

## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Введенского, 13В — Россия, Москва, улица Введенского, 13В

Объявление:	#217712
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Введенского, 13В
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Введенского, 13В
Цена:	250 000 /мес
Описание:	<p>Предлагаем в аренду коммерческое помещение в Москве на улице Введенского, 13В, расположенное на первой линии новостроек с большим количеством современных квартир. Это отличное предложение для бизнеса благодаря высоким потолкам (4,6 м), заливной планировке и витражному остеклению, что обеспечит хорошую видимость вашего магазина или бизнеса. Помещение имеет два отдельных входа: один с улицы, другой со двора, что создает удобный доступ для клиентов. Также предусмотрены центральные коммуникации, приточная вентиляция и индивидуальная вытяжка на крышу. В районе наблюдается интенсивный пешеходный и автомобильный трафик, что является идеальным условием для привлечения клиентов. В непосредственной близости находятся популярные места, такие как станции метро, торговые и развлекательные комплексы. Параметры помещения идеально подходят для различных форматов бизнеса, включая магазины, кафе и услуги. Бесплатная парковка и близость к метро (13 минут пешком до станции Беляево) делают это место еще более привлекательным для арендаторов, стремящихся развивать свой бизнес в динамичной и быстроразвивающейся части столицы. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.</p>
Площадь:	63.0 м
Параметры:	63.0 м этаж 1 этажность 19 Беляево · 13 мин пешком
До метро:	13 мин (пешком)
Этаж:	1 из 19
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Производство, Бар, Выпечка, Кондитерская, Продукты, Ресторан, Цветы, Пекарня, Алкомаркет, Детский магазин, Детский центр, Зоомагазин, Зубная поликлиника, Клиника, Кофейня, Кулинария, Пиццерия, Свободное назначение, Стройматериалы, Супермаркет, Суши, Типография, ТНП, Торговая площадь, Торговое
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	13 мин.
Метро:	Беляево

Этажей:	19
Общая площадь:	63 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4.6 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	40 кВт

# Фотографии объекта



**ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН**

по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория (местоположению) муниципального округа Коньково, улица Введенского

домовл. (вл.) \_\_\_\_\_ дом 13В

корпус \_\_\_\_\_ строение (сооружение) \_\_\_\_\_

квартал № 2711 Юго-Западный Ю г.Москвы

**1 ЭТАЖ**



