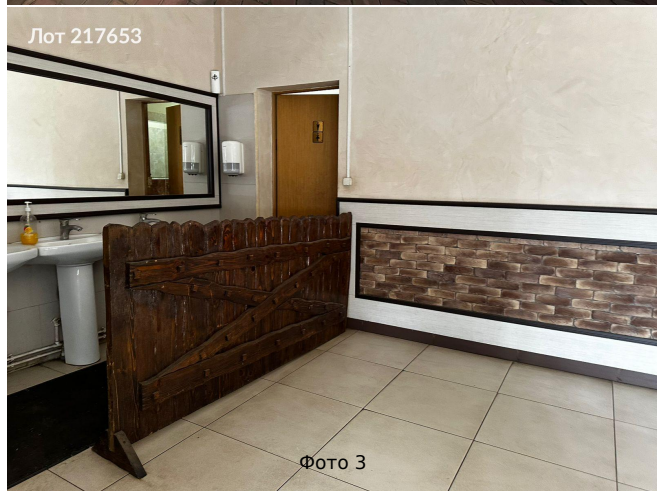


## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Талалихина, 41с4 — Россия, Москва, улица Талалихина, 41с4

Объявление:	#217653
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Талалихина, 41с4
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Талалихина, 41с4
Цена:	540 000 /мес
Описание:	Предлагаю в аренду часть здания площадью 450 м2 (возможно деление площади), здание расположено на улице Талалихина, 41с4. Вид разрешенного использования - производственно-складское. Помещение занимает первый и второй этажи. Несколько отдельных входных групп. Выделенная электрическая мощность- 500 кВт, увеличение возможно. Высота потолка от 2,8 до 4 метров. Шаг колонн 7х7. На данный момент планировка кабинетная из легковозводимых конструкций. Холодная вода и канализация центральные, отопление и горячая вода от Индивидуального Теплового Пункта. Рядом расположены станции метро Пролетарская, Волгоградский проспект и Угрешская, что делает доступ к объекту еще более удобным. Презентация по запросу.
Площадь:	450.0 м
Параметры:	450.0 м этаж 2 этажность 2 Волгоградский проспект · 13 мин пешком
До метро:	13 мин (пешком)
Этаж:	2 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Хостел, Цех, общепит, Автозапчасти, Малое производство, Производство, Свободное назначение, Склад, Стройматериалы, Швейный цех
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	13 мин.
Метро:	Волгоградский проспект
Этажей:	2
Общая площадь:	450 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	2.8 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное

Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Да
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	500 кВт

# Фотографии объекта



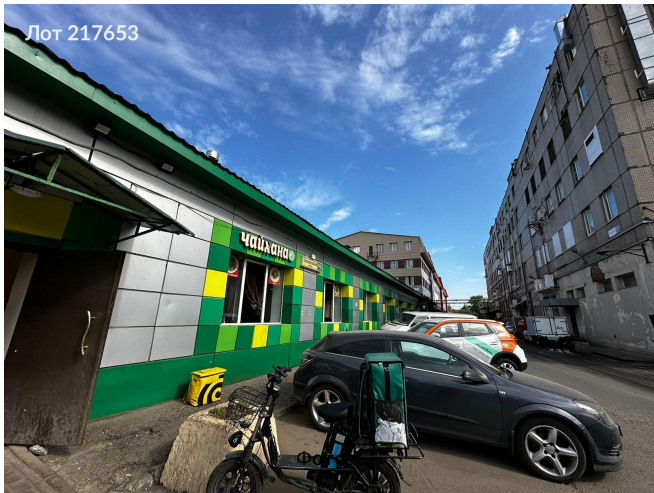


Фото 8



Фото 9



Фото 10



Фото 11



Фото 12

