Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Краснознаменск, улица Гагарина, 10А — Россия, Московская область, Краснознаменск, улица Гагарина, 10А

Объявление:	#217318
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Краснознаменск, улица Гагарина, 10А
Тип объекта:	Здание
Адрес:	Россия, Московская область, Краснознаменск, улица Гагарина, 10А
Цена:	980 424 000
Описание:	ПРОДАЖА объекта коммерческой недвижимости, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, Минское шоссе, 43 км, с2 (в блоке "АДРЕС" отсутсвует населенный пункт, поэтому указан ближайший). Объект состоит: Земельный участок - 42 002 кв. м. Нежилое здание (корпус №8)- 647, 5 кв. м. Сооружение – водозаборный узел, глубиной 90 м. Нежилое здание - 1 987, 6 кв. м. Нежилое здание (станция технического обслуживания автомобилей Скания) - 5 439 кв. м. Нежилое здание (котельная) -99, 9 кв. м. Нежилое здание (насосная станция с пожарным резервуаром) - 34, 4 кв. м. Сооружение – площадка на территории торгово-складского комплекса - 1 7 070 кв. м. Категория - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Разрешенное использование - для размещения объектов дорожного сервиса характеристики, база полностью обеспечена всеми необходимыми коммуникациями, электричество - 1200 кВт -водоснабжение -канализация -отопление -газ -огороженная асфальтированная территория -видеонаблюдение по периметру -кпп -организованные парковочные места как для легкового, так и для грузового транспорта. Офисные помещения: -готовый современный ремонт -комнаты переговоров -комнаты приема пищи. Теплые производственные и складские корпусы выполнены по современным стандартам шведской компании Scania, что позволяет осуществлять качественный, быстрый и самое главное полный сервис грузового автотранспорта: техническое обслуживание -диагностику - все виды ремонта, включая кузовной и оказание услуг шиномонтажа. Удачное местоположение и близость к ключевым автомобильным дорогам позволяет охватывать высокий автомобильный трафик. ЗВОНИТЕ, ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА.
Площадь:	8 200.0 м
Параметры:	8 200.0 м этажность 2 Победа · 6 мин транс.
До метро:	6 мин (транспортом)

Участок:	42 000.0 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	6 мин.
Метро:	Победа
Этажей:	2
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	8200 м2
Высота потолков:	4 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Тип парковки:	Наземная
Название объекта:	Здание
Год постройки:	1996 г.
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Административное
Бесплатная парковка:	Да
Класс здания:	А
Вход:	Отдельный с улицы
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	42000 сот.
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН

