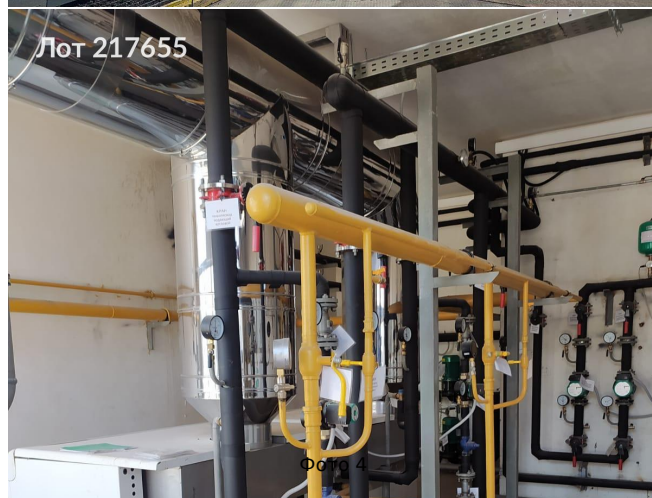
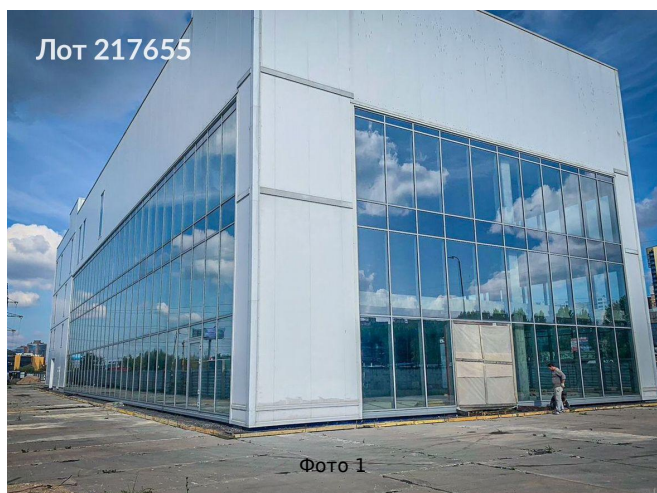


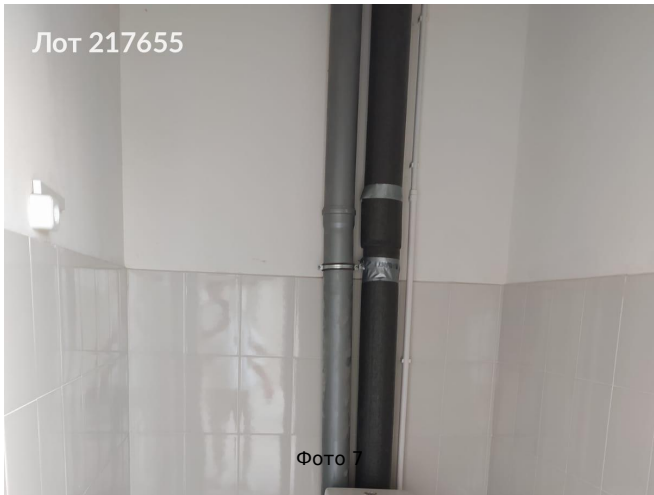
Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Реутов, МКАД, 2-й километр, 9А — Россия, Московская область, Реутов, МКАД, 2-й километр, 9А

Объявление:	#217655
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Реутов, МКАД, 2-й километр, 9А
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Реутов, МКАД, 2-й километр, 9А
Цена:	1 485 000 /мес
Описание:	<p>Аренда помещения складского производственного назначения площадью 1650 м2, расположенное на 3 этаже, в отдельно стоящем 4 этажном здании, по адресу МКАД 2 км д. 9а, в непосредственной близости от МКАД, в линия, заезд с ул. Новой, рядом с г. Реутов. В здании и на прилегающей парковке организована круглосуточная охрана, система видео наблюдения, коммуникации центральные, электрическая мощность 50 кВт, высота потолка 3,5 м, по периментру витринное остекление, подъемник на 3 тонны, есть 2 пассажирскиж лифта, противопожарная сигнализация, подъезд крупно габаритного а/траспорта для погрузки- разгрузки, режим работы 24/7, произведен ремонт мест общего пользования, с/у, лестниц.</p> <p>Рассматривается деятельность в рамках технических параметров объекта: производство, логистический склад, фулфилмент и др.). Вся дополнительная техническая, правоустанавливающая информация, планы БТИ по запросу. Рассматривается любой вид деятельности в рамках разрешенного использования (назначенение: склад, любая автотематика, швейное производство, фулфилменты, легкое производство и т.д. Все коммерческие условия и форматы сотрудничества обсуждаются индивидуально, УСН, долгосрок, каникулы, КУ по факту потребления, ставка аренды 900 руб/м2. ЗВОНИТЕ ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА.</p>
Площадь:	1 650.0 м
Параметры:	1 650.0 м этаж 3 этажность 4 Реутов · 9 мин пешком
До метро:	9 мин (пешком)
Этаж:	3 из 4
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, 12, 23, 24, 25, 30, 38, 40, 46, 59, 88, 105, 113, 114, 115, 126, 143
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	9 мин.
Метро:	Реутов
Этажей:	4
Общая площадь:	1650 м2

Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.5 м.
Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Местное
Название объекта:	ПСН
Год постройки:	2024 г.
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Субаренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	50 кВт

# Фотографии объекта







Лот 217655



Фото 19