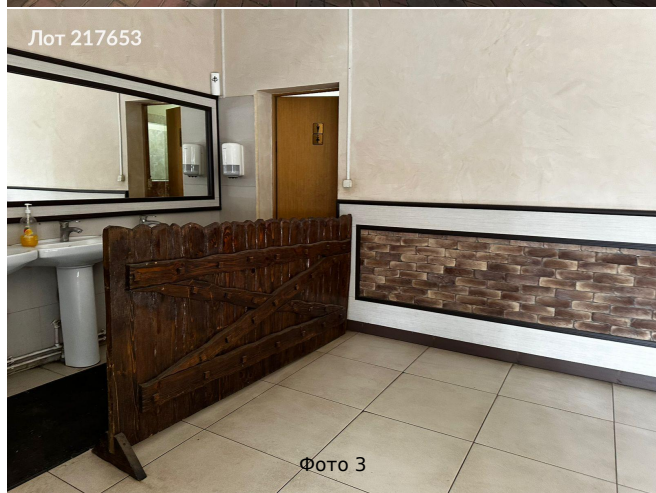


Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Талалихина, 41с4 — Россия, Москва, улица Талалихина, 41с4

| | |
|-----------------------|---|
| Объявление: | #217653 |
| Заголовок: | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Талалихина, 41с4 |
| Тип объекта: | ПСН |
| Адрес: | Россия, Москва, улица Талалихина, 41с4 |
| Цена: | 540 000 /мес |
| Описание: | Предлагаю в аренду часть здания площадью 450 м2 (возможно деление площади), здание расположено на улице Талалихина, 41с4. Вид разрешенного использования - производственно-складское. Помещение занимает первый и второй этажи. Несколько отдельных входных групп. Выделенная электрическая мощность- 500 кВт, увеличение возможно. Высота потолка от 2,8 до 4 метров. Шаг колонн 7х7. На данный момент планировка кабинетная из легковозводимых конструкций. Холодная вода и канализация центральные, отопление и горячая вода от Индивидуального Теплового Пункта. Рядом расположены станции метро Пролетарская, Волгоградский проспект и Угрешская, что делает доступ к объекту еще более удобным. Презентация по запросу. |
| Площадь: | 450.0 м |
| Параметры: | 450.0 м этаж 2 этажность 2 Волгоградский проспект · 13 мин пешком |
| До метро: | 13 мин (пешком) |
| Этаж: | 2 из 2 |
| Тип сделки: | Аренда |
| Тип недвижимости: | Коммерческая |
| Возможное назначение: | Аггау |
| Путь до метро: | Пешком |
| Время до метро: | 13 мин. |
| Метро: | Волгоградский проспект |
| Этажей: | 2 |
| Общая площадь: | 450 м2 |
| Предоплата: | 1 месяц |
| Залог: | 100 % |
| Залог тип: | % |
| Срок аренды: | длительный срок |
| Высота потолков: | 2.8 м. |
| Отопление: | Центральное |
| Вентиляция: | Приточная |
| Кондиционирование: | Местное |
| Пожаротушение: | Сигнализация |
| Тип здания: | Административное |

Помещение занято: Да
Минимальный срок аренды: 11
Арендные каникулы: Да
Вход: Отдельный с улицы
Тип договора: Прямая аренда
Период оплаты: месяц
Форма налогообложения: НДС включен
Эксплуатационные расходы: Да
Коммунальные платежи: Нет
Выбор оператора интернета: Да
Электрическая мощность: 500 кВт

Фотографии объекта



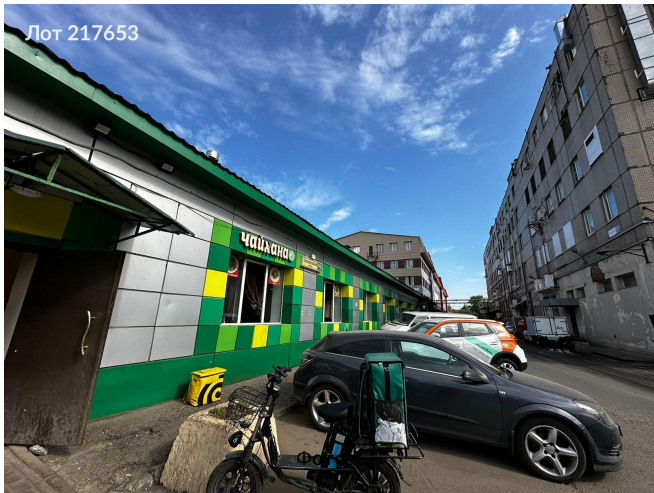


Фото 8



Фото 9



Фото 10



Фото 11



Фото 12