Фотографии объекта

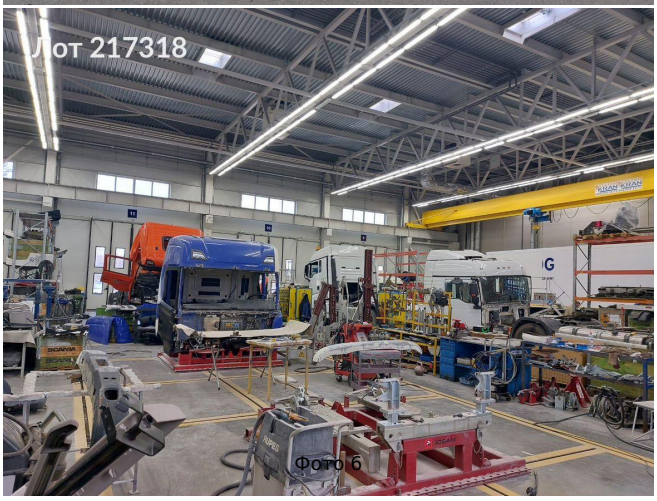












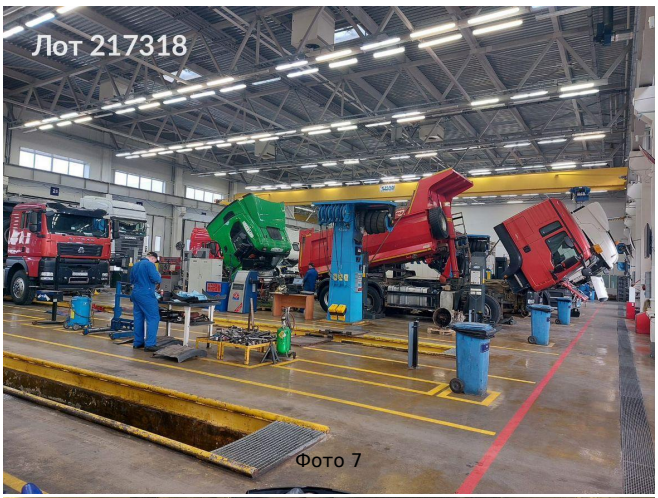


Фото 7

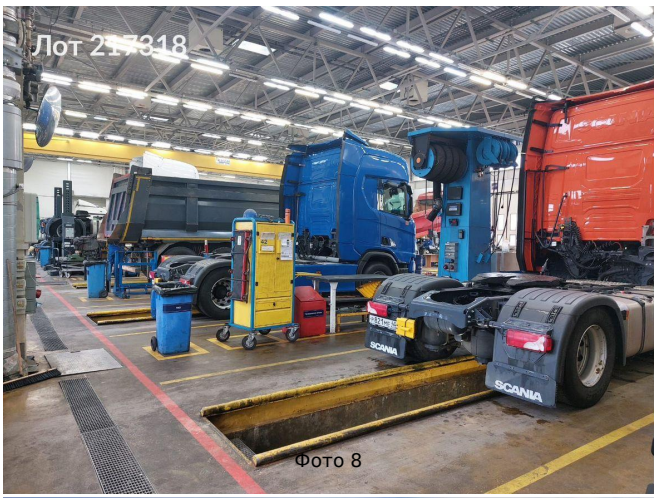


Фото 8

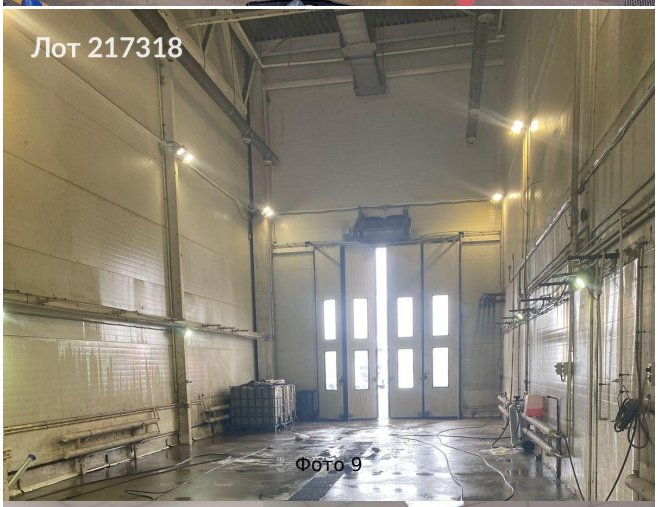


Фото 9



Фото 10

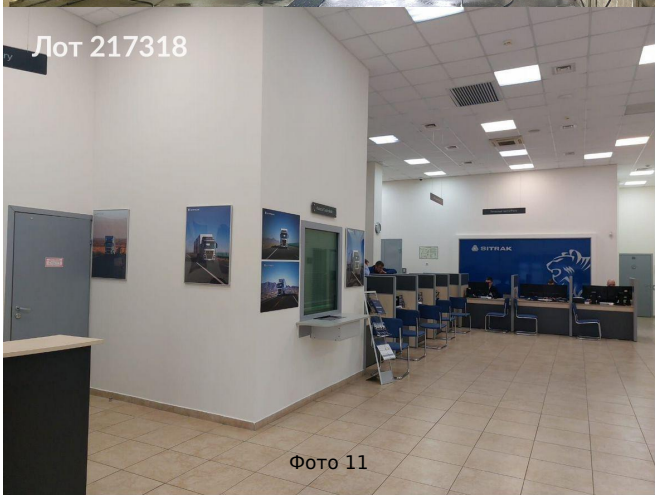


Фото 11



Фото 12



Фото 13



Фото 14



Фото 15



Фото 16



Фото 17

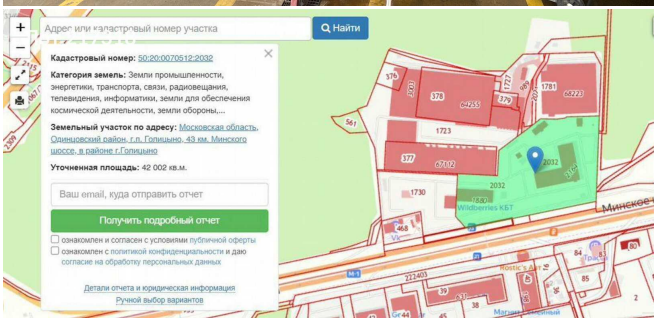


Фото 18