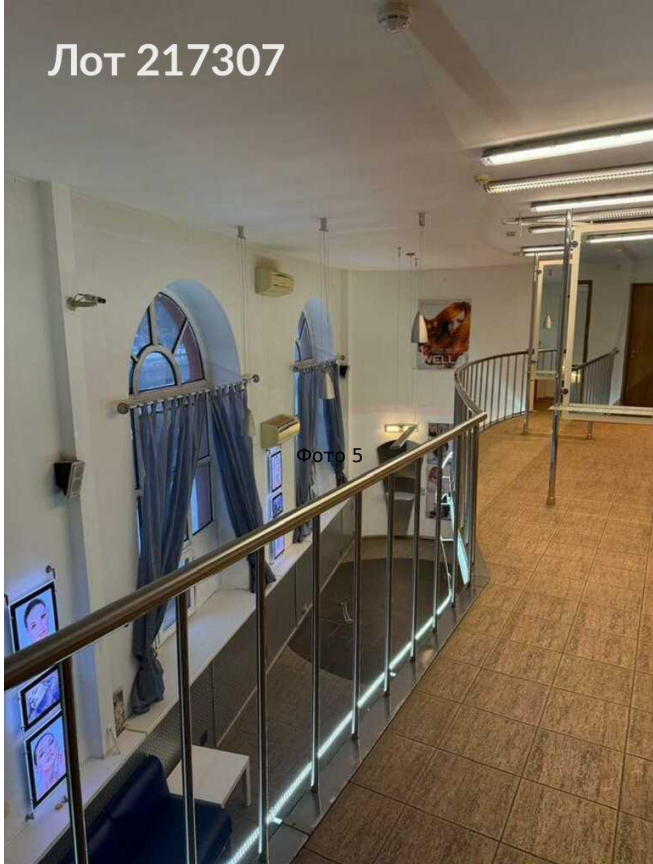


Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Верхняя Первомайская улица, 36 — Россия, Москва, Верхняя Первомайская улица, 36

Объявление:	#217307
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Верхняя Первомайская улица, 36
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Верхняя Первомайская улица, 36
Цена:	300 000 /мес
Описание:	<p>Сдается в аренду уникальное двухуровневое помещение в нежилом здании на ул. Верхняя Первомайская, 36, В шаговой доступности ст. метро Первомайская. Первая линия, отдельный вход с улицы, витринные окна. Большой рекламный потенциал, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Рядом остановка общественного транспорта, прекрасная просматриваемость с улицы. На верхних этажах здания расположены апартаменты. Парковка стихийная.</p> <p>Помещение в 2 уровня, потолки 5 метров - смешанная планировка, дизайнерский ремонт, мощность 50 кВт, заменены все инженерные коммуникации, инверторные кондиционеры DAIKIN. Отапливаемый входной тамбур, витринные окна, 5 кабинетов, везде мокрые точки (раньше располагался салон красоты), 2 санузла, душевая.</p> <p>Идеально для размещения представительства, клиентского офиса, шоу-рума, банковской и страховой сферы, любую сферу услуг - фотостудия, учебный центр, адвокатское бюро и юр. услуги, косметические услуги, бьюти сфера, салон красоты, клиника, салон, творческие студии и студии танцев, ресторан/кафе и др. Каникулы на заезд и условия обсуждаются.</p> <p>Рядом активное торговое окружение: вин лаб, пятерочка, аптеки, школа, роддом, больница, колледж, оvd, салон красоты, рестораны, кафе, караоке клуб, офисные здания, автозапчасти.</p> <p>Звоните, рассмотрим Ваше предложение и оперативно организуем показ!</p>
Площадь:	146.8 м
Параметры:	146.8 м этаж 1 этажность 7 Первомайская · 5 мин пешком
До метро:	5 мин (пешком)
Этаж:	1 из 7
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Аггау
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	5 мин.
Метро:	Первомайская
Этажей:	7

Общая площадь:	146.8 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Местное
Год постройки:	1954 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет

Фотографии объекта





Лот 217307

Фото 7



Лот 217307

Фото 8