Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Открытое шоссе, 14Д — Россия, Москва, Открытое шоссе, 14Д

Объявление:	#217767
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Открытое шоссе, 14Д
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Открытое шоссе, 14Д
Цена:	225 000 /мес
Описание:	Предлагаю вашему вниманию коммерческое помещение в жилом комплексе "ЖК Талисман". Это новое помещение общей площадью 58 м находится на первом этаже 24-этажного здания. Высота потолков составляет 4,5 метра, что обеспечивает отличные условия для создания уютного и функционального пространства. Вход в помещение отдельный с улицы, что обеспечит легкий доступ для ваших клиентов. Помещение располагается в активно развивающемся районе, всего в трех минутах пешком от станции метро Бульвар Рокоссовского. В окрестностях находятся популярные места, такие как магазины, кафе и различные услуги для населения. Предусмотрены арендные каникулы, что позволяет удобно начать свой проект. Это идеальное место для реализации разнообразных бизнес-идей, от магазина до медицинского центра.
Площадь:	58.0 м
Параметры:	58.0 м этаж 1 этажность 24 Бульвар Рокоссовского · 3 мин пешком
До метро:	3 мин (пешком)
Этаж:	1 из 24
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Склад, Свободное назначение, Гараж / парковка, Медицинский центр, Клуб, Кондитерская, Парикмахерская, Продукты, Ресторан, Цветы, Зал, Другое, Пекарня, Спа салон, Алкомаркет
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Бульвар Рокоссовского
Этажей:	24
Общая площадь:	58 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное

Название объекта:	ЖК Талисман
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплутационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	15 кВТ

Фотографии объекта

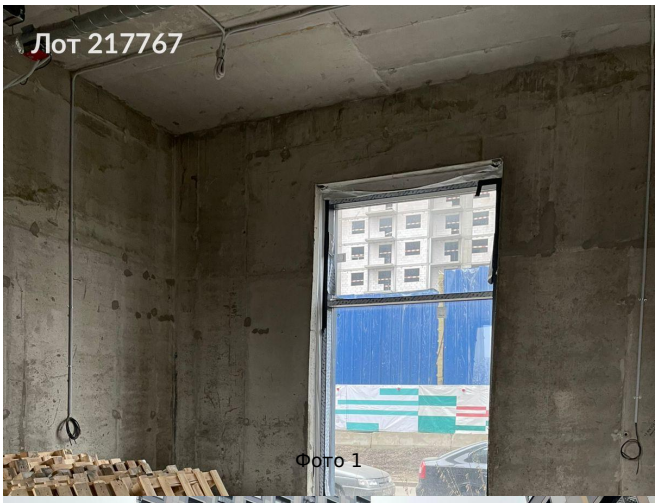


Фото 1

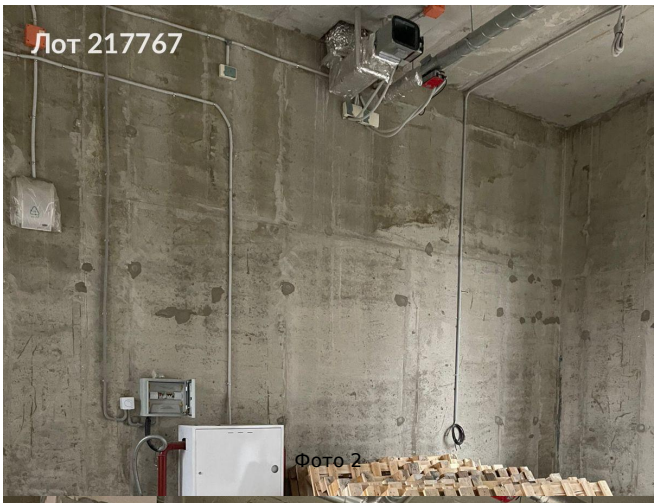


Фото 2



Фото 3

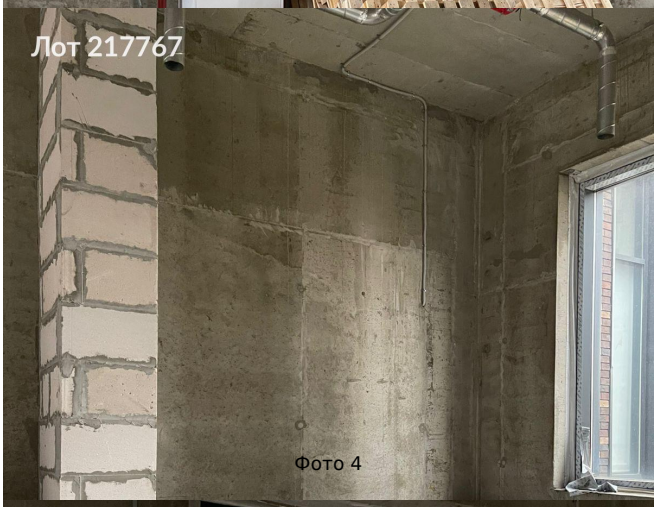


Фото 4



Фото 5



Фото 6


Лот 217767
Фото 7